



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Могилевского
горисполкома

А.С.Киблов

августа 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 15

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 11 » августа 2022 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарапова Е.И., Щербакова Т.О.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многokвартирные жилые дома № 7, 8 по ул. Алтайская с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством»

Адрес: 212026, Беларусь, Могилев, ул. А. Пысина, 12А

тел.: 8(0222)64 22 38 (приемная), (0222) 33 00 22, электронная почта: office@moukc.by

Информация об объекте

Проектируемые здания представляет собой два 2-х секционных пятиэтажных жилых дома по технологии монолитного строительства VST с использованием несъемной опалубки из ЦСП, с лифтовым оборудованием, с размерами в осях 44,0x15,7м., с техподпольем и входом в него.

Общее количество квартир – 80 шт.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Существующий местный проезд вдоль территории школы №13 имеет два выезда на ул. Алтайская. Проектом предусмотрено устройство дворового проезда шириной 3,5м и устройство парковок, расположенных по внешнему периметру жилого двора, что обеспечивает минимальное транспортное движение по дворовой территории.

Всего в проектируемом квартале предусмотрено устройство парковок на 80 места (в т.ч. 4 места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории

и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием для различных возрастных групп. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Мусороудаление осуществляется на площадке для раздельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов.

На территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных деревьев и кустарников, подлежащих сносу. Предусмотрены компенсирующие посадки.

Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, производится посадка деревьев лиственных и кустарников.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Источниками шума на проектируемом участке являются ул. Алтайская, которая находится на расстоянии минимум 21 м от проектируемых домов.

Объемно-пространственное решение застройки предотвращает попадание обильного шума и загрязнений на дворовое пространство, где располагаются детские площадки. Проектом предусматривается посадка деревьев и кустарников вдоль улицы Алтайская.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 4 парковочных мест (размером 6,0х3,5 м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50 м.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 15 июля 2022 г. по 8 августа 2022 г. С 15 июля 2022 г. по 29 июля 2022 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 20 июля 2022 г. в 14:30 в здании горисполкома. Размещение многоквартирных жилых домов № 7, 8 в районе ул.Алтайской невозможно в связи необходимостью проектирования на этом участке пожарного депо для обслуживания районов существующей жилой усадебной застройки. Указанное решение предварительно согласовано предприятием с территориальными подразделениями МЧС областного и городского уровня.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирные жилые дома № 7, 8 по ул. Алтайская с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирные жилые дома № 7, 8 по ул. Алтайская с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

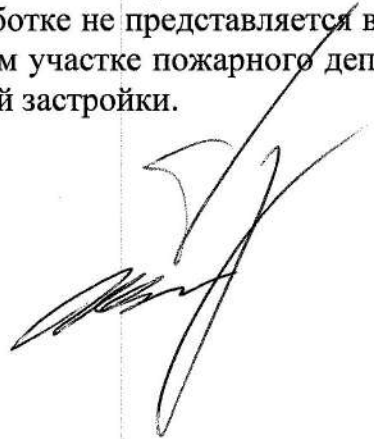
Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирные жилые дома № 7, 8 по ул. Алтайская с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирные жилые дома № 7, 8 по ул. Алтайская с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» принять к дальнейшей разработке не представляется возможным в связи с необходимостью проектирования на этом участке пожарного депо для обслуживания районов существующей жилой усадебной застройки.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Д.Н.Бабкунов

К.О.Жампейсов