

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома

Д.Н.Бабкунов

« 1 » марта 2021 г.



ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении
архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома

1 марта 2021 г.

г.Могилев

Присутствовали

Члены совета

Бабкунов
Дмитрий Николаевич

начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, председатель совета главный специалист сектора капитальной застройки управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии

Кузнецов
Борис Алексеевич

Балашенко
Александр Анатольевич

заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Могилевского областного исполнительного комитета (по согласованию)

Барановский
Олег Петрович

главный архитектор проектов государственного унитарного коммунального дочернего проектно-изыскательского предприятия «Институт «Могилевсельстройпроект» (по согласованию)

Батищева
Ирина Анатольевна

начальник отдела идеологической работы и по делам молодежи Могилевского городского исполнительного комитета

Беляев
Сергей Геннадьевич

главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Экология» (по согласованию)

Белясов Роман Васильевич	директор общества с ограниченной ответственностью «АрхСтройКомплекс» (с согласия)
Бородько Игорь Васильевич	заместитель начальника Могилевской городской инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды (по согласованию)
Воробьев Андрей Олегович	председатель Могилевской областной организации общественного объединения «Белорусский Союз художников», скульптор (с согласия)
Дудниченко Дмитрий Васильевич	научный руководитель исторического центра г.Могилева (по согласованию)
Клепчукова Марина Валентиновна	заместитель начальника управления культуры Могилевского городского исполнительного комитета
Колоева Галина Александровна	член Белорусского совета архитекторов (с согласия)
Кузьмич Константин Васильевич	председатель Могилевской областной организации общественного объединения «Белорусское общество инвалидов» (с согласия)
Орлова Ирина Николаевна	заведующий отделом гигиены учреждения здравоохранения *«Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» (по согласованию)
Пантелеева Светлана Владимировна	главный специалист архитектурного отдела, главный архитектор института коммунального дочернего проектно-изыскательского унитарного предприятия «Институт «Могилевжилпроект» (по согласованию)
Пушкин Игорь Александрович	доцент кафедры гуманитарных дисциплин учреждения образования «Могилевский государственный университет продовольствия», кандидат исторических наук (по согласованию)
Ратомский Владимир Александрович	эксперт дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Могилевской области» (по согласованию)

Роговцов Виталий Васильевич	главный архитектор проекта открытого акционерного общества «Институт «Могилевгражданпроект» (по согласованию)
Ромашков Владимир Андреевич	представитель общественности (с согласия)
Саханков Владимир Анатольевич	начальник межрайонного отдела организации дорожного движения государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел Могилевского областного исполнительного комитета (по согласованию)
Сиваков Александр Александрович	директор архитектурно - реставрационной фирмы «АРТ.М» (с согласия)
Чуйко Александр Романович	начальник управления землеустройства Могилевского городского исполнительного комитета
Шарапова Елена Ивановна	член Белорусского совета архитекторов (с согласия)
Шпаников Юрий Олегович	начальник отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения «Могилевское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» (по согласованию)
	Приглашенные участники совета
Дингалев Олег Иванович	главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «ЭталонСтройПроект»

Повестка дня:

«Возведение диагностической станции по проведению государственного технического осмотра транспортных средств в г. Могилеве» в районе ул. Криулина».

Заказчик: УП «Белтехосмотр».

Докладывал: Бабкунов Д.Н.

«Возведение диагностической станции по проведению государственного технического осмотра транспортных средств в г. Могилеве» в районе ул. Криулина».

Заказчик: УП «Белтехосмотр».

Информация об объекте:

Генеральный план

Проектируемая диагностическая станция размещается по ул.Криулина в г.Могилеве.

Размещение по отношению к окружающей застройке: с востока - участок для содержания и обслуживания производственной базы, с запада и севера - участок для содержания и обслуживания зданий, сооружений железнодорожных путей станции "Силикатная", с юга – проезжая часть, далее – лесной массив. С севера обозначена граница охранной зоны теплосети РУП «Могилевэнерго». Рельеф участка спокойный, строений подлежащих сносу нет.

Территория диагностической станции разделена на зоны:

- зона парковки автомобиля, высадки пассажиров
- зона ожидания прохождения технического осмотра
- зона ожидания документов после прохождения технического осмотра
- зона отдыха работников и посетителей
- зона мойки автомобиля.

Проектируемые проезды и тротуары обеспечивают возможность подъезда пожарных машин ко всем фасадам здания.

Архитектурно-планировочные решения

Проектируемая диагностическая станция по проведению государственного технического осмотра транспортных средств – прямоугольной формы в плане здание без подвала, двускатной кровлей с организованным наружным водоотводом. Размеры здания в осях составляют 31,70x21,00 м.

Высота до низа выступающих конструкций — 6,5 м. Высота встроенной административной части первого этажа – 3,3м, второго этажа – 3,2м, до низа выступающих конструкций.

Здание диагностической станции состоит из двух функциональных зон: — помещения проведения технического осмотра;

— административно-бытовая зона.

В здании запроектированы технические помещения, необходимые для обеспечения жизнедеятельности здания: венткамера, электрощитовая и ИТП.

Наружные стены здания и перегородки

Наружные стены здания выполнены из стеновых сэндвич-панелей поэлементной сборки с декоративным покрытием металлическими фасадными кассетами.

Ограждающие стены лестничной клетки – толщиной 250 мм.

Перегородки многослойные гипсокартонные общей толщиной 100мм, 125мм.

Противопожарные перегородки кирпичные толщиной 120мм, многослойные гипсокартонные общей толщиной 145мм, а также из сэндвич-панелей толщиной 80мм.

Кровля

Покрытие кровли запроектировано из кровельных сэндвич-панелей толщиной 120 мм с изоляционным материалом из минеральной ваты, изготовленных по СТБ 1808-2007.

Конструктивные решения

Проектируемое здание — одноэтажное без подвала.

Здание выполнено в сборном стальном каркасе с жестким заземлением колонн в фундаменты.

Несущий каркас представляет собой однопролетную раму пролетом 21,0м. Шаг колонн-4,9, 5,3, 5,6м. Крепление связевых и стропильных ферм к колоннам шарнирное.

Пространственную устойчивость и неизменяемость в горизонтальной плоскости несущего каркаса обеспечивается следующими мероприятиями:

- жестким заземлением колонн в фундаменты;
- горизонтальными связями по покрытию в крайних пролетах;
- раскреплением верхних поясов ферм прогонами;
- раскреплением нижних поясов ферм связями;
- установкой вертикальных связей между колоннами.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное *обсуждение проведено горисполкомом в период с 4 февраля 2021 г. по 28 февраля 2021 г. В ходе проведения общественных обсуждений поступило 2 обращения: одно по вопросу переноса времени проведения презентации, второе касалось влияния проектируемого объекта на окружающую среду (расчет выбросов ТС и предприятий (влияние на окружающую среду)). По вопросу времени проведения презентации ответ заявителю был дан в установленные сроки. По вопросу влияния проектируемого объекта на окружающую среду - по ходу обсуждения. Предлагаю представителю заказчика представить свой проект.

Дингалев О.И.: Запроектирован объект диагностической станции государственного технического осмотра. Объект расположен на границе промышленной зоны в г.Могилеве про ул.Криулина. По факту сейчас на данном месте пустырь, который зажат с одной стороны промзоной, с другой заправкой «Белоруснефть». Отдаление объекта от ближайшего жилого дома (37А) составляет 290 метров. Объект отнесен к данному территориальному местоположению по причине того, что рядом расположена кольцевая дорога, которая позволяет не пересекая черту города максимально сократить грузопоток, отсечь его от транспортных

магистралей города, т.е. из промзоны направить сразу на место дислокации. Станция сможет принимать как легковые, так и грузовые транспортные средства.

Скачек В.И.: Каков поток на объекте?

Дингалев О.И.: Имеется два поста, объект в час может пропускать по шесть единиц, т.е. по двадцать минут на машину.

Бабкунов Д.Н.: По поступившему обращению. ОВОС нужно проходить?

Дингалев О.И.: ОВОС не проходится потому, что там прямого источника выбросов нет и даже система отопления от теплотрассы. Выбросы только стихийного характера, т.е. от движущегося транспорта.

Орлова И.Н.: Неорганизованные выбросы. Т.е. никакой вентиляции не предусмотрено.

Дингалев О.И.: Дополнительных работ по источникам выбросов от производственной деятельности не предусмотрено.

Орлова И.Н.: Будут ли произведены расчеты в рамках проекта?

Дингалев О.И.: Да, конечно будут. Обязательно. Будет выполнен экологический раздел проекта – «Охрана окружающей среды». С расчетом выбросов, стоков.

Орлова И.Н.: Фоновая концентрация там нормальная?

Дингалев О.И.: Фоновая концентрация нормальная. Там также имеется и лесной массив, который гасит вредное воздействие промзоны на жилой район.

Орлова И.Н.: Ливневая канализация?

Дингалев О.И.: Ливневая канализация есть. Согласно техническим условиям собирается в городской коллектор. Очистные сооружения находятся на площадке объекта, также предусмотрен бензо-масло уловитель.

Бабкунов Д.Н.: Есть ещё вопросы или предложения по объекту?

Колоева Г.А.: Имеются вопросы к архитектурной части объекта? В любом проектируемом здании украшением является его входная группа. Глядя на фасады тяжело определить где же находится вход. Человек должен сразу глядя на здание определять, где вход, офисные помещения, где он сможет получить консультацию или решить какие-то другие вопросы.

Дингалев О.И.: Я вас понял. Входная группа акцентирована в этом углу эркером.

Колоева Г.А.: В данном случае он у вас неудачный.

Бабкунов Д.Н.: Просто плохой ракурс.

Колоева Г.А.: Тут не только ракурс. Акцент входной группы не прочитывается. В таких объектах, тем более на два этажа, он должен быть выражен цветом или архитектурными элементами, или ещё чем-то.

Дингалев О.И.: В данном случае мы постарались выразить входную группу эркером.

Колоева Г.А.: Вы постарались, но оно не чувствуется. Тем более, когда изображают такую цветовую гамму. Учитывая такую скудную архитектуру нужно профессионально и хорошо подбирать цвета, чтобы сделать из этого объекта какую-то «изюминку». В данном случае не чувствуется. Обращаю внимание, что в настоящее время, особенно используя эти материалы из металла, современным архитекторам нужно учиться сочетать цветовую гамму, чтобы читался объем. Каждое здание должно быть украшением города. Я сегодня не назвала бы ни одного объекта, где бы умело была подобрана цветовая гамма. Учитывая то, что здание находится в дали, то может, имело бы место ввести цвет. Это единственные мои замечания по архитектуре данного объекта.

Скачек В.И.: Согласен с Галиной Ивановной. Входная группа, которую вы вынесли эркером не просматривается. Быть может стоит её приподнять. Получается, что все в одном уровне. Так же вопрос по цветовой гамме. Как-то нужно обыграть цветовую схему фасада.

Бабкунов Д.Н. предложил подвести итоги с учетом замечаний и предложений.

Решили:

Архитектурно-планировочную концепцию по объекту: «Возведение диагностической станции по проведению государственного технического осмотра транспортных средств в г. Могилеве» в районе ул. Криулина» принять к дальнейшей разработке с учетом высказанных замечаний и предложений.

Протокол вел



Кузнецов Б.А.