

Схема размещения проектируемого квартала на генеральном плане города

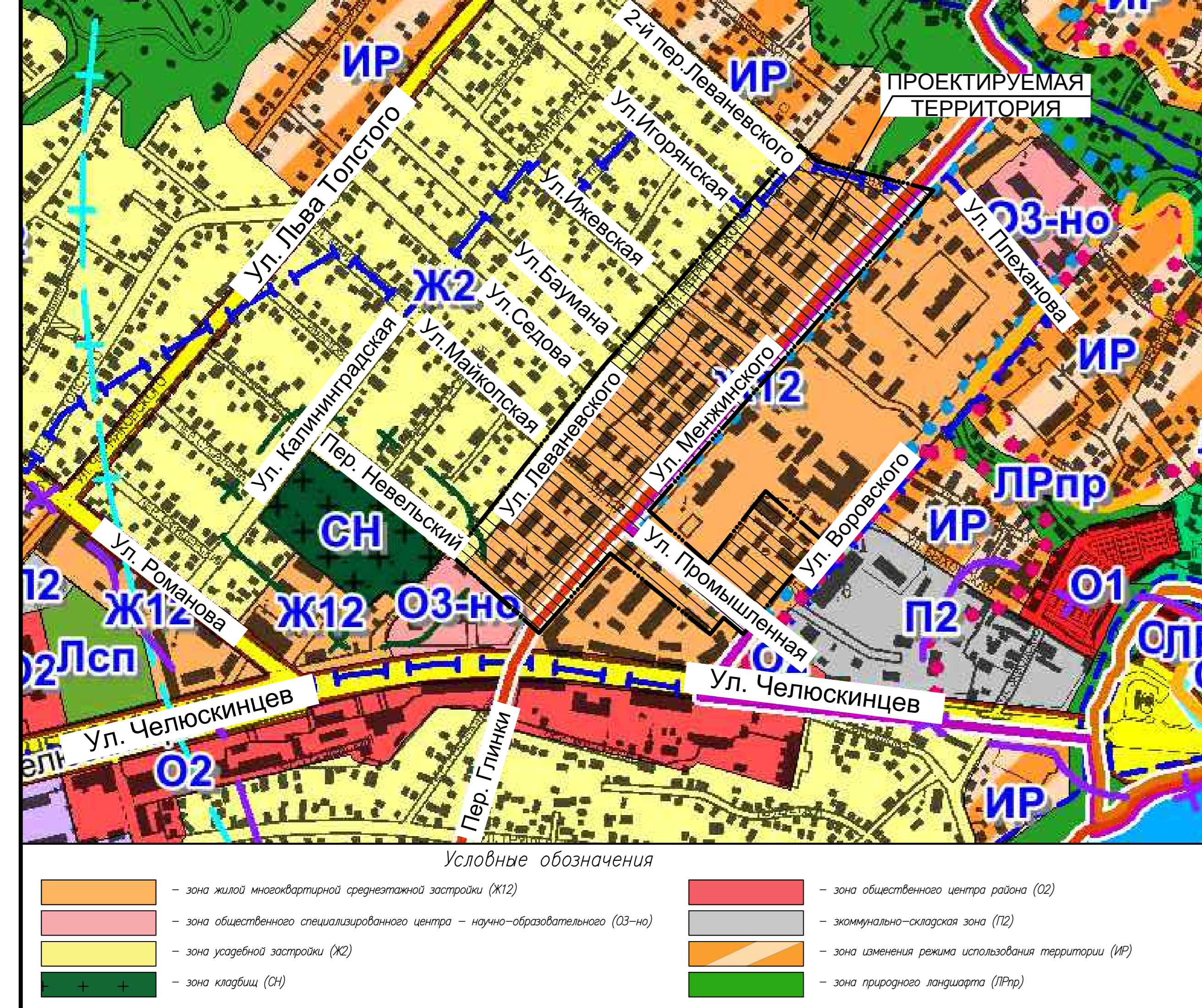


Схема перспективного развития квартала застройки в районе улиц Менжинского и Леваневского в городе Могилеве

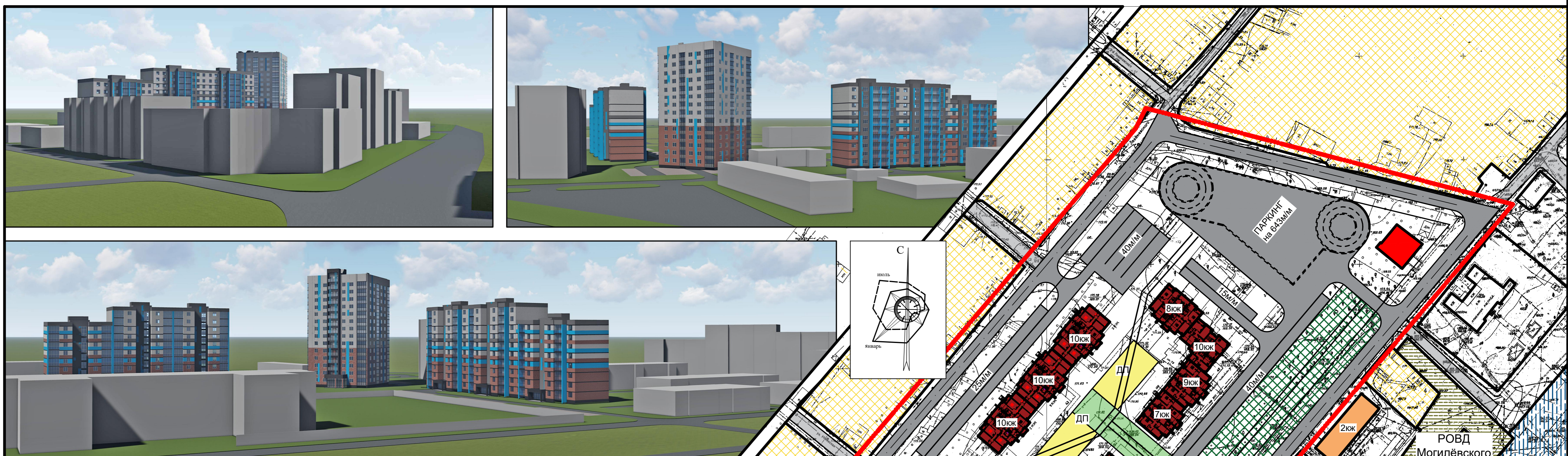
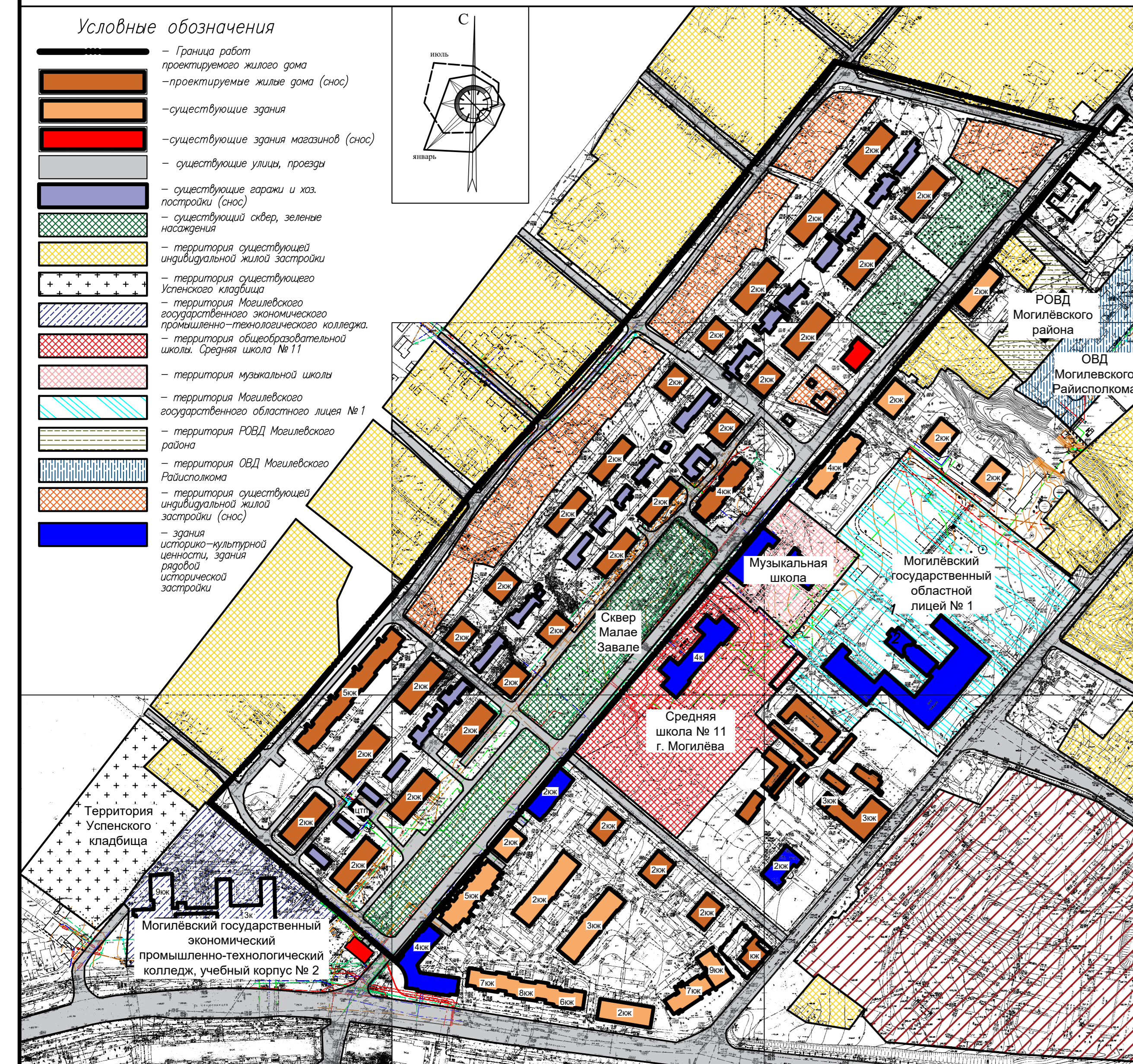


Схема размещения проектируемой территории с учетом анализа проектируемой и сопредельных территорий.



**Условные обозначения**

- Граница работ проектируемого жилого фонда
- проектируемые жилые зоны (реконструкция)
- проектируемые зоны массовых жилищных районов
- существующие улицы, проезды
- проектируемые улицы, проезды
- проектируемые парки
- существующие парки, скверы, зеленые насаждения
- проектируемые парки, скверы, зеленые насаждения
- ДП
- территория существующего индивидуального жилого застройки
- территория существующего общественного жилого застройки
- территория существующего промышленно-технологического колледжа
- территория существующей школы
- территория существующей школы
- территория существующей школы
- зона историко-культурной ценности, зона работы исторической застройки

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (при k=0,7)**

- Общая площадь квартир жилых домов – 63782,08 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки – 13786,70 м<sup>2</sup>
- Количество жилых зданий – 10
- Количество секций – 36
- Количество квартир – 1071
- в том числе:
  - однокомнатных – 304
  - двухкомнатных – 568
  - трехкомнатных – 189
  - четырёхкомнатных – 110
- Общая площадь участка в границах работ 8,26га
- в том числе: дождевой канализации – 262 кв.м
- Плотность населения – 319 чел/га
- Плотность жилищного фонда – 7721,80 м<sup>2</sup>/га
- Коэффициент застройки – 15%
- Количество квартир на 1га – 132 шт
- Площадь участка на 1га – 8,26га
- Озеленение – 42%

**Условные обозначения**

- Граница работ проектируемого жилого фонда
- проектируемые жилые зоны (реконструкция)
- проектируемые зоны массовых жилищных районов
- существующие улицы, проезды
- проектируемые улицы, проезды
- проектируемые парки
- существующие парки, скверы, зеленые насаждения
- проектируемые парки, скверы, зеленые насаждения
- ДП
- территория существующего индивидуального жилого застройки
- территория существующего общественного жилого застройки
- территория существующего промышленно-технологического колледжа
- территория существующей школы
- территория существующей школы
- территория существующей школы
- зона историко-культурной ценности, зона работы исторической застройки

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (при k=0,7)**

- Общая площадь квартир жилых домов – 15660,30 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки – 2282,39 м<sup>2</sup>
- Количество жилых зданий – 3
- Количество секций – 6
- Количество квартир – 282
- в том числе:
  - однокомнатных – 134
  - двухкомнатных – 148
- Общая площадь участка в границах работ 2,78га
- Количество жилых зданий – 3
- в том числе: дождевой канализации – 30 кв.м
- Плотность населения – 227 чел/га
- Плотность жилищного фонда – 5633,20 м<sup>2</sup>/га
- Коэффициент застройки – 9%
- Количество квартир на 1га – 101 шт
- Озеленение – 45%

