

# «КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА»



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр проектирования и строительной  
диагностики»

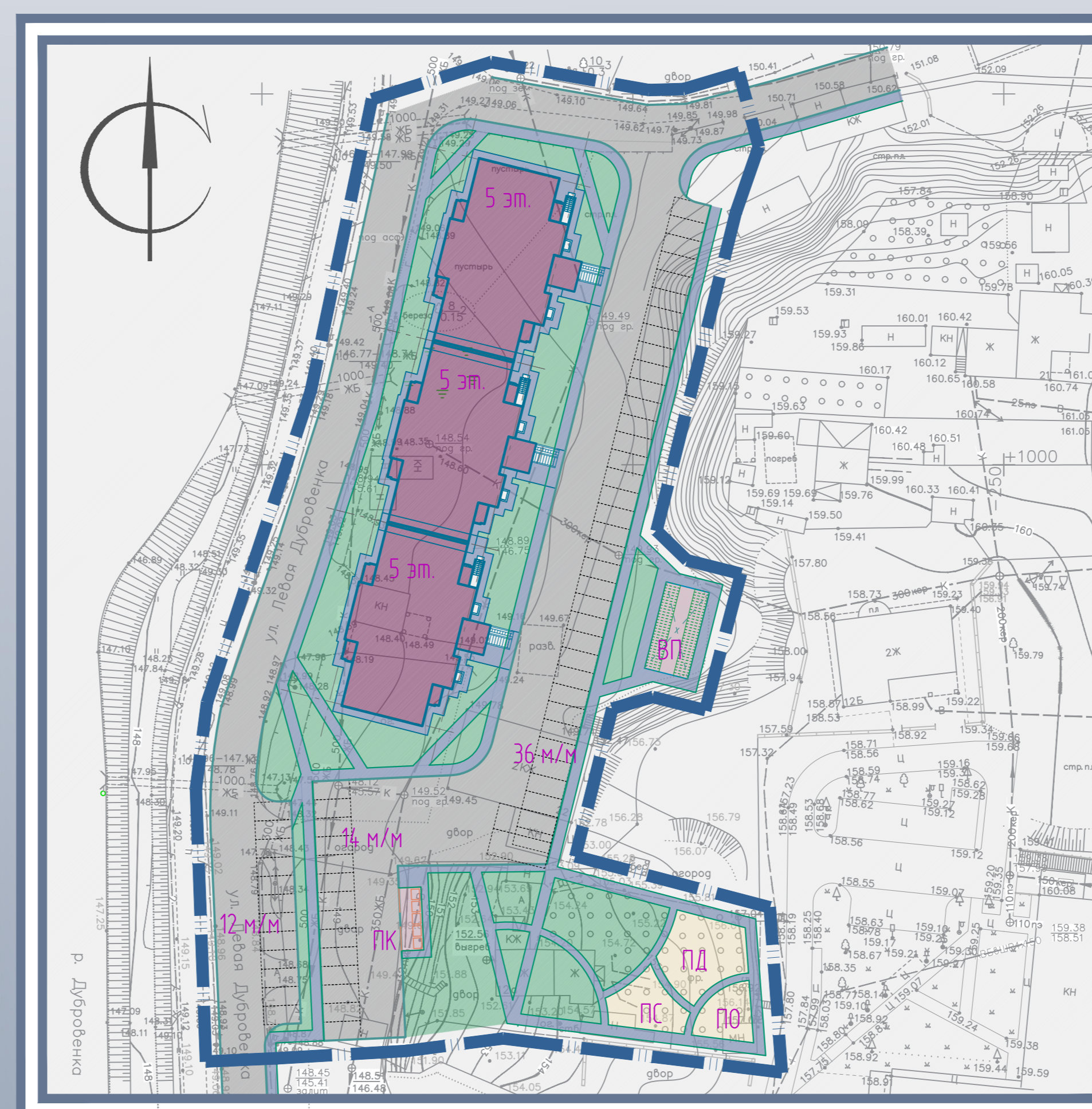
Создание городского пространства  
в хаотично сложившейся частной застройке  
с помощью строительства малоэтажных домов или таунхаусов  
на примере благоустройства участка по ул. Левая Дубровенка



Ситуационная схема



Малоэтажная застройка. Перспективный вид



Малоэтажная застройка. Схема генплана



Малоэтажная застройка. Вид сверху



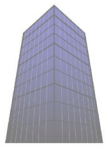
Застройка таунхасами. Перспективный вид



Застройка таунхасами. Схема генплана



Застройка таунхасами. Вид сверху



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр проектирования и строительной диагностики»**

## **«КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА»**

### **Создание городского пространства в хаотично сложившейся частной застройке с помощью строительства малоэтажных домов или таунхаусов на примере благоустройства участка по ул. Левая Дубровенка.**

Проблемы градостроительства по части формирования комфортной среды жизнедеятельности и реновации территорий, застроенных частными жилыми домами, для г. Могилева являются актуальными. Частный сектор в структуре городской застройки, как правило не находится под контролем государства, а следовательно, отстает в развитии, не обеспечивает качества жизни населения, имеет неприглядный эстетический вид, занимает большие площади. Все эти факторы указывают на актуальность представленной концепции на реновацию территорий, застроенных частными жилыми домами посредством формирования малоэтажного жилья.

У малоэтажного жилья есть несколько важных преимуществ, благодаря которым оно может стать популярным. Во-первых, строить невысокие дома проще и дешевле, при этом качество строительства за счёт индивидуальных решений и тщательного выбора материалов превосходит дома-высотки. Во-вторых, малоэтажные проекты находятся в гармонии с экологией и не нарушают природный ландшафт. В-третьих, жить в доме с небольшим количеством квартир психологически намного комфортнее: меньше соседей, шума, легче припарковать автомобиль и т.д.

Малоэтажное жильё, в том числе строительство таунхаусов, обладает рядом преимуществ по сравнению с многоэтажным: более экономные технологии строительства, улучшенные экологические параметры проживания, существенно более дешёвая инженерная инфраструктура.

Для примера реновации частного сектора рассматривается участок, расположенный по ул. Левая Дубровенка вдоль набережной р. Дубровенка. На территории площадью 2.2 га в сложившейся ситуации размещено 3 существующих частных участка со строениями. Предлагается два варианта застройки данной территории. Первый – размещение трёх 5-этажных секций на 60 квартир, с необходимым перечнем площадок и парковочных мест. Второй вариант - размещение 15 таунхаусов, каждый с парковочным местом и придомовой территорией, так же имеется общая хозяйственная зона.

Исходя из данной реновации, наглядно видна экономическая составляющая, в том числе решается вопрос преобразования городского пространства. Всё это говорит о том, что малоэтажное жильё в виде секционных домов, в том числе таунхаусы, обеспечивает принципиально иное качество городской среды и качество жизни.

Так же большую роль играют социальные и психологические нюансы строительства такого жилья. Идея развития малоэтажного строительства очень важна для общества. Благодаря малоэтажным проектам формируется новый образ жизни. Его суть — более размеренная жизнь в спокойной обстановке и высокая социальная интеграция. В такой атмосфере больше времени уделяется своим родным и близким. За счёт этого укрепляются семейные ценности.