

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница детального плана
- проектные красные линии улиц
- границы основных внутриквартальных проездов
- 5 - номер объекта по экспликации
- 35 - номер проектируемого объекта по экспликации
- 2 - номер планировочного образования

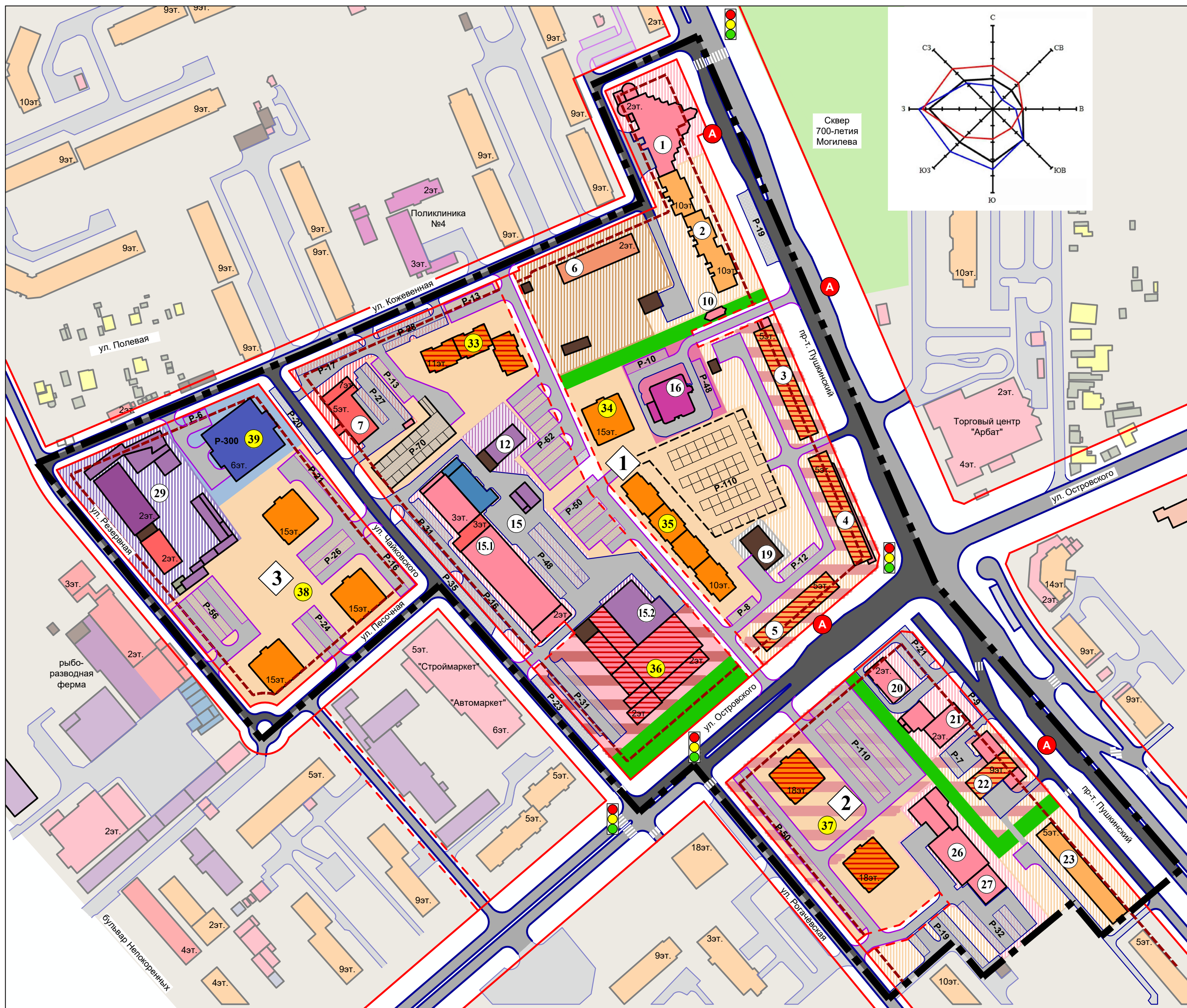
**Организация транспортного движения:**

- проезжая часть улиц (асфальтированная)
- внутриквартальные проезды существующие
- внутриквартальные проезды проектируемые
- парковки

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

обозначения зоны / территории	функциональная зона существующая	функциональная зона проектируемая	застройка (сущест./проектир.)	наименование подтипа функциональной зоны объекта
<b>Жилые территории</b>				
<b>Ж-1</b>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	жилой многоквартирной застройки (1.2 среднетажная, 1.3 - многоэтажная, 1.4 - повышенной этажности)
<b>Ж-3.3</b>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	смешанной общественно-жилой
<b>Общественные территории</b>				
<b>О-1.3</b>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	центров обслуживания жилых районов и микрорайонов (многофункциональной общественной застройки)
<b>О-2.1</b>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	административно-деловой застройки
<b>О-2.3</b>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	торгово-обслуживающей застройки

<b>О-2.5</b>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	школьных и дошкольных учреждений
<b>О-2.6</b>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #f4a460; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Лечебно-оздоровительных учреждений
<b>Производственные территории</b>				
<b>П-1</b>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	промышленной застройки
<b>П-2.1</b>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	коммунально-обслуживающей застройки
<b>П-2.2</b>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	коммунально-складской застройки
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
<b>И-2</b>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	инженерные сооружения
<b>Территории транспортных коммуникаций и сооружений</b>				
<b>T-1.1</b>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	улиц и дорог
<b>T-1.2</b>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	местных проездов
<b>T-2.2</b>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	предприятий по обслуживанию автомобильного транспорта
<b>T-2.3</b>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	мест хранения автомобильного транспорта
<b>Рекреационная зона</b>				
<b>P-1.2</b>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	<span style="background-color: #800080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	общего пользования со средними рекреационными нагрузками (сквер, бульвар)



**Экспликация существующих объектов в границе проектирования**

№ П/П	Наименование объекта	Адрес	Собственник	Форма собственности
1	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	пр-т Пушкинский, 35Б	ОАО "Бакалея Могилев"; ООО "РольфТрей"	аренда до 18.09.2062
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	пр-т Пушкинский, 35	ЖСК №80	аренда до 18.06.2065
3-5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	пр-т Пушкинский, 37, 39, ул.Островского, 66	КУП "ЖРЭУ" Октябрьского района	постоянное пользование (№3 - аренда до 16.02.2059)
6	Детский сад № 28	ул. Полевая, 6А	Отдел по образованию администрации Октябрьского района	постоянное пользование
7	Административно-деловой центр	ул. Чайковского, 11	ЧУП "БЦБрикс"	аренда
10	Кафе	пр-т Пушкинский, 376	гражданин РБ	аренда до 20.10.2059
12	Торгово-складская база	ул. Островского, 64	граждане РБ	аренда до 16.04.2070
15	Комплекс зданий с непродовольственным магазином, административными помещениями, СТО, складами, неэксплуатируемыми постройками	ул. Островского, 64	граждане РБ	аренда до 03.12.2065
16	Медицинский центр	пр-т Пушкинский, 35А	ООО "СухТоп Могилев"	постоянное пользование
19	Тяговая подстанция №4	пр-т Пушкинский, 39А	ОАО "Могилевоблавтотранс"	постоянное пользование
20	Кафе	пр-т Пушкинский, 41А	Индивидуальный предприниматель	аренда до 15.12.2053
21	Многофункциональное здание с рестораном, непродовольственным магазином, игорным клубом	пр-т Пушкинский, 41	УЧПП "Ираклис"	постоянное пользование
22-23	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	пр-т Пушкинский, 43, 45	КУП "ЖРЭУ" Октябрьского района	аренда до 20.06.2032
26-27	Многофункциональное здание с магазином, парикмахерской, СТО	пр-т Пушкинский, 43А, 43Б	граждане РБ	аренда до 05.03.2032
29	Фабрика	ул. Резервная, 10	УП «БелКукла» ОАО «Актамир»	постоянное пользование

**Экспликация проектируемых объектов**

№ П/П	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь квартир, м.кв.	Снос (общая пл.), м.кв.
33	Многоквартирный жилой дом со встроенным общественным обслуживанием	11	~6500	~1800
34	Многоквартирный жилой дом	15	~6000	~700
35	Многоквартирный жилой дом	10	~8000	~1500
36	Многофункциональный общественный комплекс	2	-	-
37	Многоквартирные жилые дома со встроенным общественным обслуживанием	18	~13500 (2x6700)	~4200 (без №24 по ОП)
38	Многоквартирные жилые дома	18	~18000 (3x6000)	~1400
39	Многоуровневый паркинг на 300 м/м	6	-	-
<b>ИТОГО:</b>			<b>52000</b>	<b>~9600</b>

Для служебного пользования инв. № ----/ экз. №

						4/2025		
						Детальный план жилой застройки в районе проспекта Пушкинского, улицы Островского, улицы Чайковского, улицы Кожевенной в городе Могилеве		
Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл. архитектор		Агентьев			08.25	ДП	14	
ГАП		Агентьев А.А.			08.25			
						Эскиз застройки М 1:2000		
						УП "МИНСКГРАДО"		