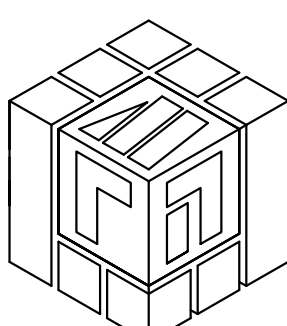


# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ГАГАРИНА, ПУШКИНСКОГО ПРОСПЕКТА И ПЛОЩАДИ СЛАВЫ

Проектная организация: ОАО «Институт «Могилевградпроект».  
 Автор проекта: Виталий Васильевич Роговцов.  
 Принимали участие: Светлана Сергеевна Рыбакова, Антонина Аркадьевна Яснкова.  
 Стадия проекта: Авторская архитектурная концепция.  
 Тематическое направление: Создание городского пространства (спорт, культура, досуг, отдых, транспортные коммуникации и др.)  
 Год создания проекта: 2023



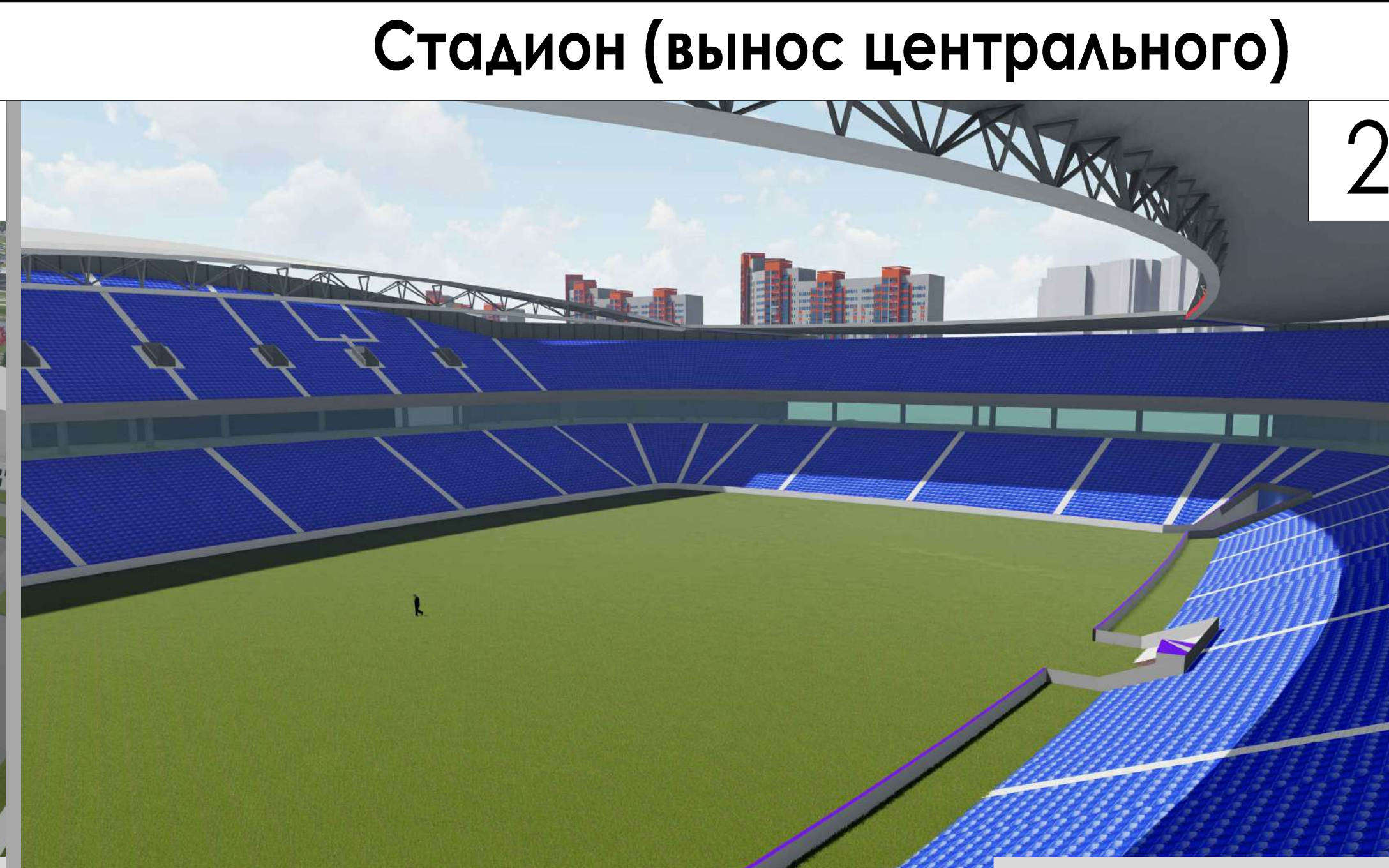
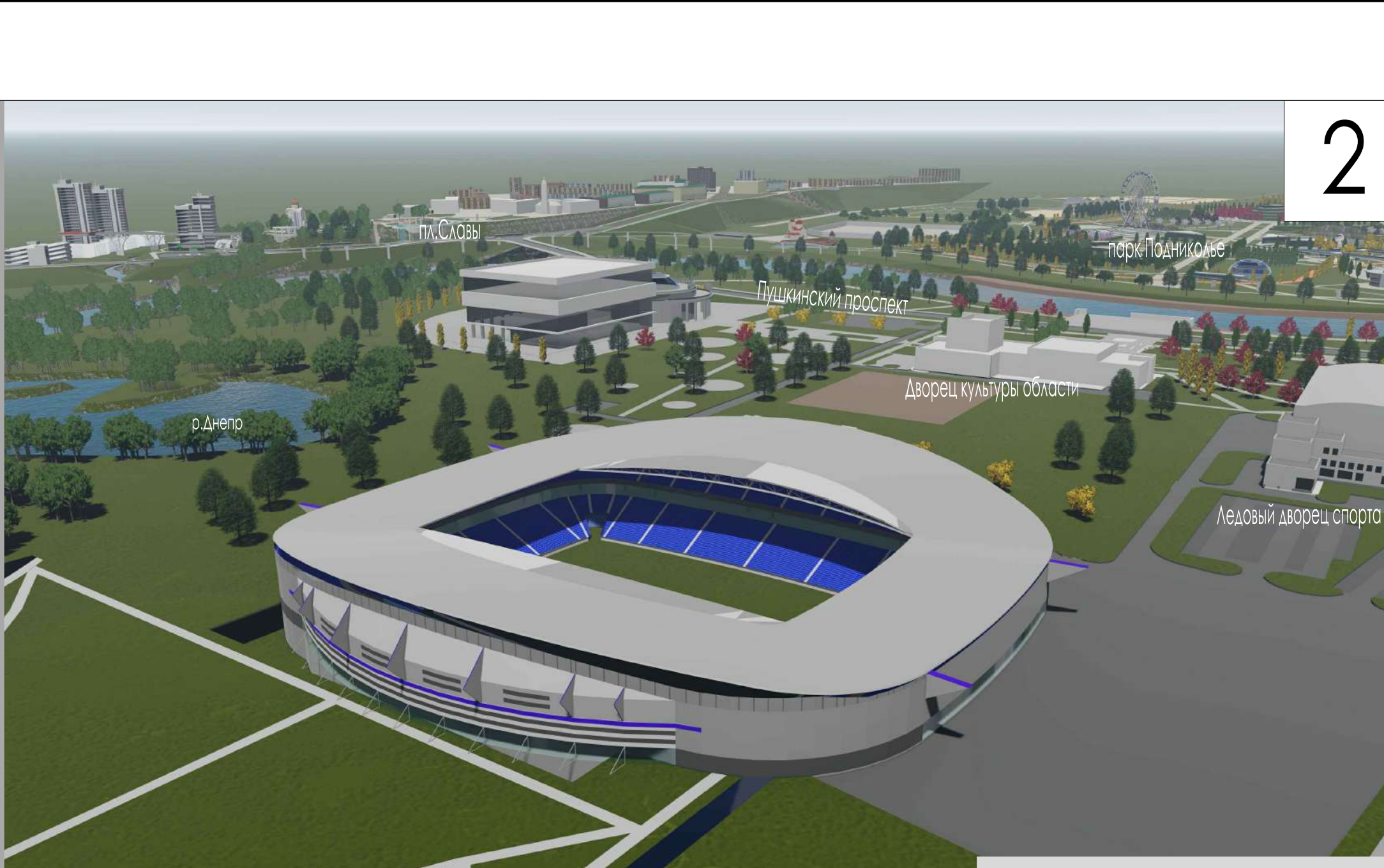
## Надземный пешеходный переход совмещенный с мостом через р.Днепр



**ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ НАДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА СОВМЕЩЕННОГО С МОСТОМ:**  
 1. В городе появится очень важная пешеходная связь индустриальной Замперовского района с парком Подпилье и выходом к площади Орденажича прогулочными парковыми аллеями. На сегодняшний день пешеходная связь осуществляется через весьма загруженные транспортные коммуникации Пушкинского проспекта с высокой загроможденностью.

2. Надземный пешеходный переход на пересечении ул. Гагарина и Пушкинского проспекта разгрузит перекресток, ускорит передвижение транспорта, создаст условия безопасного передвижения пешеходов. Совместно мост и надземный пешеходный переход, они образуют единый комплекс сооружений - объединенный объект, эстетично и функционально привлекающий внимание и украшающий городское пространство.

3. Место нового размещения идеально вписывается в существующую застройку, которая уже в себе содержит ряд спортивных и культурных объектов: Ледовый дворец, дом культуры области, Пальмовый городок (центр и развлекательный центр Парамозина).



## Стадион (вынос центрального)

**ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ВЫНОСА ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО СТАДИОНА В РАЙОН УЛ. ГАГАРИНА ВОЗЛЕ ЛЕДОВОГО ДВОРЦА:**  
 1. Освободится большое пространство в центре города для строительства новых градостроительных объектов при условии центральной части города. Появится возможность строительства паркингов для разгрузки центра города от наземных парковок.

2. В городе появится больше спортивных яры на 13-16 тыс. мест. Здесь будут проводиться футбольные матчи международного уровня, концерты местных артистов, другие спортивные и массовые мероприятия международного формата.  
 3. Современный стадион станет центром городского внимания и местом проведения зрелищных мероприятий, а также увеличит привлекательность города для гостей, желающих стать зрителем масштабных мероприятий на современном стадионе.

4. Место нового размещения идеально вписывается в существующую застройку, которая уже в себе содержит ряд спортивных и культурных объектов: Ледовый дворец, дом культуры области, Пальмовый городок (центр и развлекательный центр Парамозина).  
 5. Создание современных условий позволит увеличить потенциал развития спорта в Могилевской области. Будут создаваться дополнительные условия для развития спорта и здорового образа жизни среди молодежи. Также на стадионе будут тренироваться профессиональные спортсмены. А создание крытого стадиона позволит им эксплуатировать в любое время года и при любых погодных условиях.

## Стационарное здание цирка и развлекательного комплекса (многофункциональное пространство)

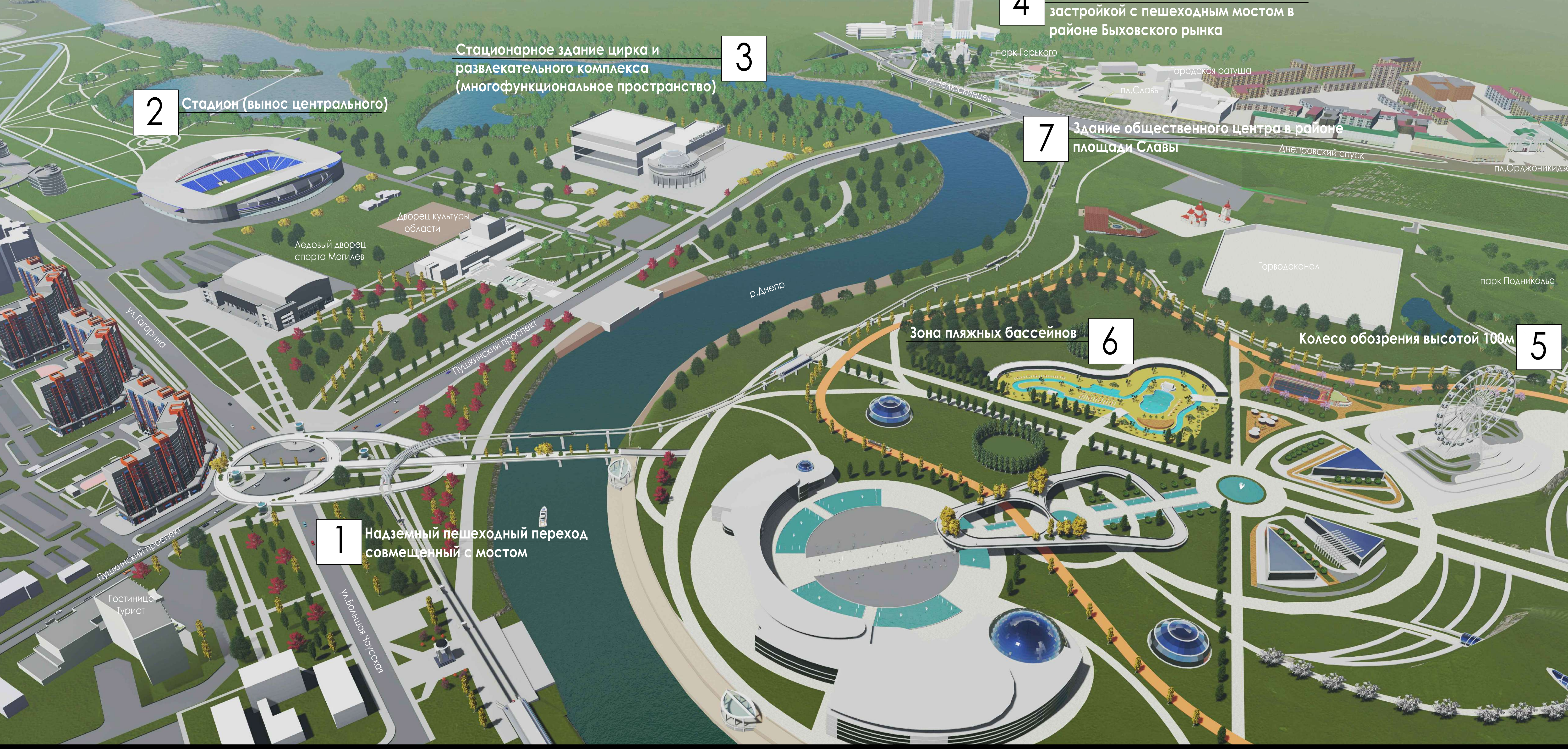


**ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ СТАЦИОНАРНОГО ЗДАНИЯ ЦИРКА И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО):**  
 1. Это интерактив и эмпатия - сегодня это место развития и демонстрации различных видов искусства. Например, это работающие, живущие, обладающие индивидуальностью, адресованные животным, экзотическим, а также мультимедийная экзотика, интерактив, пантомима, зоологические иллюзии. Известно большое количество цирковых специалистов.

2. Цель проекта - удовлетворение спроса местного населения и гостей города в развлекательных услугах.  
 3. Стационарное здание цирка выведет область на новый уровень. С его помощью появится возможность создавать и продолжать городские традиции в сфере циркового искусства. А также наличие такого здания позволит создавать цирковые школы, привлекать молодежь.

4. Привлекательный цирк на колесах, который периодически выезжает в разные районы области на проспекте Пушкина не расширяет зрелищность. Отсутствует комфорт посещения. Больше ориентирован на детскую аудиторию. Стационарное здание привлечет больше зрителей, зрителей, в городе появится своя цирковая школа, со своими представлениями придут крупные цирковые школы.  
 5. Стационарное здание станет хорошей площадкой для проведения не только цирковых представлений, но и других культурных мероприятий.

## СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ



3 Стационарное здание цирка и развлекательного комплекса (многофункциональное пространство)

2 Стадион (вынос центрального)

4 Общественный центр с многоэтажной застройкой с пешеходным мостом в районе Быховского рынка

7 Здание общественного центра в районе площади Славы

6 Зона пляжных бассейнов

5 Колесо обозрения высотой 100м

1 Надземный пешеходный переход совмещенный с мостом

## Общественный центр с многоэтажной застройкой с пешеходным мостом в районе Быховского рынка



**ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА С МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКОЙ С ПЕШЕХОДНЫМ МОСТОМ В РАЙОНЕ БЫХОВСКОГО РЫНКА:**  
 1. Вынос рынка позволит освободить территорию для дальнейшей функциональной застройки центральной части города объектами градостроительного назначения.

2. На сегодняшний день в данной части города отсутствуют крупные общественные центры. Строительство общественного и торгового центра позволит стать точкой притяжения в данном районе, в том числе появится дополнительный интерес к площади Славы, музейной зоне, парку Горького.

3. Строительство здания будет включать в себя: торговые объекты, объекты административного, культурно-развлекательного и жилого назначения, паркинг.

## Колесо обозрения высотой 100м



**ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ КОЛЕСА ОБОЗРЕНИЯ ВЫСОТой 100м:**  
 1. Цель проекта - удовлетворение спроса местного населения и гостей в развлекательных услугах.  
 2. Место размещения - парк Подпилье.

3. Колесо обозрения по праву считается одним из любимых аттракционов. У подавляющего числа населения города посещение колеса обозрения связано с приятными детскими воспоминаниями.  
 4. В теплые часы суток на колесе можно разместить светящийся символ города, который будет хорошо обозряться с площади Славы.

5. Является точкой притяжения. В городе уже ранее были такие обзорные колеса: на площади Славы и в парке аттракционов.  
 6. Такой объект будет приносить прибыль, развивать местных жителей и привлекать туристов.

## Здание общественного центра в районе площади Славы



Общественный центр станет центром притяжения для жителей и гостей города. В нем смогут разместиться объекты различного назначения. По проекту планируется разместить здание, не доминирующее по высоте над существующей застройкой города. Здание такой формы эстетично и функционально завершает ансамбль площади.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**  
 Объем площади здания 17000 м<sup>2</sup> (без паркинга)  
 Площадь паркинга 2500 м<sup>2</sup>  
 Площадь этажа 3500 м<sup>2</sup>  
 Этажность: 3 этажа (включая паркинг на первом уровне)

**ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ЗОНЫ ПЛЯЖНЫХ БАССЕЙНОВ:**  
 1. Размещение в районе городского пляжа искусственно созданной зоны пляжных бассейнов станет прекрасным местом отдыха жителей и гостей города. Обустраиваемые бассейны позволят безопасно принимать солнечные ванны и купаться на открытом воздухе: вода в бассейнах будет фильтроваться и пропускать специальное освещение. Бассейны будут окружать красивые живописные зеленые насаждения и чистый песок, будут организованы зоны кофейни, раздевалки, киноматей, зоны с тренажерами и другие. Такое место отдыха подойдет многим горожанам и не нужно выезжать за пределы города.  
 2. Когда местные горожане выезжают на отдых на побережье моря они зачастую большую часть времени проводят в бассейнах. Будет развиваться и продвигаться специальное искусство. Бассейны будут окружать красивые живописные зеленые насаждения и чистый песок, будут организованы зоны кофейни, раздевалки, киноматей, зоны с тренажерами и другие. Такое место отдыха подойдет многим горожанам и не нужно выезжать за пределы города.

3. Место размещения - парк Подпилье.





# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ГАГАРИНА, ПУШКИНСКОГО ПРОСПЕКТА И ПЛОЩАДИ СЛАВЫ

Проектная организация: ОАО «Институт «Могилевгражданпроект».

Автор проекта Виталий Васильевич Роговцов.

Принимали участие: Светлана Сергеевна Рыбакова, Антонина Аркадьевна Ясникова.

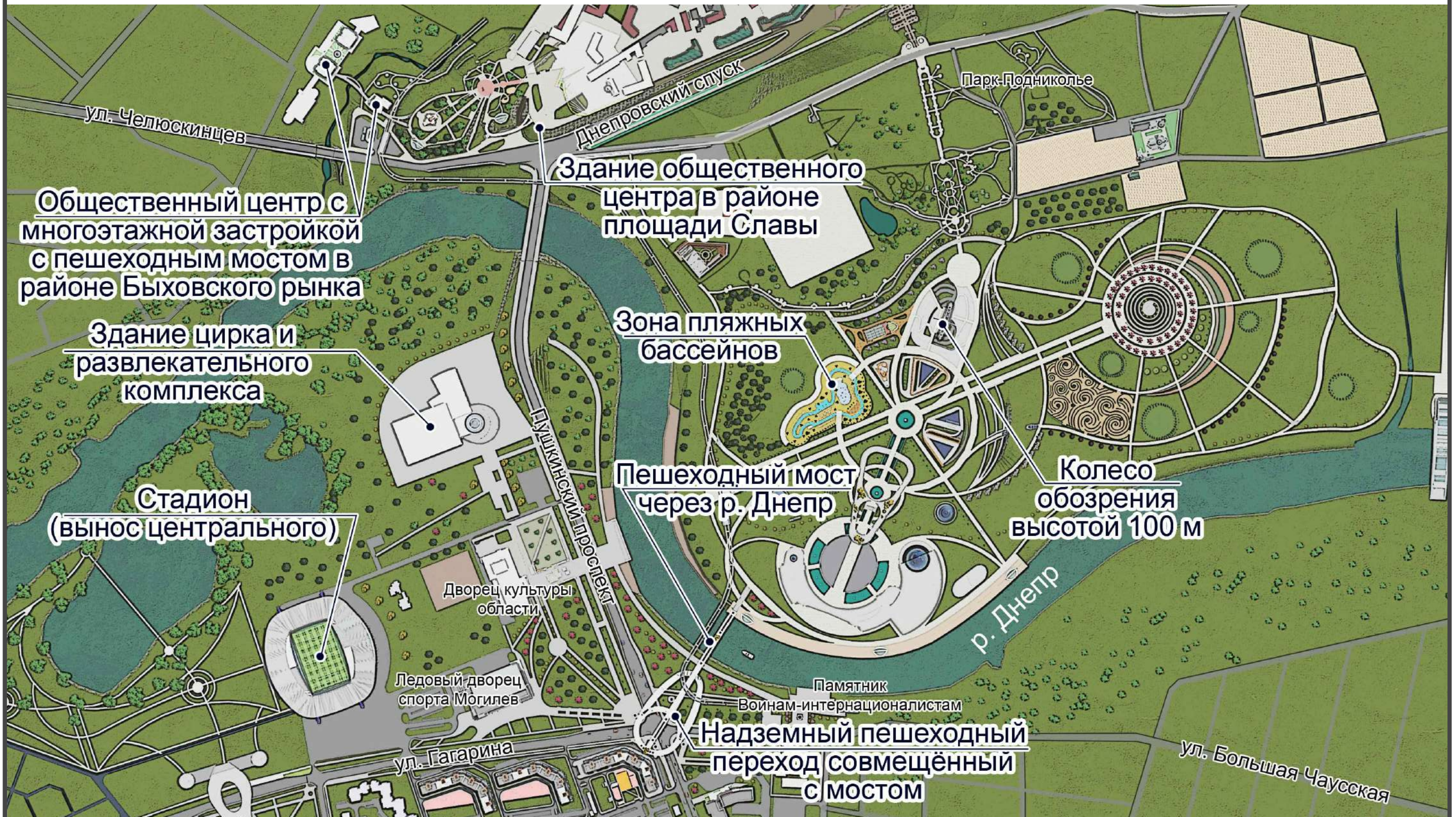
Стадия проекта: Авторская архитектурная концепция.

Тематическое направление: Создание городского пространства (спорт, культура, досуг, отдых, транспортные коммуникации и др.)

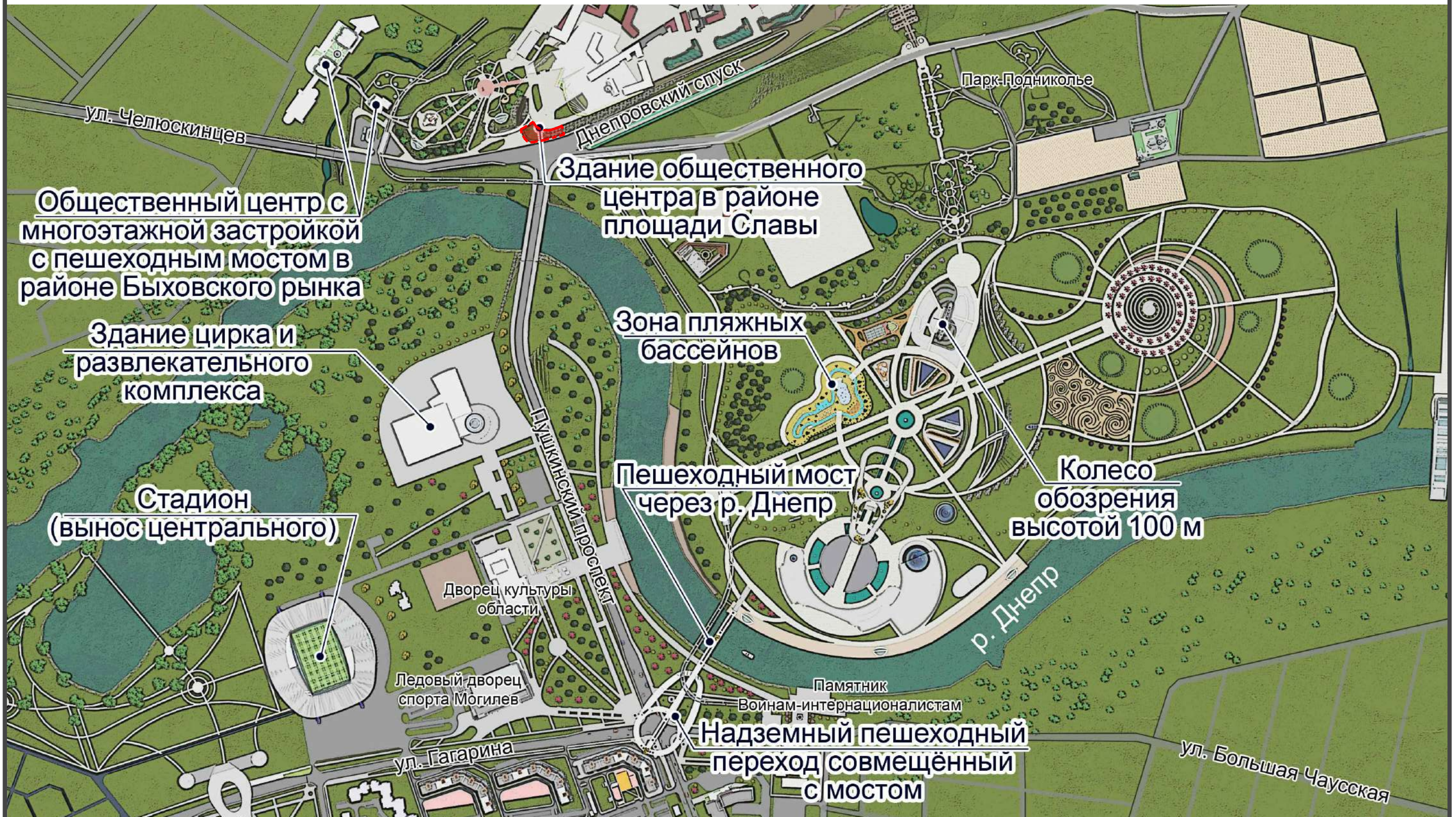


МОГИЛЕВ, 2023











## Здание общественного центра в районе площади Славы



Общественный центр станет центром притяжения для жителей и гостей города.

В нем смогут разместиться объекты различного назначения.

По проекту планируется разместить здание, не закрывая сложившейся панорамы города, под площадью, с учетом существующей застройки города.

Здание такой формы зрительно и функционально завершают ансамбль площади.

### Существующая ситуация



Технико-экономические показатели:

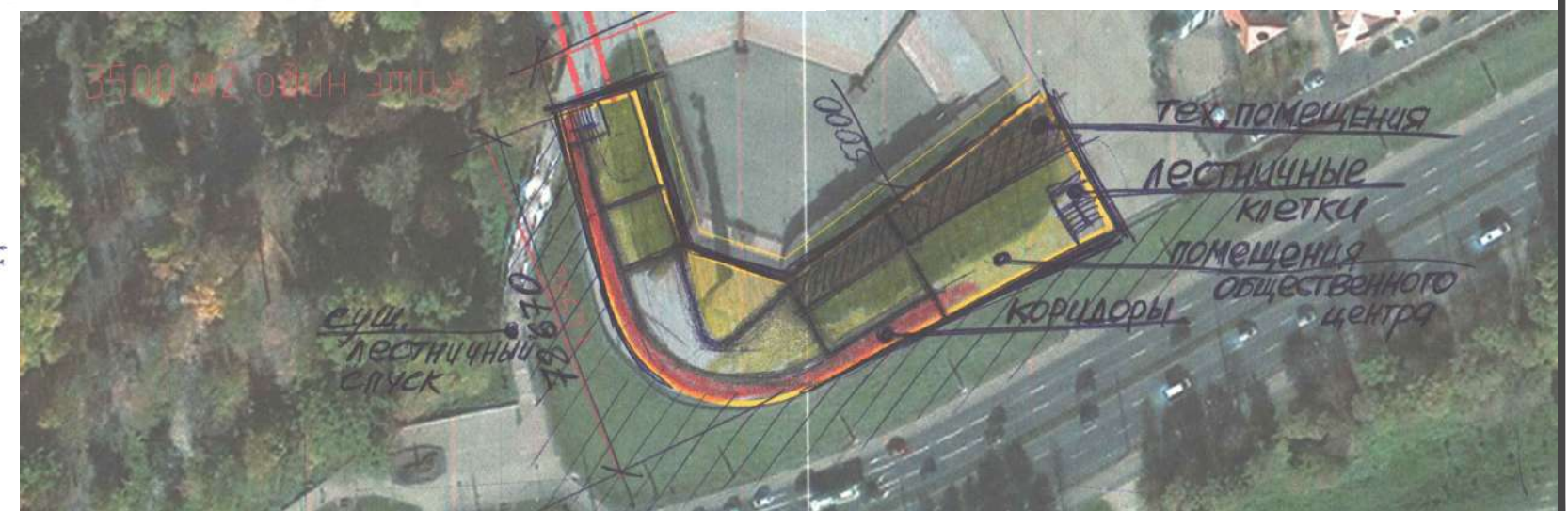
Общая площадь здания 7000 м<sup>2</sup> (без паркинга),

Площадь паркинга 2500 м<sup>2</sup>

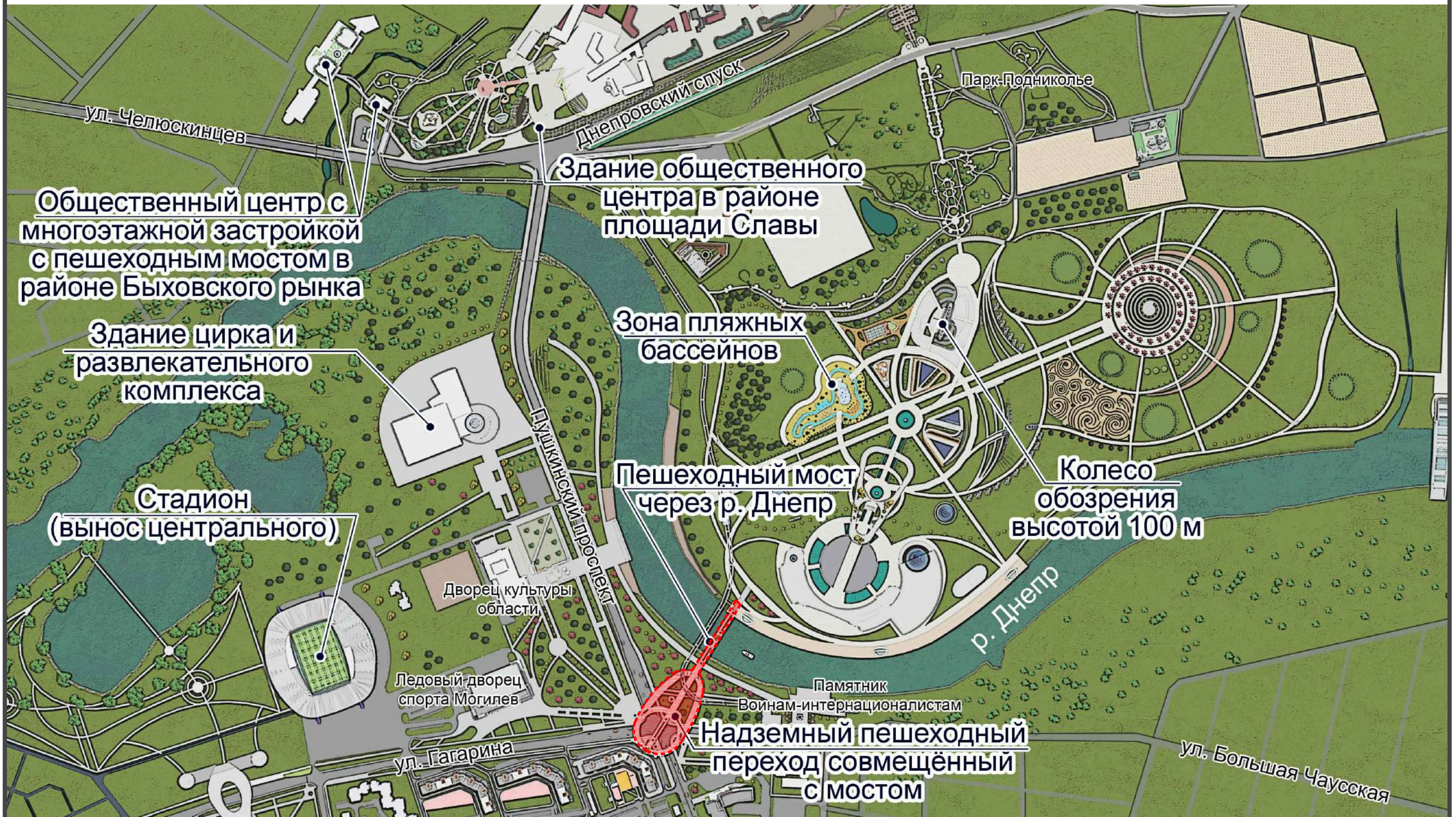
Площадь этажа 3500 м<sup>2</sup>

Этажность: 3 этажа (включая паркинг на первом уровне)

*В.В. Роговцов*







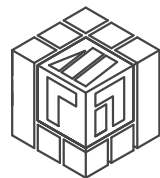


## Надземный пешеходный переход совмещенный с мостом



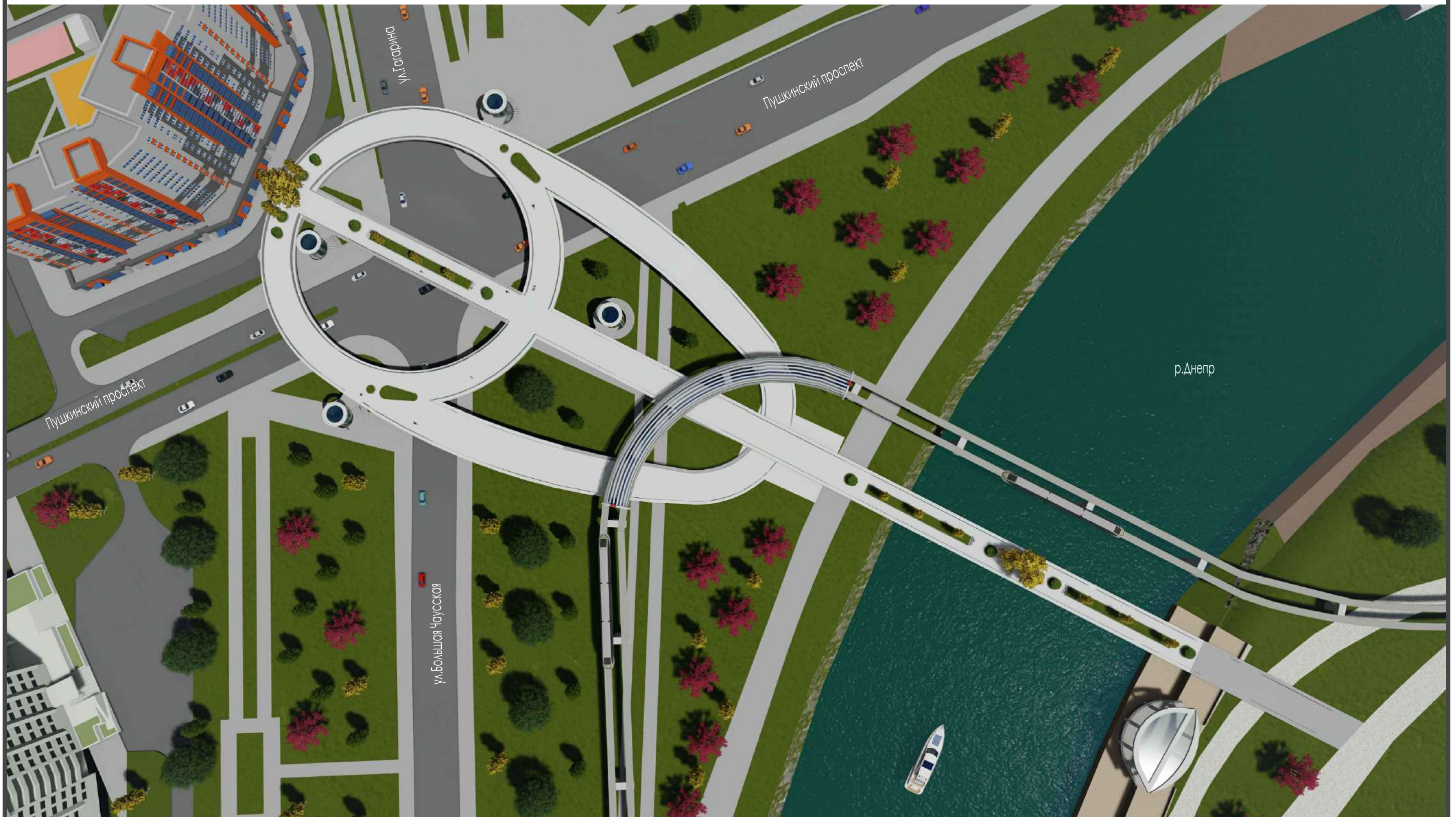
### ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ НАДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА, СОВМЕЩЕННОГО С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р.ДНЕПР:

1. В городе появится очень важная пешеходная связь «напрямую» Заднепровского района с парком Подниколье и выходом к площади Орджоникидзе прогулочными парковыми аллеями. На сегодняшний день пешеходная связь осуществляется через весьма загруженные транспортные коммуникации Пушкинского проспекта с высокой загазованностью.
2. Надземный пешеходный переход на пересечении ул. Гагарина и Пушкинского проспекта разгрузит перекресток, ускорит передвижение транспорта, создаст условия безопасного передвижения пешеходов. Совместив мост и надземный пешеходный переход, мы образуем единый комплекс сооружений - объединенный объект, зрительно и функционально привлекающий внимание и украшающий городское пространство.



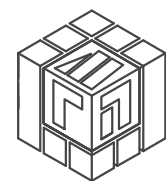


# Надземный пешеходный переход совмещенный с мостом



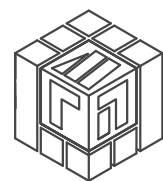


# Надземный пешеходный переход совмещенный с мостом

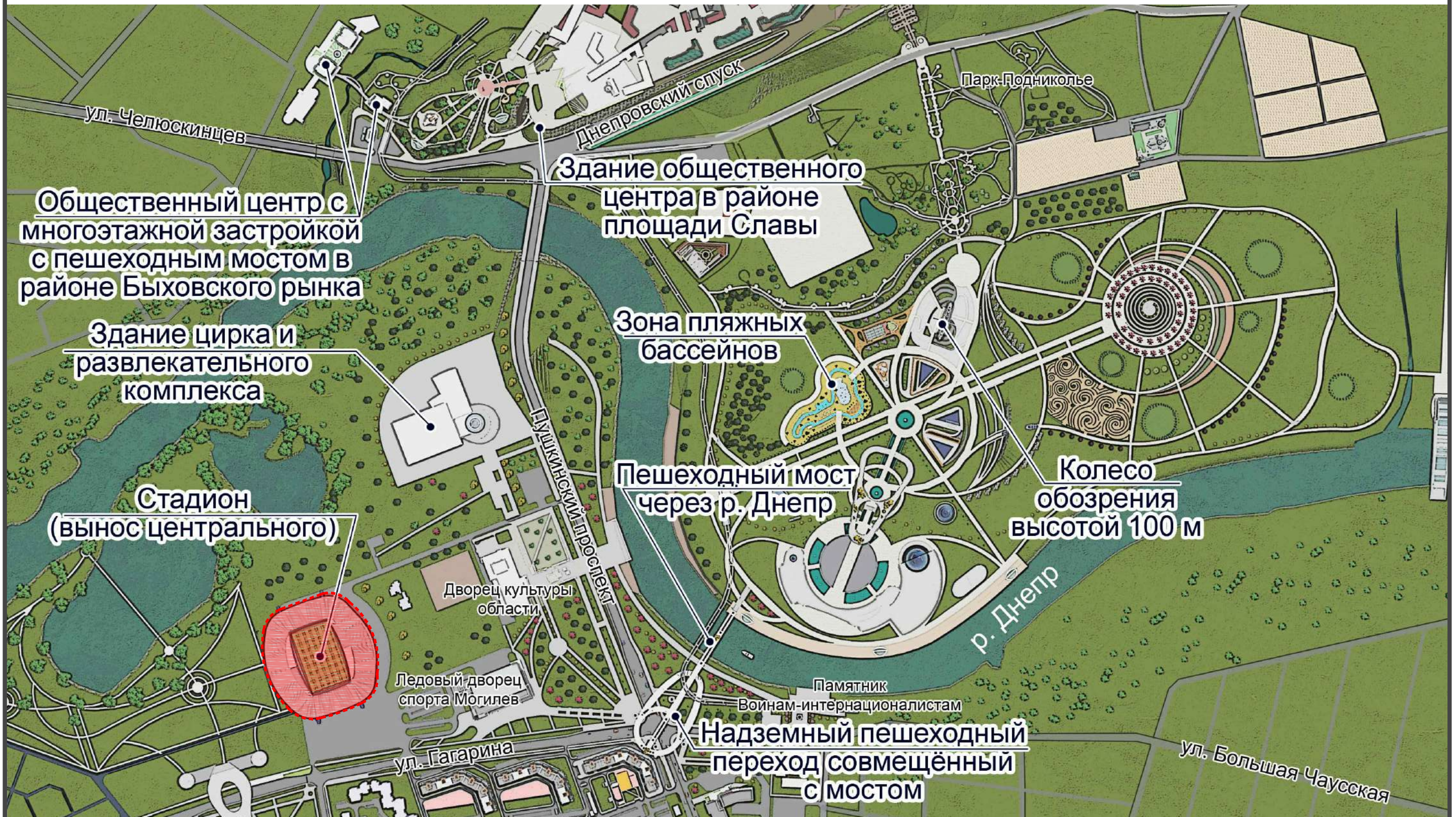




# Надземный пешеходный переход совмещенный с мостом











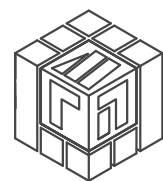
### ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ВЫНОСА ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО СТАДИОНА В РАЙОН УЛ. ГАГАРИНА ВОЗЛЕ ЛЕДОВОГО ДВОРЦА:

1. Освободится большое пространство в центре города для строительства новых градообразующих объектов присущих центральной части города, появится возможность строительства паркингов для разгрузки центра города от наземных парковок.
2. В городе появится большая спортивная арена на 15-45 тыс. мест. Здесь могут проводиться футбольные матчи международного уровня, концерты известных артистов, другие спортивные и массовые мероприятия международного формата.
3. Современный стадион станет центром городского внимания и местом проведения зрелищных мероприятий, а также увеличит привлекательность города для гостей, желающих стать зрителем масштабных мероприятий на современном стадионе.
4. Место нового размещения идеально вписывается в существующую застройку, которая уже в себе содержит ряд спортивных и культурных объектов: ледовый дворец, дом культуры области, здание городского цирка и развлекательного центра (предложение).
5. Созданные современные условия позволят увеличить потенциал развития спорта в Могилевской области. Будут создаваться дополнительные условия популяризации спорта и здорового образа жизни среди молодёжи. Также на стадионе будут тренироваться профессиональные спортсмены. А создание крытого стадиона позволит его эксплуатировать в любое время года и при любых погодных условиях.



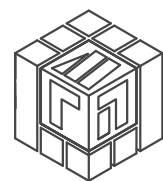
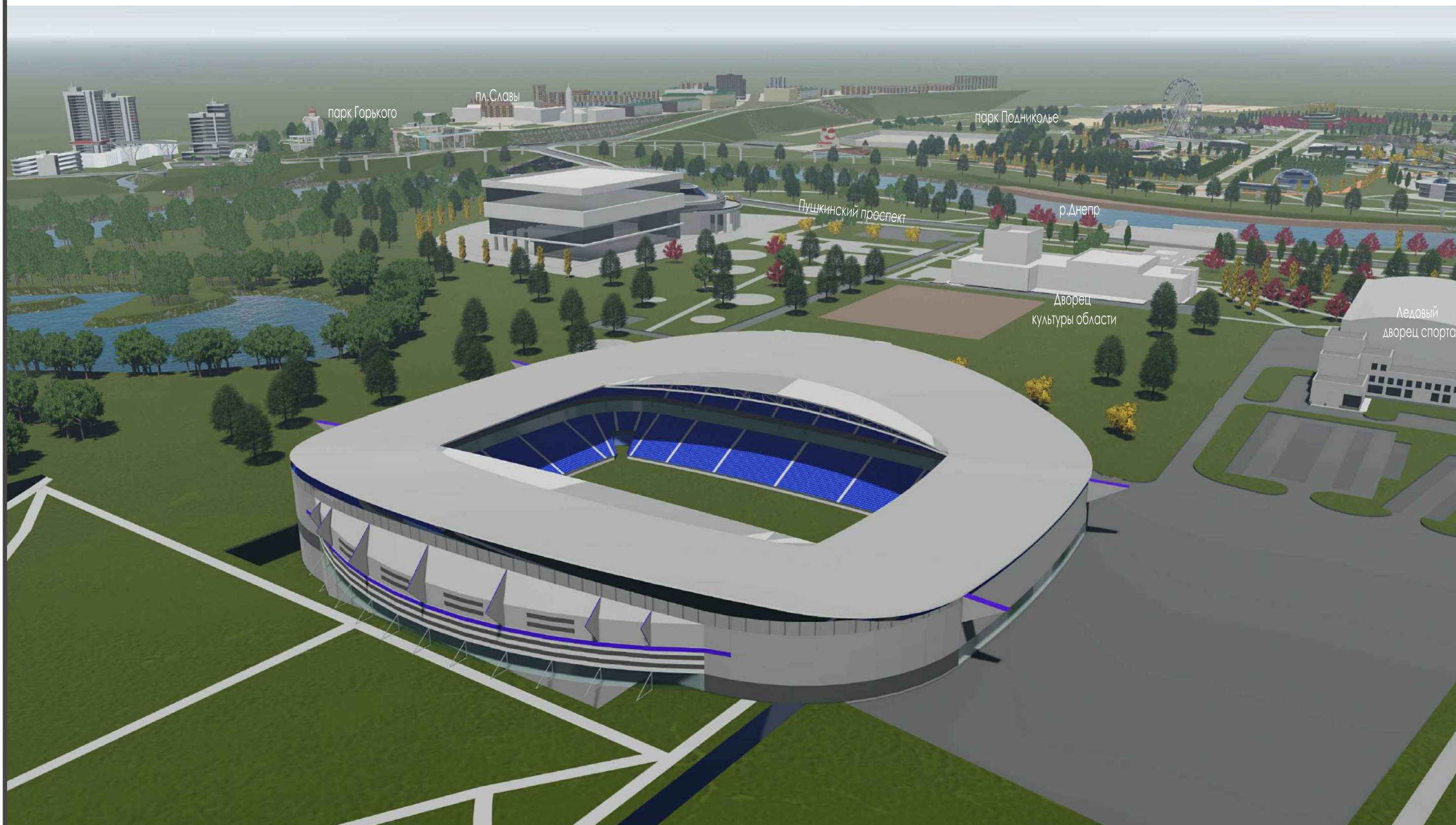


Стадион (вынос центрального)



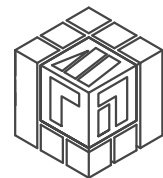


## Стадион (вынос центрального)

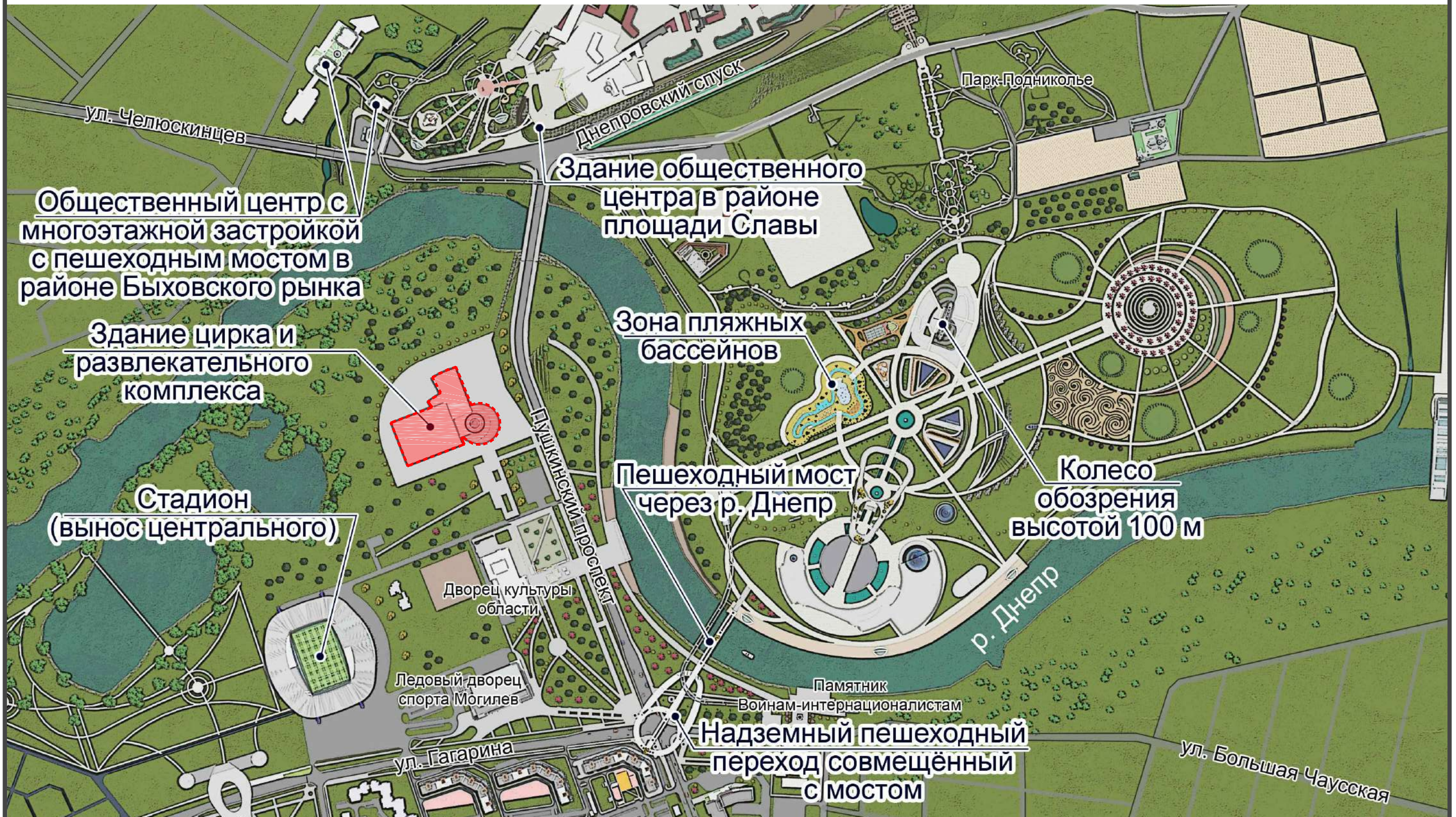




Стадион (вынос центрального)







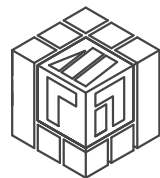


## Стационарное здание цирка и развлекательного комплекса (многофункциональное пространство)



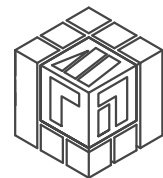
### ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ СТАЦИОНАРНОГО ЗДАНИЯ ЦИРКА И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО):

1. Это интересно и зрелищно – сегодня это место развития и демонстрации различных видов искусства. Например, это акробатика, клоунада, воздушная гимнастика, дрессировка животных, эквилибристика, а также музыкальная эксцентрика, интермедия, пантомимы, жонглирование, иллюзионизм. Известно больше количество цирковых специальностей.
2. Цель проекта – удовлетворение спроса местного населения и гостей города в развлекательных услугах.
3. Стационарное здание цирка является объектом наследия. С его помощью появится возможность создавать и продолжать городские традиции в сфере циркового искусства. А также наличие такого здания позволит создавать цирковые школы, привлекать молодёжь.
4. Привозной цирк на колёсах, который периодически действует в районе парка аттракционов на проспекте Пушкина не раскрывает зрелищности. Отсутствует комфорт посещения, больше ориентирован на детскую аудиторию. Стационарное здание привлечёт больше зрителей, ценителей; в городе появится своя цирковая школа, со своими представлениями приедут крупные цирковые школы.
5. Стационарное здание станет хорошей площадкой для проведения не только цирковых представлений, но и других культурных мероприятий.



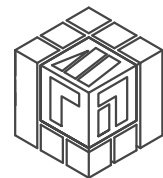


Стационарное здание цирка и развлекательного комплекса  
(многофункциональное пространство)





# Стационарное здание цирка и развлекательного комплекса (многофункциональное пространство)

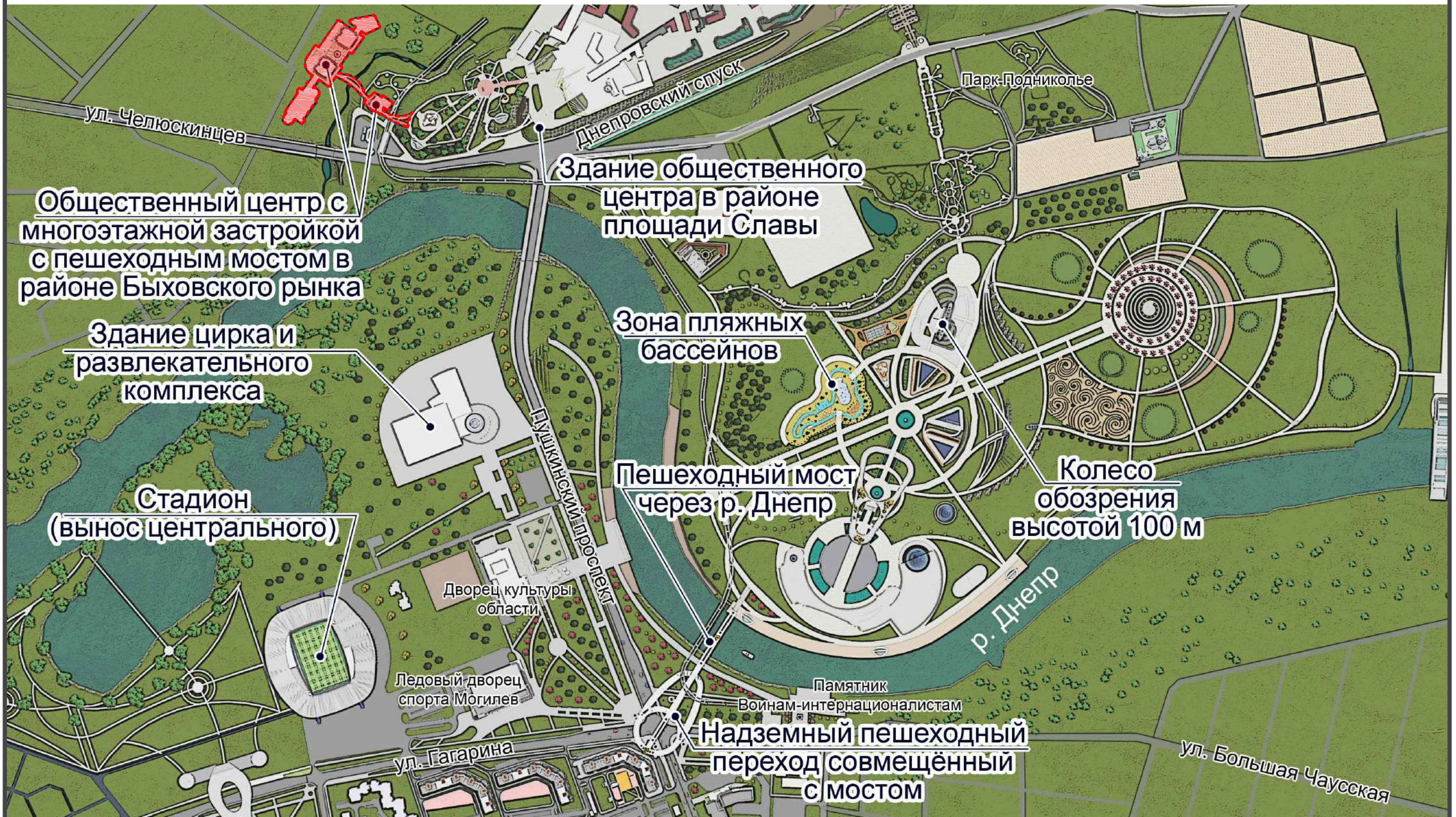




Стационарное здание цирка и развлекательного комплекса  
(многофункциональное пространство)







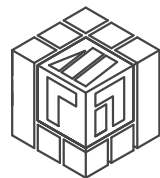


## Общественный центр с многоэтажной застройкой с пешеходным мостом в районе Быховского рынка



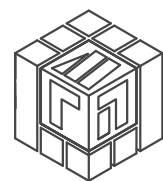
### ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА С МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКОЙ С ПЕШЕХОДНЫМ МОСТОМ В РАЙОНЕ БЫХОВСКОГО РЫНКА:

1. Вынос рынка позволит освободить территорию для дальнейшей функциональной застройки центральной части города объектами градообразующего значения.
2. На сегодняшний день в данной части города отсутствуют крупные общественные центры. Строительство общественного и торгового центра позволит стать точкой притяжения в данном районе, в том числе появится дополнительный интерес к площади Славы, музейной зоне, парку Горького.
3. Строительство здания будет включать в себя: торговые объекты, объекты административного, культурно-развлекательного и жилого назначения, паркинг.



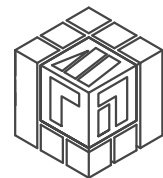


# Общественный центр с многоэтажной застройкой с пешеходным мостом в районе Быховского рынка





Общественный центр с многоэтажной застройкой с  
пешеходным мостом в районе Быховского рынка

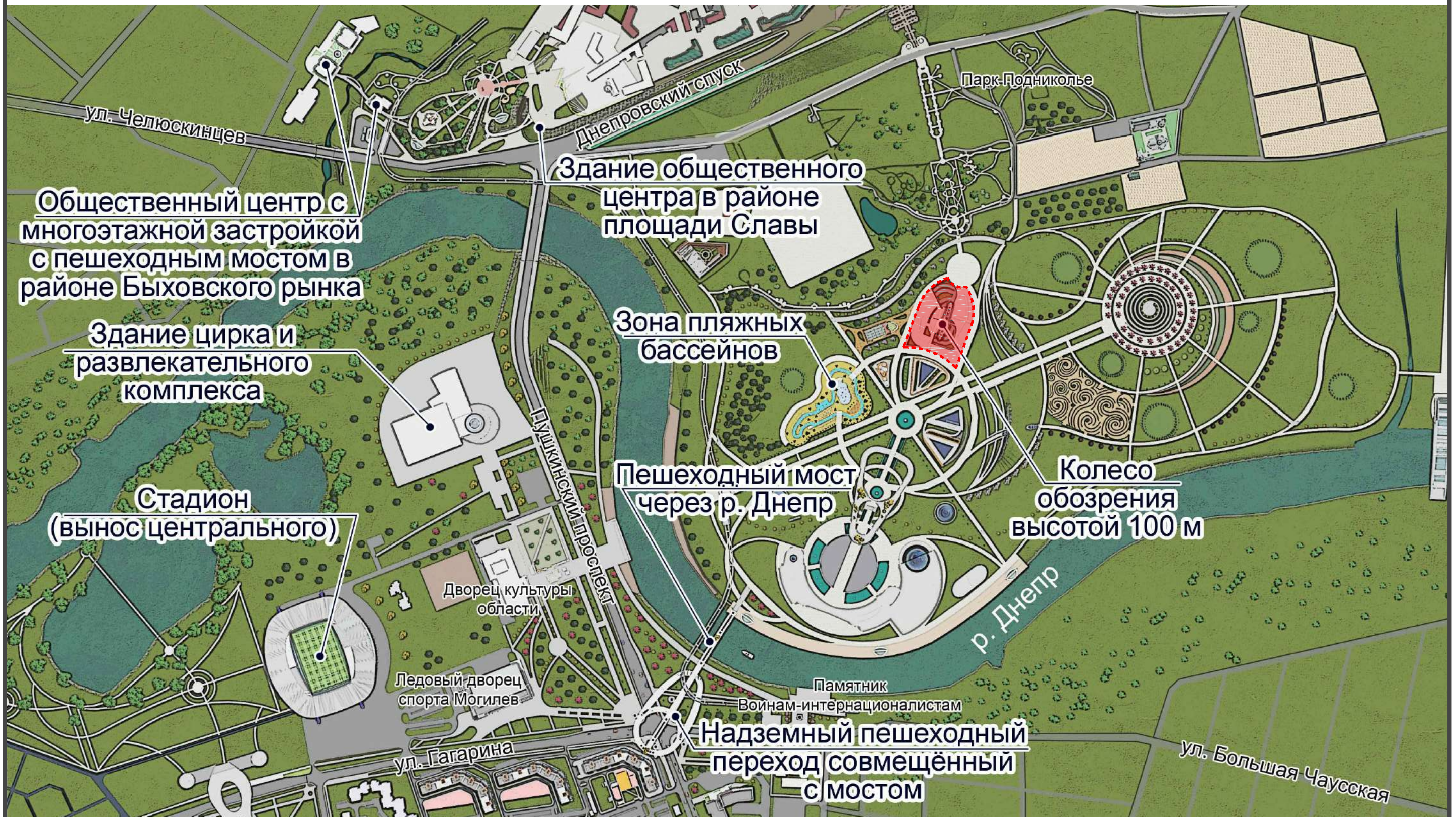




Общественный центр с многоэтажной застройкой с  
пешеходным мостом в районе Быховского рынка







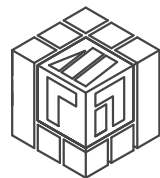


## Колесо обозрения высотой 100м



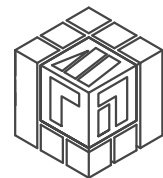
### ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ КОЛЕСА ОБОЗРЕНИЯ ВЫСОТОЙ 100М:

1. Цель проекта – удовлетворение спроса местного населения и гостей в развлекательных услугах.
2. Место размещения – парк Подниколье.
3. Колесо обозрения по праву считается одним из любимейших аттракционов. У подавляющего числа населения города посещение колеса обозрения связано с тёплыми детскими воспоминаниями.
4. В тёмное время суток на колесе можно разместить сияющий символ города, который будет хорошо обозреваться с площади Славы.
5. Является точкой притяжения. В городе уже ранее были такие обозревательные колёса: на площади Славы и в парке аттракционов.
6. Такой объект будет приносить прибыль, радовать местных жителей и привлекать туристов.





# Колесо обозрения высотой 100м





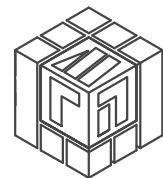
# Колесо обозрения высотой 100м



Гостиница Турист

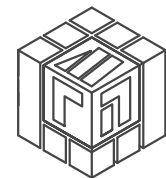
Дворец культуры области

парк Подниколье

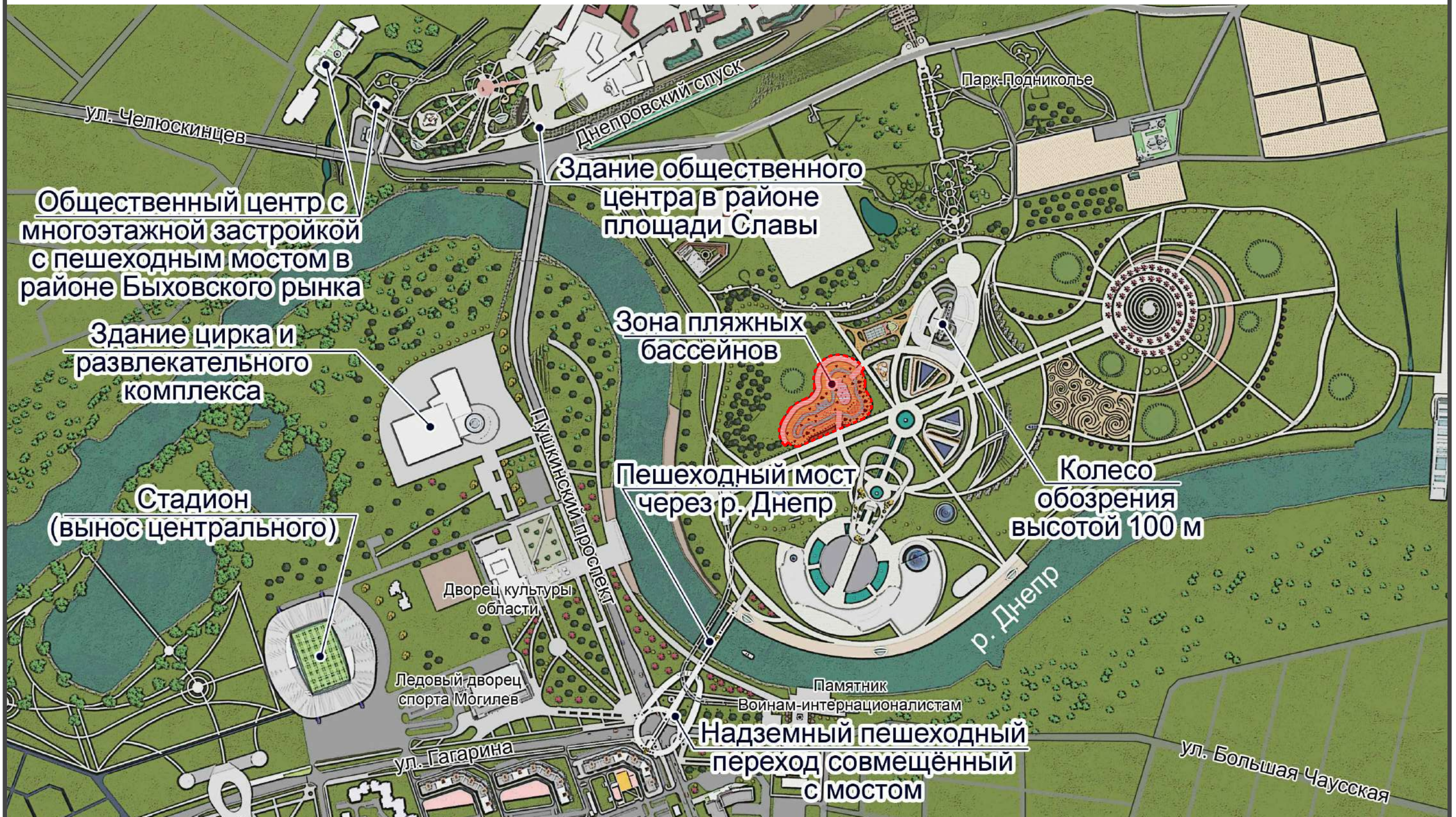




Колесо обозрения высотой 100м





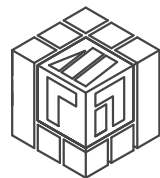






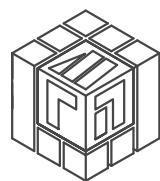
### ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ЗОНЫ ПЛЯЖНЫХ БАССЕЙНОВ:

1. Размещение в районе городского пляжа искусственно созданной зоны пляжных бассейнов станет прекрасным местом отдыха жителей и гостей города. Обустроенные бассейны позволят безопасно принимать солнечные ванны и купаться на открытом воздухе: вода в бассейнах будет фильтроваться и проходить специальную очистку. Бассейны будут окружать красивые живописные зеленые насаждения и чистый песок, будут организованы зоны кафетериев, раздевалок, комнат отдыха, зоны с тренажёрами и другие. Такое место отдыха полюбится многим горожанам и не нужно выезжать за пределы города.
2. Когда местные горожане выезжают на отдых на побережье моря они зачастую большую часть времени проводят в бассейне туристических отелей.





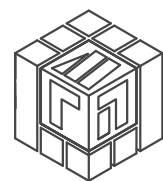
## Зона пляжных бассейнов



Автор проекта В. В. Роговцов. Принимали участие: С. С. Рыбакова, А. А. Ясникова

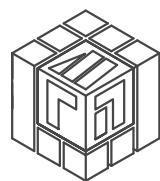
ОАО "Институт "Могилевгражданпроект"







## Зона пляжных бассейнов







# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ГАГАРИНА, ПУШКИНСКОГО ПРОСПЕКТА И ПЛОЩАДИ СЛАВЫ

Проектная организация: ОАО «Институт «Могилевгражданпроект».

Автор проекта Виталий Васильевич Роговцов.

Принимали участие: Светлана Сергеевна Рыбакова, Антонина Аркадьевна Ясникова.

Стадия проекта: Авторская архитектурная концепция.

Тематическое направление: Создание городского пространства (спорт, культура, досуг, отдых, транспортные коммуникации и др.)



МОГИЛЕВ, 2023