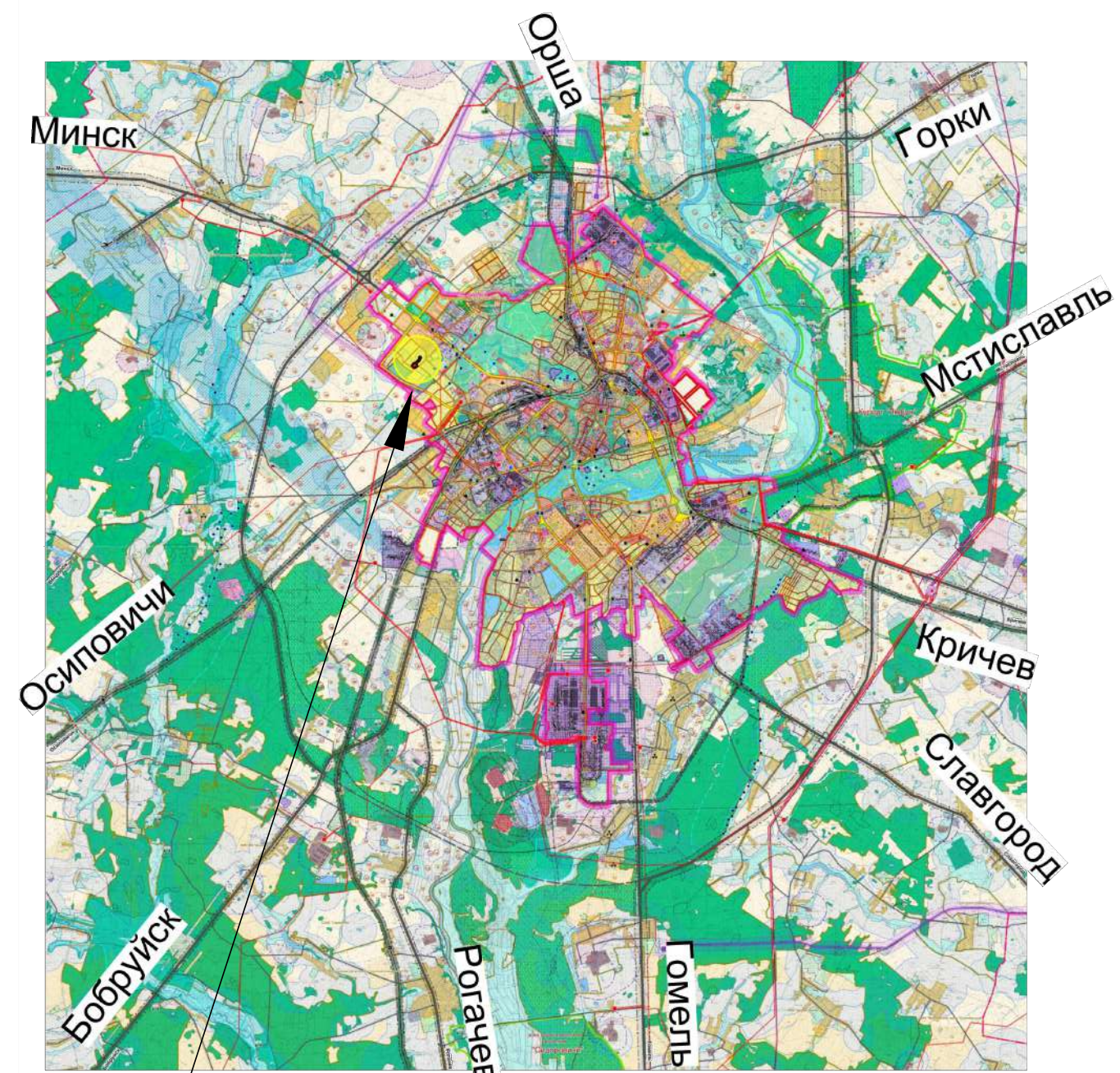
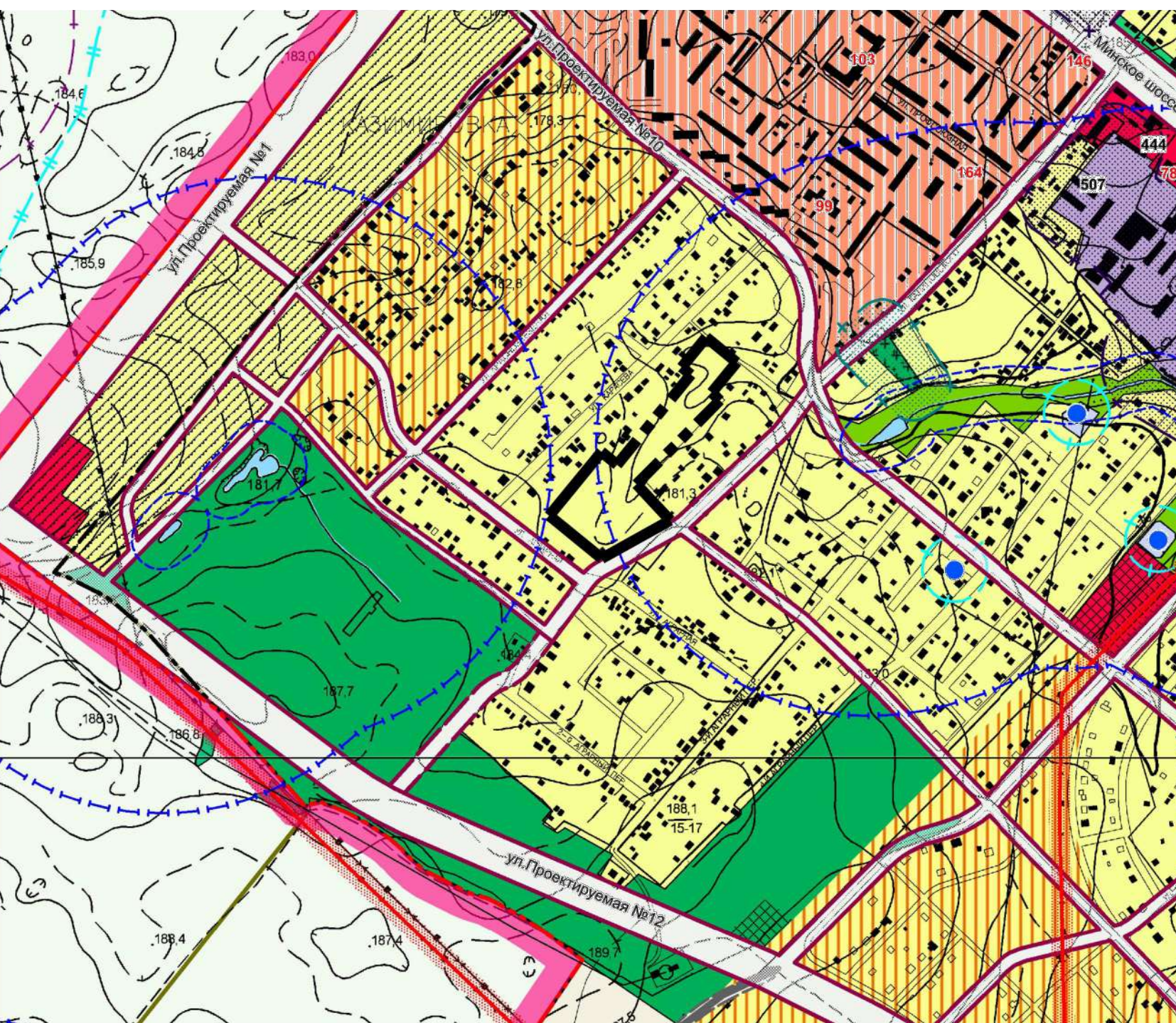


«Детальный план жилой застройки в районе переулка Карасева, 1 в г. Могилёве»



Проектируемый объект № 27/23

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1 Население		
Численность населения	чел.	117
Плотность населения	чел./га	21
2 Территории		
Площадь территории в границах детального планирования	га	6,4
Площадь территорий усадебной застройки (Ж-2.1)	га	4,4
Площадь рекреационных территорий общего пользования (Р-2.1)	га	1,0
Площадь территорий улично-дорожной сети в границах красной линии (Т-1.1)	га	1,0
3 Жилая застройка		
Общее количество жилищного фонда	кв.	5600
Количество земельных участков	шт.	28
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	кв./чел.	50
Средняя плотность жилищного фонда	кв./га	1037
Количество площадок ТБО	шт.	2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

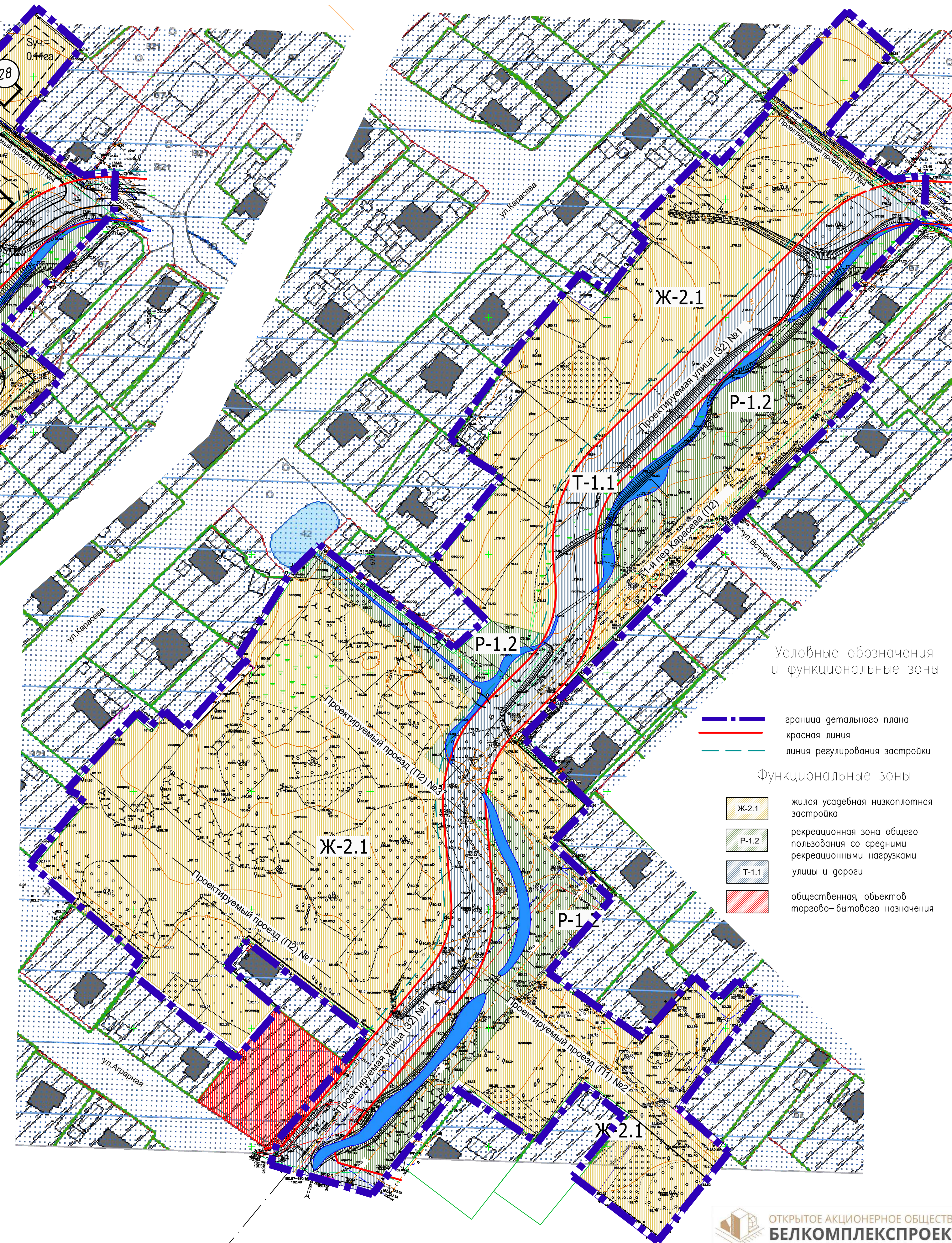
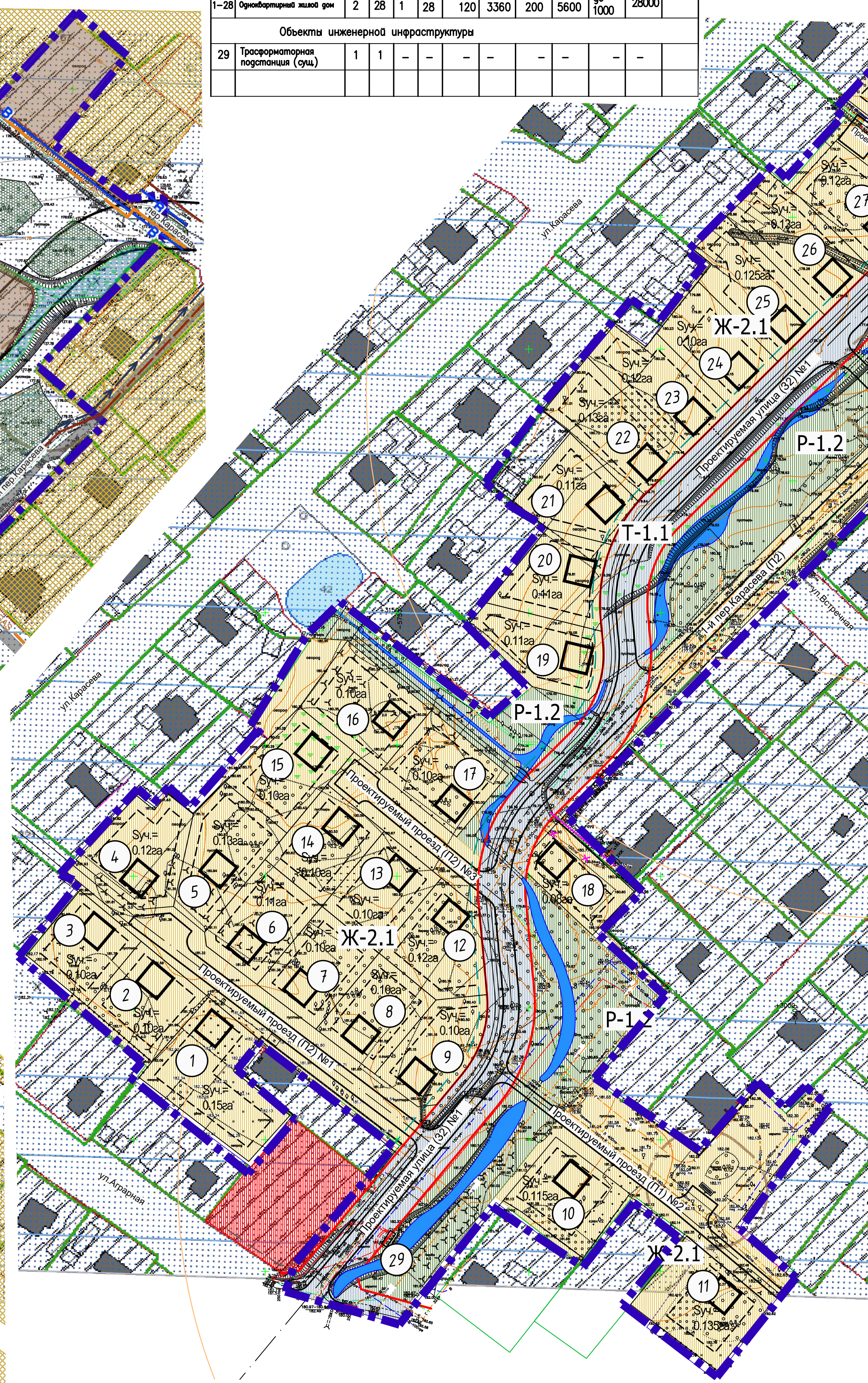
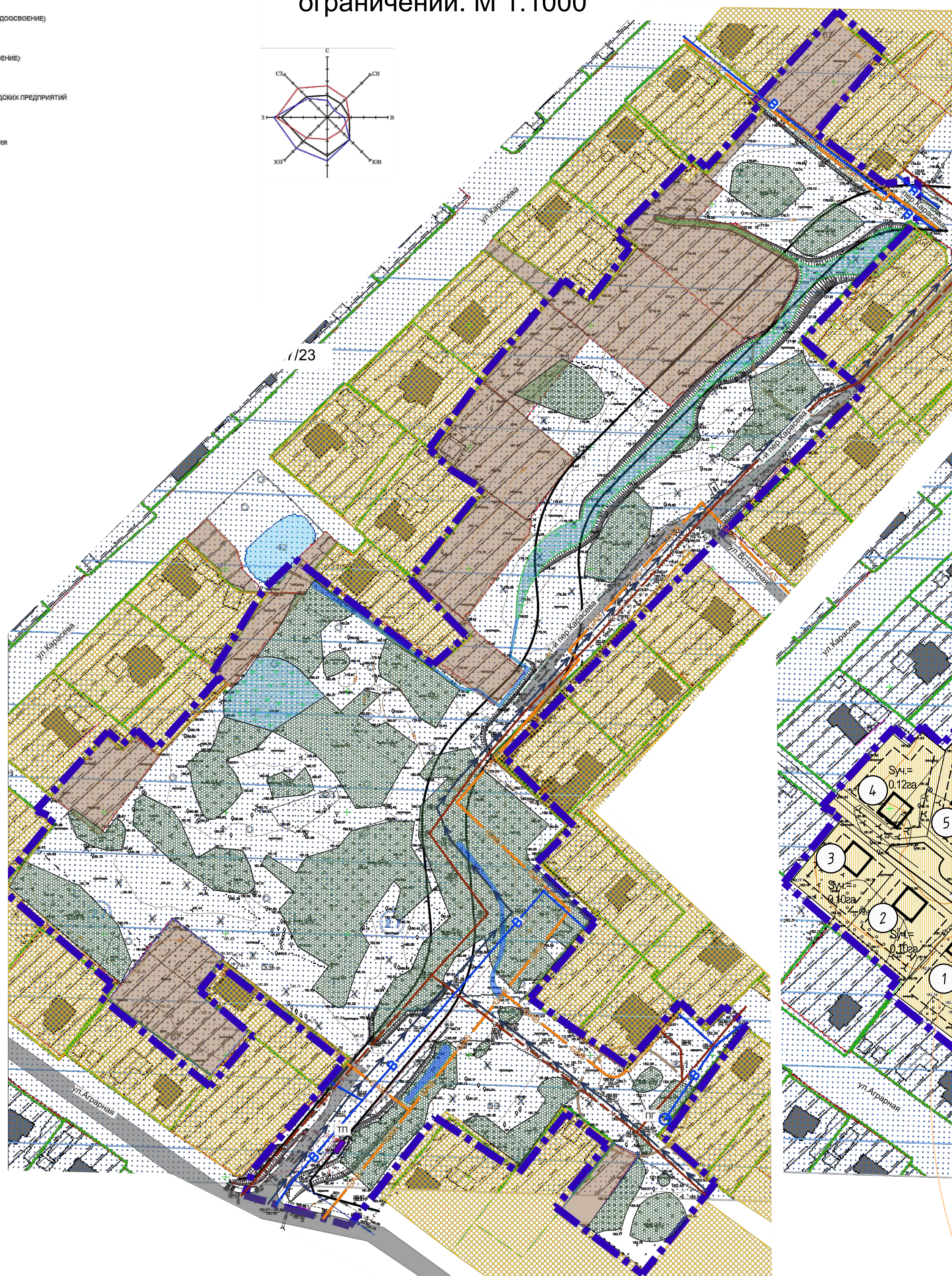
Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем		Примечание		
			зданий	квартир	общая	жилая	здания	общего			
Жилая усадебная застройка											
1-28	Средноразмерный жилой дом	2	28	1	28	120	3360	200	5600	90/1000	28000
Объекты инженерной инфраструктуры											
29	Трансформаторная подстанция (уч.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-



Эскиз застройки. М 1:1000

Детальный план. М 1:1000

Опорный план. Схема существующего состояния окружающей среды и планировочных ограничений. М 1:1000



Условные обозначения

- границы проектируемого объекта
- границы города Могилёва
- ТЕРРИТОРИИ**
- Жилая многоквартирная застройка
- Жилая многоквартирная застройка (дросовление)
- Жилая усадебная застройка
- Жилая усадебная застройка (дросовление)
- Общественных центров
- Промышленных и коммунально-складских предприятий
- Озеленения общего пользования
- Озеленения специального назначения
- Кладбища
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
- Зоны санитарной охраны водозабора
- Водозащитная зона
- Прибрежная полоса
- Санитарно-защитные зоны предприятий

Условные обозначения

- Жилая усадебная застройка
- Поклонные земли, временное пользование газом
- Проезда
- Территория под древесно-кустарниковой растительностью
- Заболоченные земли
- Пруды, каналы
- Граница детального плана
- Граница зарегистрированных земельных участков
- Граница участков временного пользования (для озеленения)
- Проектируемая красная линия
- Существующие инженерные сети**
- К - сети газ-бытового назначения
- GAS - газопровод низкого давления
- В - сети водоснабжения
- Л - сети ливневой канализации
- Э - сети электроснабжения
- С - сети связи

Условные обозначения и функциональные зоны

- Граница детального плана
- Красная линия
- Линия регулярной застройки
- Функциональные зоны**
- Ж-2.1 жилая усадебная низкоротная застройка
- Р-1.2 рекреационная зона общего пользования со средними рекреационными нагрузками улиц и дорог
- Т-1.1 общественная, объектов торгово-бытового назначения