

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
Могилевского городского
исполнительного комитета

И.В.Бушлеков

2025 г.

ПРОТОКОЛ № 9

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

«19» мая 2025 г.

г.Могилев

Присутствовали: Гумен Е.М., Шматов В.М., Жампейсов К.О., Беляев С.Г., Воронова
О.Э., Касперович П.И., Михолап Д.Ю., Хоменкова К.А.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в
районе улицы Мовчанского, проспекта Димитрова в городе Могилеве с
благоустройством прилегающей территории» (далее – объект).

Заказчик: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление
капитальным строительством г. Могилева».

Адрес: 212030, Республика Беларусь, г. Могилев, ул. Первомайская, 29/1.

тел.: 8(0222) 65-22-06 (приемная), 8(0222) 65-13-37, электронная
почта: uks03@mail.ru.

Информация об объекте

Размещение трехсекционного 118-квартирного жилого дома планируется на
участке, расположенном на территории Октябрьского района г. Могилева. В
соответствии с Генеральным планом г. Могилева размещение жилого дома
планируется в функциональной зоне многоквартирной многоэтажной застройки
(Ж11). С юга проектируемый участок ограничен территорией детского сада № 95, с
юго-востока существующим 5 этажным жилым домом, с востока – существующим
общежитием, с запада – территорией существующего торгового центра и двух
магазинов розничной торговли, с севера и северо-запада – существующей застройкой
9 этажными жилыми домами.

Участок расположен на месте демонтируемого рынка.

Участок проектируемого жилого дома расположен в радиусе обслуживания
следующих учреждений образования: детский сад № 95, детский сад № 102,
гимназия № 1.

Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой
трехсекционный 10 этажный объем с размерами в осях – 69,00x15,0 м с
техподпольем. Кровля плоская. Высота этажа 2,8м.

Планировка квартир решена на основе современных требований и в сочетании с соответствующим инженерным оборудованием, обеспечивает необходимый комфорт проживания. В основу планировки положен принцип функционального зонирования с разделением пространства на бытовую зону и зону спален.

Жилой дом имеет следующий состав квартир: однокомнатных – 38, двухкомнатных – 60, трехкомнатных – 22. Общая площадь квартир жилого дома составляет 6 872,50 м². Комнаты в квартирах изолированы.

Проезд к жилому дому осуществляется с восточной части участка строительства, по частично проектируемому проезду шириной 3,5 м. Проектом также предусмотрено устройство проезда к существующему торговому центру и устройство автомобильных парковок с расчетным числом 118 машиномест со стороны проектируемого проезда с покрытием из мелкоформатной бетонной плитки на усиленном основании. В том числе предусмотрены машиноместа для спецавтотранспорта с опознавательным знаком «инвалид» в количестве 3 машиномест.

Тротуары устраиваются шириной 1,5 м с покрытием из тротуарной бетонной плитки П20.10.6 по СТБ 1071-2007.

Баланс территории:

- площадь застройки – 1 090,00 м²;
- площадь отмостки – 272,50 м²;
- площадь покрытия тротуарной бетонной плиткой на усиленном основании – 3 728,00 м²;
- площадь покрытия тротуарной бетонной плиткой – 906,50 м²;
- площадь покрытия детских площадок – 226,50 м²;
- площадь покрытия спортивных площадок – 116,00 м²;
- площадь озеленения – 4 883,50 м².

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, воркаут-площадка. Игровые площадки для активного досуга оснащены игровым оборудованием различного назначения.

Площадки раздельного сбора мусора (бумага, стекло, полиэтиленовая тара, пищевые отходы) расположена с соблюдением нормативного расстояния от окон жилых домов и игровых площадок.

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру.

На проектируемом участке имеются деревья, подлежащие сохранению. Необходимо выполнить их санитарную обрезку. Деревья, попадающие под пятно застройки жилого дома, подлежат сносу с выполнением таксационного плана. Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны из невысокой трудновытаптываемой травы, осуществляется посадка деревьев и кустарников быстрорастущих и медленно растущих пород.

Проектное решение по размещению 118-квартирного жилого дома обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2 часов и не оказывает влияния на окружающую придомовую территорию. Расчет инсоляции производился графическим путем при помощи контрольно-инсоляционной линейки.

Выступили:

Гумен Е.М.: в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687, в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 425, Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта в период с 25 апреля 2025 г. по 9 мая 2025 г. С 25 апреля 2025 г. по 9 мая 2025 г. экспозиция объекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома.

Презентация объекта участникам общественного обсуждения состоялась 2 мая 2025 г. в 14:10 в здании горисполкома по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 1 коллективное замечание от участников общественного обсуждения по архитектурно-планировочной концепции объекта. Указанное коллективное замечание рассмотрено на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

С учетом рекомендаций архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома, архитектурно-планировочная концепция объекта рекомендуется к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию, при условии переноса секций проектируемого объекта ближе к ТЦ «Континент».

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Е.М.Гумен

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов

