

# Многоквартирный жилой дом по ул. Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

- Жилая площадь квартир - 2782,28 м<sup>2</sup>
- Площадь жилого дома (без учета летних помещений) - 4739,02 м<sup>2</sup>
- Общая площадь квартир жилого дома (при k=0,7) - 4940,70 м<sup>2</sup>
- Площадь жилого здания - 5849,14 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки - 374,63 м<sup>2</sup>
- Строительный объем жилого дома в том числе:
  - ниже отм. 0,000 - 907,69 м<sup>3</sup>
  - выше отм. 0,000 - 9822,91 м<sup>3</sup>
- Количество квартир в том числе:
  - однокомнатных - 20
  - двухкомнатных - 24
  - трехкомнатных - 36

Коэффициент отношения жилой площади к общей - 0,5

**Условные обозначения**

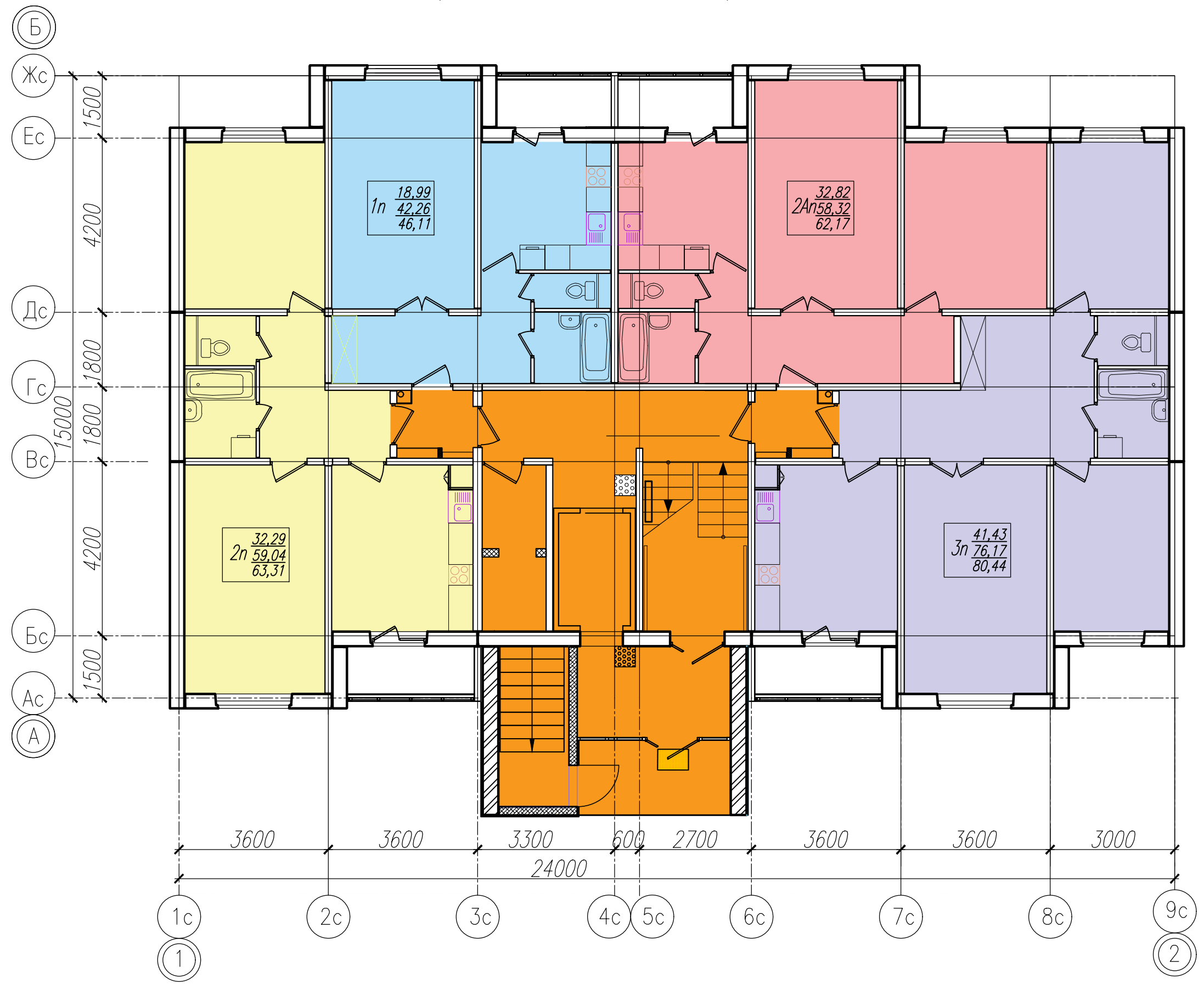
- 1 - проектируемый жилой дом
- 1 - существующие здания
- 1 - ранее проектируемое здания
- проектируемое покрытие из а/бетона
- проектируемые проезды, парковки (покрытие тротуарной бетонной плиткой на усиленном основании)
- проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие тротуарной бетонной плиткой на усиленном основании)
- покрытие спортивной площадки синтетическое наливное
- покрытие детской площадки синтетическое наливное
- газон
- проектируемые деревья и кустарники
- Граница работ проектируемого жилого дома
- Красные линии



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный десятиэтажный жилой дом 2 секции серии Мг90-3-10Р-03п (проектир.)	10	1	80				
2	Многоквартирный трехэтажный жилой дом (сущ.)	3	1					
3	Многоквартирный пятиэтажный жилой дом (сущ.)	5	1					
4	Многоквартирный девятиэтажный жилой дом (сущ.)	9	1					
5	Многоквартирный девятиэтажный жилой дом (сущ.)	9	1					
6	Многоквартирный девятиэтажный жилой дом (сущ.)	9	1					
7	Магазин (сущ.)							
8	Многоквартирный десятиэтажный жилой дом (ранее проект. 120/24)	10	1					
9	Автостоянка на 33 м/мест (ранее проект.)							
10	Автостоянка на 7 м/мест (ранее проект.)							
11	Автостоянка на 40 м/мест (проект.)							
12	Автостоянка на 34 м/мест (проект.)							
13	Автостоянка на 6 м/мест (проект.)							
14	Объекты для размещения мусорных контейнеров (проект.)							
15	Объекты энергетики ТП, ЦТП (сущ.)							

План первого этажа секции серии Мг90-3-10Р-03п



**АННОТАЦИЯ**

Проектируемые многоквартирные жилые дома по ул. Индустриальной в г. Могилеве располагаются на территории многоквартирной жилой застройки средней этажности. Проектируемое здание представляет собой секционный жилой дом, состоящий из двух секций, по типовому проекту Мг 90-3-10Р-03п. Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир (переходная) "1-2-3". Многоквартирный жилой дом расположен на участке, который находится на пересечении ул. Урицкого, ул. Индустриальной и пер. Угловой.

Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся двухэтажные жилые здания. Так же на территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных и плодовых деревьев, кустарников.

Рельеф спокойный уклон в северном и северо-восточном направлении.

Предусмотрено устройство парковок на 80 мест (в т.ч. 1 места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проектном предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, развозка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).