

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя  
Могилевского горисполкома

А.Г.Потемкин

1 марта 2021 г.



## ПРОТОКОЛ № 4

заседания постоянно действующей комиссии по проведению  
общественного обсуждения в области архитектурной,  
градостроительной и строительной деятельности

1 марта 2021 г.

г.Могилев

### Повестка дня:

«Возведение диагностической станции по проведению  
государственного технического осмотра транспортных средств в  
г. Могилеве» в районе ул. Криулина».

Заказчик: УП «Белтехосмотр».

### Информация об объекте:

#### Генеральный план

Проектируемая диагностическая станция размещается по  
ул.Криулина в г.Могилеве.

Размещение по отношению к окружающей застройке: с востока -  
участок для содержания и обслуживания производственной базы, с запада  
и севера - участок для содержания и обслуживания зданий, сооружений  
железнодорожных путей станции "Силикатная", с юга – проезжая часть,  
далее – лесной массив. С севера обозначена граница охранной зоны  
теплосети РУП «Могилевэнерго». Рельеф участка спокойный, строений  
подлежащих сносу нет.

Территория диагностической станции разделена на зоны:

- зона парковки автомобиля, высадки пассажиров
- зона ожидания прохождения технического осмотра
- зона ожидания документов после прохождения технического  
осмотра
- зона отдыха работников и посетителей
- зона мойки автомобиля.

Проектируемые проезды и тротуары обеспечивают возможность  
подъезда пожарных машин ко всем фасадам здания.

## **Архитектурно-планировочные решения**

Проектируемая диагностическая станция по проведению государственного технического осмотра транспортных средств – прямоугольной формы в плане здание без подвала, двускатной кровлей с организованным наружным водоотводом. Размеры здания в осях составляют 31,70х21,00 м.

Высота до низа выступающих конструкций — 6,5 м. Высота встроенной административной части первого этажа – 3,3м, второго этажа – 3,2м, до низа выступающих конструкций.

Здание диагностической станции состоит из двух функциональных зон: — помещения проведения технического осмотра;  
— административно-бытовая зона.

В здании запроектированы технические помещения, необходимые для обеспечения жизнедеятельности здания: венткамера, электрощитовая и ИТП.

## **Наружные стены здания и перегородки**

Наружные стены здания выполнены из стеновых сэндвич-панелей поэлементной сборки с декоративным покрытием металлическими фасадными кассетами.

Ограждающие стены лестничной клетки – толщиной 250 мм.

Перегородки многослойные гипсокартонные общей толщиной 100мм, 125мм.

Противопожарные перегородки кирпичные толщиной 120мм, многослойные гипсокартонные общей толщиной 145мм, а также из сэндвич-панелей толщиной 80мм.

## **Кровля**

Покрытие кровли запроектировано из кровельных сэндвич-панелей толщиной 120 мм с изоляционным материалом из минеральной ваты, изготовленных по СТБ 1808-2007.

## **Конструктивные решения**

Проектируемое здание — одноэтажное без подвала.

Здание выполнено в сборном стальном каркасе с жестким защемлением колонн в фундаменты.

Несущий каркас представляет собой однопролетную раму пролетом 21,0м. Шаг колонн-4,9, 5,3, 5,6м. Крепление связевых и стропильных ферм к колоннам шарнирное.

Пространственную устойчивость и неизменяемость в горизонтальной плоскости несущего каркаса обеспечивается следующими мероприятиями:

- жестким защемлением колонн в фундаменты;
- горизонтальными связями по покрытию в крайних пролетах;
- раскреплением верхних поясов ферм прогонами;

- раскреплением нижних поясов ферм связями;
- установкой вертикальных связей между колоннами.

**Выступили:**

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 4 февраля 2021 г. по 28 февраля 2021 г. В ходе проведения общественных обсуждений поступило 2 обращения: одно по вопросу переноса времени проведения презентации, второе касалось влияния проектируемого объекта на окружающую среду. По вопросу времени проведения презентации ответ заявителю был дан в установленные сроки.

Вопросы, поднятые в обращениях, рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома.

**Решили:**

*Единогласно:* Общественные обсуждения архитектурно-планировочной концепции «Возведение диагностической станции по проведению государственного технического осмотра транспортных средств в г. Могилеве» в районе ул. Криулина» проведены в соответствии с законодательством.

«Возведение диагностической станции по проведению государственного технического осмотра транспортных средств в г. Могилеве» в районе ул. Криулина» принять к дальнейшей разработке

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома на 7 л. в 1 экз. прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Д.Н.Бабкунов

Б.А.Кузнецов