

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
Могилевского городского
исполнительного комитета
И.В.Бушлеков

«24» февраля 2025 г.

ПРОТОКОЛ №3

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

«24» февраля 2025 г.

г.Могилев

Присутствовали: Гумен Е.М., Шматов В.М., Жампейсов К.О., Беляев С.Г., Воронова
О.Э., Касперович П.И., Михолап Д.Ю., Хоменкова К.А.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом по
ул. Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве»
(далее – объект).

Заказчик: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление
капитальным строительством г. Могилева».

Адрес: 212003, Могилевская область, г.Могилев, пер.Гаражный, д.2а

тел.: 8 (222) 76-51-94, 76-51-89, факс 8 (0222) 76-53-21

электронная почта: MgDSK@yandex.by, pto@mogdsk.by

Информация об объекте

Район жилой застройки расположен на участке, находящемся в районе улиц
Индустриальной, Урицкого и пер. Углового. Проектируемый участок расположен в
зоне жилой многоквартирной застройки средней этажности. Севернее проектируемой
территории располагается существующий магазин продуктов. На юге и западе от
проектируемого участка существующая многоквартирная жилая застройка. На
расстоянии до 200 м от проектируемого участка расположен ясли-сад №110 и на
расстоянии до 250 м ясли-сад №57. Территория участка не свободна от застройки, в
настоящее время на территории находятся: многоквартирные двухэтажные
кирпичные жилые дома вдоль ул. Индустриальной. На проектируемой территории
располагаются зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных деревьев,
плодовых деревьев, кустарников. Рельеф спокойный.

Проектом предусмотрен снос двухэтажных кирпичных жилых домов в
количестве 2шт. на проектируемой территории. На проектируемой территории
предусматривается строительство многоквартирного жилого дома (10 эт.).

Многоквартирный двухсекционный десятиэтажный жилой дом с размерами
секций в плане 24,0х15,0м(рядовые).

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий
уровень благоустройства.

Проектом предусмотрена организация озелененного бестранспортного дворового пространства с детскими площадками и площадками для спорта.

Проектом предусмотрено устройство парковок в нормативном количестве для жильцов квартала.

Всего в проекте предусмотрено устройство парковок на 80 мест (в т.ч. места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием для различных возрастных групп. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов.

На территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных деревьев, плодовых деревьев, кустарников. Некоторые культуры подлежат сносу. Предусмотрены компенсирующие посадки. Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, производится посадка деревьев лиственных пород, кустарников.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований ТКП 45-2.02-315-201 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест (размером 6,0х3,5 м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Выступили:

Гумен Е.М.: В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687, в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 425, Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта в период с 31 января 2025 г. по 14 февраля 2025 г. С 31 января 2025 г. по 14 февраля 2025 г. экспозиция объекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация объекта участникам общественного обсуждения состоялась 7 февраля 2025 г. в 14:10 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28а.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 1 предложение от участников общественного обсуждения по архитектурно-планировочной концепции объекта. Указанное предложение рассмотрено на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочная концепция объекта рекомендуется к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома прилагается.

Заместитель председателя комиссии


Е.М.Гумен

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления архитектуры и
градостроительства Могилевского
горисполкома


«20» февраля 2025 г.

Е.М.Гумен

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

«20» февраля 2025 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета: Гумен Е.М., Жампейсов К.О., Воронова О.Э., Гончаров А.М., Дольникова О.М., Шарай А.С., Казак И.В., Касперович П.И., Матвеев Т.Р., Пантелева С.В., Роговцов В.В., Скачек В.И., Струкова К.Н., Шарапова Е.И.

Повестка:

1. Рассмотрение и обсуждение замечаний и предложений поступивших в период проведения общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве».

Выступили:

Жампейсов К.О.: на рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве» (далее – объект), а также замечания и предложения поступившие в период проведения общественного обсуждения по объекту.

В период с 31 января 2025 г. по 14 февраля 2025 г. по объекту Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и изучения общественного мнения.

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева».

Презентация объекта участникам общественного обсуждения состоялась 7 февраля 2025 г. в 14:10 в здании горисполкома.

Район жилой застройки расположен на участке, находящемся в районе улиц Индустриальной, Урицкого и пер. Углогого. Проектируемый участок расположен в зоне жилой многоквартирной застройки средней этажности. Севернее проектируемой территории располагается существующий магазин продуктов. На юге и западе от проектируемого участка существующая многоквартирная жилая застройка. На расстоянии до 200 м от проектируемого участка расположен ясли-сад №110 и на

расстоянии до 250 м ясли-сад №57. Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся: многоквартирные двухэтажные кирпичные жилые дома вдоль ул. Индустриальной. На проектируемой территории располагаются зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных деревьев, плодовых деревьев, кустарников. Рельеф спокойный.

Проектом предусмотрен снос двухэтажных кирпичных жилых домов в количестве 2шт. на проектируемой территории. На проектируемой территории предусматривается строительство многоквартирного жилого дома (10 эт.).

Многоквартирный двухсекционный десятиэтажный жилой дом с размерами секций в плане 24,0х15,0м(рядовые).

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства.

Проектом предусмотрена организация озелененного бестранспортного дворового пространства с детскими площадками и площадками для спорта.

Проектом предусмотрено устройство парковок в нормативном количестве для жильцов квартала.

Всего в проекте предусмотрено устройство парковок на 80 мест (в т.ч. места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием для различных возрастных групп. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов.

На территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных деревьев, плодовых деревьев, кустарников. Некоторые культуры подлежат сносу. Предусмотрены компенсирующие посадки. Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, производится посадка деревьев лиственных пород, кустарников.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований ТКП 45-2.02-315-201 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных

мест (размером 6,0x3,5 м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 1 предложение от участников общественного обсуждения.

Члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома рассмотрели поступившее предложение от участников общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили: рекомендовать постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности архитектурно-планировочную концепцию объекта принять к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию.

Протокол вел



Жампейсов К.О.