

УТВЕРЖДАЮ



Первый заместитель председателя
Могилевского городского
исполнительного комитета
И.В.Бушлеков

2026 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 9 » февраля 2026 г.

г.Могилев

Присутствовали: Гумен Е.М., Жампейсов К.О., Беляев С.Г., Воронова О.Э., Касперович П.И., Михолап Д.Ю., Хоменкова К.А.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирные жилые дома в районе пересечения проспекта Мира и улицы Суворовской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» (далее – объект).

Заказчик: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева».

Адрес: 212030, Республика Беларусь, г. Могилев, ул. Первомайская, 29/1.

тел.: 8(0222) 65-22-06 (приемная), 8(0222) 65-13-37, электронная почта: uks03@mail.ru.

Информация об объекте

Квартал жилой застройки представляет собой группу из 8 шестнадцатиэтажных жилых домов расположенных рассредоточено по периметру централизованного двухэтажного паркинга в форме дуги четвертного сектора окружности. Кровля проектируемого паркинга предусматривается эксплуатируемой озелененной с зонами отдыха. Размещение квартала жилой застройки планируется на участке, расположенном на территории Ленинского района г. Могилева. В соответствии с градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Могилева» размещение проектируемого квартала планируется в функциональной зоне многоквартирной застройки повышенной этажности (Ж1). С северо-запада проектируемый участок ограничен проспектом Мира, с северо-востока ул. Суворовской, с востока – территорией существующего дошкольного центра развития ребенка № 4, с юго-востока – территорией существующего девятиэтажного жилого дома, с юга – территорией существующего детского сада № 100 и существующего девятиэтажного жилого дома, а также существующей ТП № 463, с юго-запада и запада – существующей усадебной жилой застройкой.

Для размещения проектируемого квартала жилой застройки планируется демонтаж части усадебной жилой застройки, включающей дома и хозяйственные постройки, а также незавершенные законсервированные капитальные строения (пер. Тупиковый, 2, 5, ул. Суворовская, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Миколуцкого, 11, 13, 15, 15А, 17, 19, 21, 21А, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, ул. Малая Машековская, 8А, 10, 12, 14). Также для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры жилых домов и прилегающих площадок для отдыха взрослых и детей демонтируется 2-х квартирный одноэтажный блокированный жилой дом и его подсобные участки сельскохозяйственного назначения.

Участок проектируемого квартала жилой застройки расположен в радиусе обслуживания следующих учреждений образования: детский сад № 100, средняя школа № 9.

Жилая застройка в проектируемом квартале представлена группой многоквартирных жилых домов, каждый из которых представляет собой односекционный 16 этажный объем с размерами в осях- 32,00х16,0 м.

По периметру жилого квартала запроектирован местный проезд с расположенными по обеим его сторонам проектируемыми плоскостными парковками общим числом 488 машиномест. Подъезд к кварталу и въезды и выезды в проектируемый паркинг (общей вместимостью 465 машиномест) осуществляются со стороны ул. Малой Машековской и со стороны ул. Суворовской. Общее количество машиномест – 953 машиноместа.

Пешеходные связи запроектированы по периметру квартала и каждого жилого дома в отдельности и связывают жилое образование как с основными транспортными артериями города, так и внутри себя, между жилыми и общественными зданиями.

Покрытие проектируемого местного проезда и плоскостных парковок жилого квартала предусмотрено из мелкоштучной тротуарной плитки на усиленном основании. В том числе предусмотрены машиноместа для спецавтотранспорта с опознавательным знаком «инвалид» в количестве определяемом СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». Тротуары устраиваются шириной не менее 1,5м с покрытием из тротуарной бетонной плитки П20.10.6 по СТБ 1071-2007.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка – 1,75 га;

Площадь застройки – 9530,50 м²;

Общая жилая площадь – 52 400,00 м².

Планировка жилого квартала представляет возможность устройства 7 полузамкнутых озелененных и благоустроенных дворов, а также использование кровли проектируемого в центре квартала паркинга. На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, воркаут-площадки. Игровые площадки для активного досуга оснащены игровым оборудованием различного назначения.

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру.

На проектируемом участке имеются деревья, подлежащие сохранению. Необходимо выполнить их санитарную обрезку. Деревья, попадающие под пятно застройки жилого дома, подлежат сносу с выполнением таксационного плана.

Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны из невысокой трудновытаптываемой травы, осуществляется посадка деревьев и кустарников быстрорастущих и медленнорастущих пород. Проектом предусматривается возможность проведения мероприятий по озеленению эксплуатируемой кровли паркинга.

Выступили:

Гумен Е.М.: В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687, в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30.06.2022 № 425, Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта в период с 16.01.2026 по 30.01.2026. С 16.01.2026 по 30.01.2026 экспозиция объекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация объекта участникам общественного обсуждения состоялась 22.01.2026 в 14:30 в здании горисполкома по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 7 замечаний и предложений от участников общественного обсуждения по архитектурно-планировочной концепции объекта.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

С учетом рекомендаций архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома, архитектурно-планировочная концепция объекта рекомендуется к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Е.М.Гумен

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов

