УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Министерства жилищно-

коммунального хозяйства

Республики Беларусь

23.03.2022 N 5

РЕГЛАМЕНТ

АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ОТНОШЕНИИ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ, ПО ПОДПУНКТУ 16.9.1 "ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА"

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) - районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе, государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень";

1.2. наименование государственного органа, иной организации, осуществляющих прием, подготовку к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц и (или) выдачу административных решений, принятие административных решений об отказе в принятии заявлений заинтересованных лиц, - служба "одно окно" (в случае, если уполномоченным органом является районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе);

1.3. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международные правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

[Жилищный кодекс](https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=hk1200428) Республики Беларусь;

[Закон](https://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=h10800433) Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. N 433-З "Об основах административных процедур";

[Указ](https://pravo.by/upload/docs/op/P31700166_1495659600.pdf) Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. N 166 "О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень";

[Указ](https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P32100240) Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. N 240 "Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования";

[постановление](https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21800740) Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018 г. N 740 "О перечне административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу "одно окно";

[постановление](https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C22100548) Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. N 548 "Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования";

1.4. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры - обжалование административных решений, принятых Минским городским исполнительным комитетом, государственным учреждением "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", осуществляется в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям | Форма и порядок представления документа и (или) сведений |
| заявление | документ должен соответствовать требованиям части первой пункта 5 статьи 14 [Закона](https://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=h10800433) Республики Беларусь "Об основах административных процедур" | в районный, городской исполнительный комитет, местную администрацию района в городе:в письменной форме:в ходе приема заинтересованного лица;по почте;нарочным (курьером);в государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень":в письменной форме:в ходе приема заинтересованного лица;по почте;нарочным (курьером);в электронной форме - через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу "одна станция" (onestation.by) |
| технический паспорт либо ведомость технических характеристик на жилой дом |  |
| договор, судебное постановление, иной документ, подтверждающий принадлежность жилого дома на праве собственности или ином законном основании (в случае, если жилой дом не зарегистрирован в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним) |
| договор, подтверждающий, что строительство жилого дома осуществлялось за счет собственных и (или) заемных средств индивидуального предпринимателя, содержащий сведения о стоимости жилого помещения (в случае, если создание жилого дома и (или) возникновение права на него у индивидуального предпринимателя не зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним) |
| согласие всех собственников (лиц, претендующих на возникновение права собственности) жилого дома, находящегося в общей собственности |
| согласие третьих лиц (в случае, если право собственности на сносимый жилой дом обременено правами третьих лиц) |
| согласие органов опеки и попечительства (в случае регистрации в непригодном для проживания жилом доме несовершеннолетних граждан) |

При подаче заявления в письменной форме уполномоченный орган вправе потребовать от заинтересованного лица документы, предусмотренные в абзацах втором - седьмом части первой пункта 2 статьи 15 [Закона](https://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=h10800433) Республики Беларусь "Об основах административных процедур";

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы |
| информация о существующих в момент выдачи информации правах и ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества | единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним |
| акт обследования состояния многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома и его придомовой территории, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежития (далее - акт обследования) | организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги |
| заключения проектной или научно-исследовательской организации, органов и учреждений, осуществляющих государственный санитарный надзор, прилагаемые к акту обследования, иные документы, прилагаемые к акту обследования (при необходимости) | проектная или научно-исследовательская организация, органы и учреждения, осуществляющие государственный санитарный надзор |
| акт о признании многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома и его придомовой территории, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежития не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям | постоянно действующая межведомственная комиссия, образуемая районным, городским исполнительным комитетом, местной администрацией района в городе, государственным учреждением "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" в соответствии с пунктом 6 Положения о порядке обследования состояния многоквартирных, блокированных и одноквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, общежитий в целях определения их несоответствия установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и принятия решений об их восстановлении для использования по назначению, либо о переводе в нежилые, либо о сносе непригодных для проживания жилых домов, общежитий, утвержденного [постановлением](https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21300221) Совета Министров Республики Беларусь от 28 марта 2013 г. N 221 |

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Срок действия | Форма представления |
| решение о сносе непригодного для проживания жилого дома | бессрочно | письменная |

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения, - государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" размещает уведомление о принятом административном решении в реестре административных и иных решений, принимаемых государственным учреждением "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" при осуществлении процедур.

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу | Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма) |
| областной исполнительный комитет - по административному решению, принятому районным исполнительным комитетом, городским (городов областного подчинения) исполнительным комитетом;районный исполнительный комитет - по административному решению, принятому городским (городов районного подчинения) исполнительным комитетом;городской исполнительный комитет - по административному решению, принятому соответствующей местной администрацией района в городе | письменная |