

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
Могилевского городского
исполнительного комитета
И.В.Бушлеков

« 8 » августа 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 19

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

« 8 » августа 2025 г.

г.Могилев

Присутствовали: Гумен Е.М., Шматов В.М., Беляев С.Г., Воронова О.Э., Касперович
П.И., Михолап Д.Ю., Хоменкова К.А.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирные жилые дома по
ул. Гришина в районе жилых домов № 61 и 61А с благоустройством прилегающей
территории в городе Могилеве» (далее – объект).

Заказчик: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление
капитальным строительством г. Могилева».

Адрес: 212030, Республика Беларусь, г. Могилев, ул. Первомайская, 29/1.

тел.: 8(0222) 65-22-06 (приемная), 8(0222) 65-13-37, электронная
почта: uks03@mail.ru.

Информация об объекте

Проектируемые многоквартирные жилые дома по улице Гришина в районе
жилых домов №61 и 61А в городе Могилеве располагаются в соответствии с
генпланом города Могилева на территории существующей многоквартирной
среднеэтажной жилой застройки (4-5эт). Площадь проектируемого участка в границах
работ 2,06га.

Участок под строительство расположен в Ленинском районе г. Могилева.
Согласно Генеральному плану г. Могилева проектируемый участок расположен в
зоне многоквартирной жилой застройки (Ж1). Севернее от проектируемого участка
располагаются два пятиэтажных многоквартирных жилых дома, территория
районного центра детско-юношеского творчества и территория ясли-сада №66.
Западнее от проектируемого участка располагается существующий пятиэтажный
многоквартирный жилой дом, далее территория средней школы № 25. Восточнее
проектируемого участка располагается существующая многоквартирная жилая
застройка и магазин. Южнее располагаются существующие многоквартирные жилые
дома (5эт), далее проходит улица Гришина.

Территория участка свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся существующие детские площадки и зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и кустарников. Рельеф спокойный.

Вблизи проектируемой территории расположен ясли-сад №66. На расстоянии 200м от проектируемого участка расположен ясли-сад №93. Вблизи проектируемой территории расположена средняя школа № 25. На расстоянии 500м от проектируемого участка расположена средняя школа № 24.

Проектируемые здания представляют собой два 2-х секционных пятиэтажных жилых дома по технологии монолитного строительства VST с использованием несъемной опалубки из ЦСП, с лифтовым оборудованием, с размерами в осях 44,0х15,7м., с техподпольем. Общее количество квартир в проектируемых жилых домах 80кв.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Проектом предусмотрено устройство проездов шириной 6,0ми 4,5м к проектируемым домам. Всего для проектируемых жилых домов предусмотрено устройство парковок в количестве 80 мест (в т.ч. 4 места для инвалидов), что составляет 100% от расчетного парка автомобилей.

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием для различных возрастных групп. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Мусороудаление осуществляется на площадке для отдельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов.

На территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных деревьев и кустарников, подлежащих сносу. Предусмотрены компенсирующие посадки. Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, производится посадка деревьев лиственных и кустарников.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.»

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру

Источниками шума на проектируемом участке является улица Гришина, которая находится на расстоянии не менее 40м от проектируемых домов.

Объемно-пространственное решение существующей застройки предотвращает попадание обильного шума и загрязнений на дворовое пространство, где располагаются проектируемые жилые дома и детские площадки.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утепленного

бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 4 парковочных места (размером 6,0х3,5 м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Выступили:

Гумен Е.М.: В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687, в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 425, Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта в период с 11 июля 2025 г. по 25 июля 2025 г. С 11 июля 2025 г. по 25 июля 2025 г. экспозиция объекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация объекта участникам общественного обсуждения состоялась 16 июля 2025 г. в 14:10 в здании горисполкома по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 8 замечаний и предложений от участников общественного обсуждения по архитектурно-планировочной концепции объекта. Указанные замечания и предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

С учетом рекомендаций архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома, замечаний и предложений полученных от участников общественного обсуждения, архитектурно-планировочную концепцию объекта не принимать к дальнейшей разработке, заказчику внести изменения в архитектурно-планировочную концепцию объекта в части уменьшения количества проектируемых зданий до одного, и смещением его к зданию республиканского унитарного предприятия «Могилевский центр стандартизации, метрологии и сертификации» и повторно провести общественное обсуждение в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Е.М.Гумен

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и
градостроительства Могилевского
горисполкома



Е.М.Гумен

« 5 » августа 2025 г.

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

« 5 » августа 2025 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета (далее – архитектурно-градостроительный совет): Гумен Е.М., Шматов В.М., Воронова О.Э., Дольникова О.М., Касперович П.И., Матвеевко Т.Р., Скачек В.И., Шарапова Е.И.

Повестка:

1. Рассмотрение и обсуждение замечаний и предложений поступивших в период проведения общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Гришина в районе жилых домов № 61 и 61А с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Выступили:

Гумен Е.М.: на рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Гришина в районе жилых домов № 61 и 61А с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве», а также замечания и предложения от участников общественного обсуждения поступившие в период проведения общественного обсуждения по объекту.

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева».

В период проведения общественного обсуждения Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) архитектурно-планировочной концепции в форме информирования физических и юридических лиц и изучения общественного мнения по объекту организатору поступило 8 замечаний и предложений от участников общественного обсуждения против возведения объекта.

Проектируемые многоквартирные жилые дома по улице Гришина в районе жилых домов №61 и 61А в городе Могилеве располагаются в соответствии с генпланом города Могилева на территории существующей многоквартирной среднеэтажной жилой застройки (4-5эт). Площадь проектируемого участка в границах работ 2,0бга.

Участок под строительство расположен в Ленинском районе г. Могилева. Согласно Генеральному плану г. Могилева проектируемый участок расположен в зоне многоквартирной жилой застройки (Ж1). Севернее от проектируемого участка располагаются два пятиэтажных многоквартирных жилых дома, территория районного центра детско-юношеского творчества и территория ясли-сада №66. Западнее от проектируемого участка располагается существующий пятиэтажный

многоквартирный жилой дом, далее территория средней школы № 25. Восточнее проектируемого участка располагается существующая многоквартирная жилая застройка и магазин. Южнее располагаются существующие многоквартирные жилые дома (5эт), далее проходит улица Гришина.

Территория участка свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся существующие детские площадки и зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и кустарников. Рельеф спокойный.

Вблизи проектируемой территории расположен ясли-сад №66. На расстоянии 200м от проектируемого участка расположен ясли-сад №93. Вблизи проектируемой территории расположена средняя школа № 25. На расстоянии 500м от проектируемого участка расположена средняя школа № 24.

Проектируемые здания представляют собой два 2-х секционных пятиэтажных жилых дома по технологии монолитного строительства VST с использованием несъемной опалубки из ЦСП, с лифтовым оборудованием, с размерами в осях 44,0x15,7м., с техподпольем. Общее количество квартир в проектируемых жилых домах 80кв.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Проектом предусмотрено устройство проездов шириной 6,0ми 4,5м к проектируемым домам. Всего для проектируемых жилых домов предусмотрено устройство парковок в количестве 80 мест (в т.ч. 4 места для инвалидов), что составляет 100% от расчетного парка автомобилей.

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием для различных возрастных групп. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Мусороудаление осуществляется на площадке для отдельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов.

На территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных деревьев и кустарников, подлежащих сносу. Предусмотрены компенсирующие посадки. Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, производится посадка деревьев лиственных и кустарников.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.»

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру

Источниками шума на проектируемом участке является улица Гришина, которая находится на расстоянии не менее 40м от проектируемых домов.

Объемно-пространственное решение существующей застройки предотвращает попадание обильного шума и загрязнений на дворовое пространство, где располагаются проектируемые жилые дома и детские площадки.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 4 парковочных места (размером 6,0х3,5 м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Члены архитектурно-градостроительного совета рассмотрели поступившие замечания и предложения от участников общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Гришина в районе жилых домов № 61 и 61А с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Решили: предложить постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, с учетом замечаний и предложений полученных от участников общественного обсуждения, архитектурно-планировочную концепцию объекта не принимать к дальнейшей разработке, заказчику внести изменения в архитектурно-планировочную концепцию объекта в части уменьшения количества проектируемых зданий до одного, и смещением его к зданию республиканского унитарного предприятия «Могилевский центр стандартизации, метрологии и сертификации» и повторно провести общественное обсуждение в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта.

Протокол вел



В.М.Шматов