УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Министерства жилищно-

коммунального хозяйства

Республики Беларусь

23.03.2022 N 5

РЕГЛАМЕНТ

АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ОТНОШЕНИИ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ, ПО ПОДПУНКТУ 16.4.2 "РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА), ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА ПО КОТОРОМУ ЯВЛЯЕТСЯ КВАРТИРА ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МНОГОКВАРТИРНОМ ИЛИ БЛОКИРОВАННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ИЛИ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ИЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ТАКОМУ ДОГОВОРУ"

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) - районный, городской, поселковый, сельский исполнительный комитет, местная администрация района в городе, государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень";

1.2. наименование государственного органа, иной организации, осуществляющих прием, подготовку к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц и (или) выдачу административных решений, принятие административных решений об отказе в принятии заявлений заинтересованных лиц, - служба "одно окно" (в случае, если уполномоченным органом является районный, городской, поселковый, сельский исполнительный комитет, местная администрация района в городе);

1.3. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международные правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

[Закон](https://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=h10800433) Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. N 433-З "Об основах административных процедур";

[Указ](https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P31400099) Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. N 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";

[Указ](https://pravo.by/upload/docs/op/P31700166_1495659600.pdf) Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. N 166 "О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень";

[Указ](https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P32100240) Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. N 240 "Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования";

[постановление](https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21800740) Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018 г. N 740 "О перечне административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу "одно окно";

[постановление](https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C22100548) Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. N 548 "Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования";

1.4. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры - обжалование административных решений, принятых Минским городским исполнительным комитетом, государственным учреждением "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", осуществляется в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям | Форма и порядок представления документа и (или) сведений |
| заявление | документ должен соответствовать требованиям части первой пункта 5 статьи 14 [Закона](https://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=h10800433) Республики Беларусь "Об основах административных процедур" | в районный, городской исполнительный комитет, поселковый, сельский исполнительный комитет, местную администрацию района в городе:  в письменной форме:  в ходе приема заинтересованного лица;  по почте;  нарочным (курьером);  в государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень":  в письменной форме:  в ходе приема заинтересованного лица;  по почте;  нарочным (курьером);  в электронной форме - через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу "одна станция" (onestation.by) |
| три экземпляра договора финансовой аренды (лизинга) или дополнительного соглашения к нему |  |
| технический паспорт |
| письменное согласие всех собственников жилого помещения, находящегося в общей собственности |

При подаче заявления в письменной форме уполномоченный орган вправе потребовать от заинтересованного лица документы, предусмотренные в абзацах втором - седьмом части первой пункта 2 статьи 15 [Закона](https://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=h10800433) Республики Беларусь "Об основах административных процедур";

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы |
| информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества | единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним |

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Срок действия | Форма представления |
| договор финансовой аренды (лизинга) или дополнительное соглашение к нему с отметкой о его регистрации | бессрочно | письменная |

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения, - государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" размещает уведомление о принятом административном решении в реестре административных и иных решений, принимаемых государственным учреждением "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" при осуществлении процедур.

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу | Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма) |
| областной исполнительный комитет - по административному решению, принятому районным исполнительным комитетом, городским (городов областного подчинения) исполнительным комитетом; районный исполнительный комитет - по административному решению, принятому городским (городов районного подчинения) исполнительным комитетом, поселковым, сельским исполнительным комитетом; городской исполнительный комитет - по административному решению, принятому соответствующей местной администрацией района в городе | письменная |