Приложение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Полное и краткое наименование** | **Открытое акционерное общество «Универмаг «Центральный »**  **ОАО «Универмаг «Центральный »** | |
| **Адрес (место нахождения)** | **г. Могилев, ул. Первомайская, 61** | |
| **Сайт** | **tsum1947.by** | |
| **Данные о государственной регистрации** | **Общество зарегистрировано решением от 12.06.2000 № 13-7 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700002659** | |
| **Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны** | | **директор – Амбарцумян Вардгес Самвелович**  **заместитель главного бухгалтера – Тарасова Надежда Николаевна**  **приёмная – 62-73-08** |

***I. Общая информация об организации***

1. История создания предприятия:

предприятие образовано в 1947 году в соответствии с распоряжением Совета Министров СССР №7842Р и приказом Министерства торговли СССР №236 от 23 мая 1947 года. Начал торговую деятельность 8 июня 1947 года.

2. Основной вид деятельности (*вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %*):

розничная торговля и общественное питание, 97,5%.

3. Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:

деятельность по осуществлению оптовой торговли непродовольственными товарами;

деятельность, связанная с драгоценными металлами и драгоценными камнями;

деятельность по сдаче в аренду торговых площадей и недвижимого имущества;

деятельность по обеспечению безопасности юридических и физических лиц.

4. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

Удельный вес ОАО «Универмаг «Центральный» в товарообороте города Могилева 1,1%.

5. Преимущества предприятия (*например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и прочее)*

ОАО «Универмаг «Центральный» расположен в центре города.

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

лицензия на право осуществления розничной торговли (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественного питания;

лицензия на право осуществления деятельности, связанной с драгоценными металлами и

драгоценными камнями.

***II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности общества***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **на 01.01.23** | **на 01.01.24** | **на 01.01.25** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 9 562 | 10 310 | 10 969 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 30 901 | 27 517 | 31 769 |
| Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 763 | 610 | 748 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 1 049 | 895 | 1 022 |
| Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 592 | 415 | 110 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 15,5 | 13,5 | 11,0 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 1 171 | 2 157 | 1 997 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 6 859 | 8 539 | 9 586 |
| Средняя заработная плата, руб. | 1 033,5 | 1 174,1 | 1 511,4 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 217 | 216 | 222 |

***III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах*** *(показать не более 10 видов)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги (по видам)** | **Объем выпуска**  **(всего), тыс. руб.** | **Год** | | |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| **Нет** |  | - | - | - |

***IV. Реализованные инвестиционные проекты***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | | **Источники финансирования** | **Объем освоенных инвестиций  (тыс. руб.)** | **Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)** |
| **2024** | | | | |
| Приобретение и монтаж оборудования, включая расходы по транспортировке, в т.ч. приобретение оборудования для структурных подразделений; приобретение компьютерной и кассовой техники для подразделений универмага;  реконструкция входной группы.  Разработка проектно-сметной документации для осуществление строительства «Модернизация системы автоматической установки пожаротушения» | Собственные средства | | 319,0 |  |
| **2023** | | | | |
| Приобретение и монтаж оборудования, включая расходы по транспортировке, в т.ч. приобретение оборудования для структурных подразделений; приобретение компьютерной и кассовой техники для подразделений универмага;  модернизация системы видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации.  Разработка документации для реконструкции пристройки к зданию универмага. | Собственные средства | | 314,0 |  |
| **2022** | | | | |
| Приобретение и монтаж оборудования, включая расходы по транспортировке, в т.ч. приобретение оборудования для столовой; приобретение компьютерной и кассовой техники для подразделений универмага;  модернизация системы видеонаблюдения. | | Собственные средства | 397,0 |  |

***Планируемые к реализации инвестиционные проекты***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Источники финансирования** | **Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс. руб.)** | **Ожидаемый эффект** |
| **2025 г.** | | | |
| Приобретение и монтаж оборудования, включая расходы по транспортировке, в т.ч. приобретение торговой программы, приобретение программного обеспечения для мобильных устройств; приобретение оборудования для обеспечения деятельности по части АСУП; замена устаревшего торгового оборудования. | Собственные средства | 456,0 |  |
| Закупка и замена грузового лифта.  Установка пластичного теплообменника.  Замена прибора учёта тепловой энергии.  Замена и монтаж воздухонагревателя.  Закупка и монтаж светильников подсветки фасада универмага. | Собственные средства | 345,2 |  |
| Осуществление строительства «Модернизация системы автоматической установки пожаротушения» | Заёмные и привлечённые средства | 1 950,0 |  |
| Реконструкция пристройки к зданию универмага | Поиск инвестора | 20 000,0  (согласно разработанной документации) | - создание дополнительной торговой площади (торговая площадь увеличится на 74%);  - создание условий, благодаря которым объект будет полностью отвечать современным требованиям торговли, за счёт чего сохраниться конкурентоспособность;  - повышение культуры торгового обслуживания населения;  - повышение эффективности работы торгового объекта. |

***V. Структура реализации работ (услуг):***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **Внутренний рынок** | 100% | 100% | 99,7% |
| **Внешний рынок** | - | - | 0,3 |
| **Итого** | 100% | 100% | 100% |

Основные рынки сбыта продукции (*указать страны*): РФ.

***VI. Информация об имуществе, находящемся по договору безвозмездного пользования:***

Договор безвозмездного пользования \_\_\_нет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Остаточная стоимость**  **на 01.01.2025, тыс. руб.** |
|  | нет | нет |

***VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место нахождения участка** | **Площадь земельного участка, га** | **Кадастровый номер** | **Право пользования земельным участком (постоянное, временное, аренда – с указанием срока)** | **Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (№, дата)** |
| г. Могилев,  ул. Первомайская, 61 | 0,555 | 740100000004000109 | постоянное | №675/23:976 от 05.05.2023 |

***VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фото** | **Наименование (назначение),**  **место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)** | **Год постройки** | **Площадь, м2** | **Площадь, сдаваемая в аренду, м2** | **Общее**  **состояние \*** |
| **DSC_1851** | Капитальное строение №700/С2949 от 3.01.2005  (универмаг)  г. Могилев, Первомайская,61 | 1960 | 4249 м2 | 234,12 | Требуется ремонт |
|  | Капитальное строение №700/С51828 от 23.06.2003  г. Могилев, Первомайская,61  (Пристройка к универмагу) | 1972 | 5968 м2 | 774,16 | Требуется реконструкция |
| ИТОГО | |  | 10 217,0 | 1 008,28 |  |