



Многоквартирный жилой дом по проспекту Димитрова в г. Могилеве

Размещение 70 квартирного жилого дома планируется на территории существующего квартала жилой застройки вдоль местного проезда, примыкающего к проспекту Димитрова.

Предлагаемый двухсекционный жилой дом (с учетом выполнения требований по изоляции) граничит с существующей многоквартирной застройкой: с северо-запада - на расстоянии 7,50м с 9-этажным жилым домом №64А, с северо-востока - на расстоянии 36м с 9-этажным жилым домом №64, с юго-запада - на расстоянии 32м с 9-этажным жилым домом №64.

Земельный участок (предварительно с учетом благоустройства прилегающей территории - площадью 0,76 га) свободный от застройки, рельеф спокойный, проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих деревьев и поросли.

Благоустройством предусмотрены: парковки легкового автотранспорта 70 маш./мест, площадки для отдыха ПО-1, ПВ-1, ПХ, детские разновозрастные игровые площадки ДП-1...ДП-2.

Проектируемый 9-этажный жилой дом - разработан в ж/б панелях, без чердака, двухсекционный, кровля совмещенная, остекление лоджий в едином стиле.

Основные технико-экономические показатели на две секции-70 квартир:

- однокомнатные - 25 кв., двухкомнатные - 26 кв., трехкомнатные - 19 кв.
- Общая площадь квартир- 4206,75 м²/,
- Площадь здания- 4890,95 м²/,
- Жилая площадь- 2235,16 м²/,
- Площадь застройки- 686,0 м²/.

