

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя  
Могилевского горисполкома

А.С.Киблов

«23» февраля 2022 г.

## ПРОТОКОЛ № 1

**заседания постоянно действующей комиссии по проведению  
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и  
строительной деятельности**

«23» февраля 2022 г.

г.Могилев

**Присутствовали:** Бабкунов Д.Н., Петрова Ю.Г., Башаримов В.В., Беляев С.Г.,  
Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Бородько И.В., Клепчукова  
М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Щербакова Т.О.

**Повестка заседания постоянно действующей комиссии по  
проведению общественного обсуждения в области архитектурной,  
градостроительной и строительной деятельности (далее - комиссия):**  
подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и  
анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции  
объекта «Жилая застройка в районе пересечения улиц Первомайская и  
Витебский тупик в г.Могилеве».

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление  
капитальным строительством г.Могилева»

Адрес: 212030, Беларусь, Могилев, ул. Первомайская, 29/1  
тел.: 8 (0222) 65-22-06 (приемная), (0222) 41-41-53 (факс), (0222) 65-13-37  
электронная почта: [uks03@mail.ru](mailto:uks03@mail.ru)

### **Информация об объекте:**

Район жилой застройки расположен на участке, находящемся  
по ул.Первомайской в районе ул.Актюбинской и ул.Витебский тупик  
на расстоянии 250 м от железной дороги.

На расстоянии 250 м от проектируемого участка расположен ясли-сад  
№ 10, на расстоянии 480 м от участка расположена средняя школа № 8.

Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время  
на территории находятся здания и сооружения Больницы Сестринского Ухода.  
Так же на территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых  
лиственных и хвойных деревьев, плодовых деревьев, кустарников.

Рельеф имеет выраженный уклон в южном и юго-западном направлении.

### **Проектные решения**

Проектом предусмотрено строительство пяти жилых зданий с благоустройством прилегающей территории.

Жилые здания панельные секционные переменной этажности (10-7-5 этажей). Применены секции серии Мг90-3-10Т-01, Мг90-3-10Т-02, Мг90-3-10Р-02у, Мг 90-3-10р-01 и Мг90-3-10Р-03п.

Предусмотрена возможность применения секций с проходными подъездами.

Общее количество квартир — 450 шт.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

### **Транспорт и пешеходные связи**

Проектом предусмотрено выходы на прилегающую улично-дорожную сеть, устройство местных проездов, а так же устройство парковок вне дворовой территории по внешнему периметру квартала.

Всего в проектируемом квартале предусмотрено устройство парковок на 450 места (в т.ч. 13 мест для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

### **Благоустройство дворовых территорий**

На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием для различных возрастных групп. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов.

### **Озеленение**

На территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных и хвойных деревьев, плодовых деревьев, кустарников, подлежащих сносу. Предусмотрены компенсирующие посадки.

Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, производится посадка деревьев лиственных и хвойных пород, кустарников.

### **Инсоляция**

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

### **Противопожарные мероприятия**

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру

### **Мероприятия по шумозащите**

Источниками шума на проектируемом участке являются ул.Первомайская и железная дорога.

Жилые дома играют роль шумозащитных экранов, в качестве дополнительных средств шумопонижения проектом предусмотрены посадки зеленых насаждений по периметру квартала.

### **Мероприятия для физически-ослабленных лиц**

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 13 парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

### **Выступили:**

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 24 января 2022 г. по 18 февраля 2022 г. С 24 января 2022 г. по 7 февраля 2022 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 26 января 2021 г. в 14:00 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений поступали замечания и предложения. Мнение граждан учтено.

### **Решили:**

Единогласно: Общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Жилая застройка в районе пересечения улиц Первомайская и Витебский тупик в г.Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию объекта «Жилая застройка в районе пересечения улиц Первомайская и Витебский тупик в г.Могилеве» принять к дальнейшей разработке.

Протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений на л. прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

Ю.Г.Петрова