



ООО «АрхСтройКомплекс»

*Заказчик: Религиозная община «Приход храма в честь иконы Божией Матери
«Неупиваемая Чаша» г.Могилева Могилевской епархии Белорусской Православной церкви»,*

ОБЪЕКТ № 2.24

*«Возведение храма в честь иконы Божией Матери «Неупиваемая
Чаша» в г. Могилеве»*

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Главный архитектор проекта:

 С.А. Ковтанюк

Могилев 2024г.

Ведомость комплекта чертежей

Общие сведения.

Архитектурная концепция разработана на основании договора №2/24. Целью разработанного проекта является: рассмотрение эскизного решения объекта «Возведение храма в честь иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша» в г. Могилеве» в «Могилевском городском исполнительном комитете» г.Могилев для согласования места размещения.

Размеры земельного участка для размещения духовного комплекса, включающие здания и сооружения догослужебного и вспомогательного назначения, принимались из расчета не менее 7 м2 площади земельного участка на единицу вместимости молитвенного зала в соответствии с требованиями СП 3.02.03-2022 «Культовые здания и сооружения».

Минимальные расстояния между зданиями принимались в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На земельном участке духовного комплекса размещены:

- Храм в честь иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша» (объект аналог - «Храм в деревне Лысая гора Минского района»).
- Иконная лавка (объект аналог - «Магазин по продаже церковных товаров Собора Трех Святителей по ул. Первомайской, 75 в г. Могилеве»).
- Гостевой жилой дом (индивидуальная разработка).
- Детская площадка.
-

Положение храма определяется церковным требованием ориентации алтаря в восточном направлении.

Вокруг храма обеспечен круговой обход для прохождения Крестного хода во время церковных праздников.

Главный вход на территорию духовного комплекса предусмотрен со стороны расположения остановок общественного транспорта, с ориентацией на главный вход в основное культовое здание.

На территории предусмотрено озеленение из расчета не менее 15 % площади земельного участка духовного комплекса.

Земельный участок духовного комплекса огражден по всему периметру оградой высотой 1,5м, которое выполнено из декоративных металлических решеток.

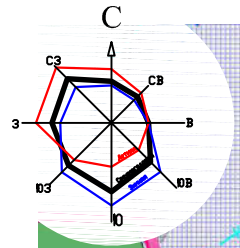
Автостоянки предусмотрены из расчета не менее одно парковочное место на 20 мест вместимости молитвенного зала и размещены за оградой духовного комплекса.

Комплекс, оборудованный по всем правилам и в котором будут соблюдены все нормы, привлечет потоки верующих людей, выполнит свое социальное предназначение, также привлечет туристические потоки.

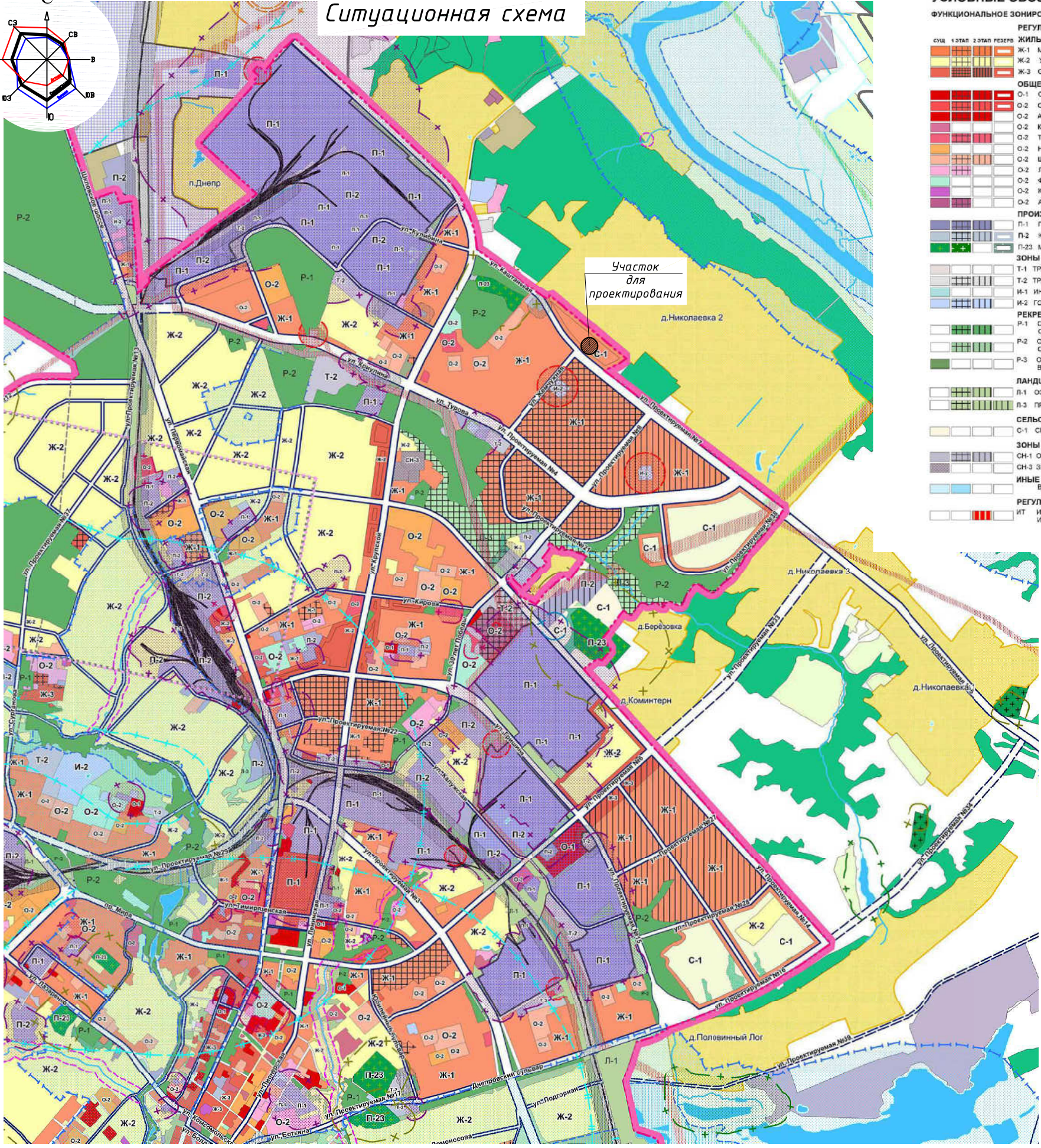
№п.п.	Наименование
1	Общие данные
2	Ситуационная схема
3	Схема генерального плана
4	Видовая точка 1. Вид с ул. Жемчужная
5	Видовая точка 2. Вид с ул. Центральная
6	Перспективный вид 3. Вид от входных ворот на Храм
7	Видовая точка 4. Вид с птичьего полета
8	Видовая точка 5. Вид с птичьего полета
9	Храм в честь иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша» (объект аналог - «Храм в деревне Лысая гора Минского района»). План 1-го этажа. Фасад 1-6
10	Храм в честь иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша» (объект аналог - «Храм в деревне Лысая гора Минского района»). Фасады Г-А; 6-1.
11	Иконная лавка (объект аналог - «Магазин по продаже церковных товаров Собора Трех Святителей по ул. Первомайской, 75 в г. Могилеве»).

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общие данные	Лист
							1



Ситуационная схема



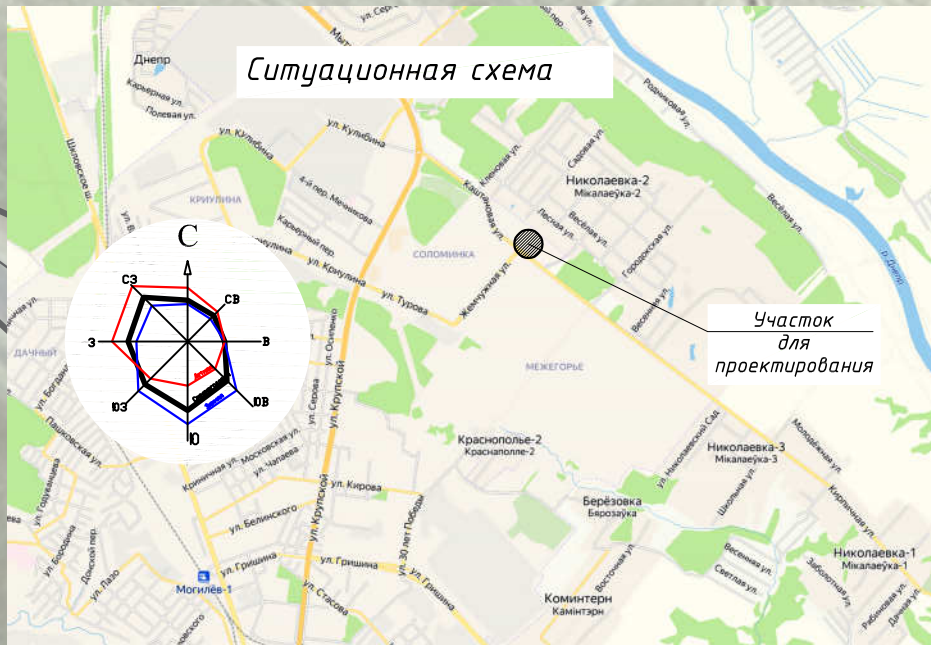
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**
- РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА
 - Ж-2 УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
 - Ж-3 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЬЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- О-1 ОБЩЕСТВЕННАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
 - О-2 ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА
 - О-2 АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ
 - О-2 КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИХ ОБЪЕКТОВ
 - О-2 ТОРГОВО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ
 - О-2 НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
 - О-2 ШКОЛЬНЫХ И ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
 - О-2 ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
 - О-2 ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
 - О-2 КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ
 - О-2 АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-1 ПРОМЫШЛЕННАЯ
 - П-2 КОММУНАЛЬНАЯ
 - П-23 МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Т-1 ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
 - Т-2 ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - И-1 ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ
 - И-2 ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)
 - Р-2 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ
 - Р-3 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ООПТ
- ЛАНДШАФТНЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Л-1 ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - Л-3 ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- С-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СН-1 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - СН-2 ЗЕМЛИ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
- РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЗОНЫ**
- ИТ ИЗМЕНЕНИЯ ТИПОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ИТ)

- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ:**
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ, ТРАНСПОРТНЫХ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ И ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ
 - УЧЕБНО-СПОРТИВНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "МОГИЛЕВСКИЙ АЭРОКЛУБ ИМЕНИ А.М.ХУЛАГИНА" РГОО "ДОСААФ РБ"
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ, ТРАНСПОРТНЫХ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСЧЕТ СЗЗ
 - ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СЗЗ
 - ПРОЧИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСЧЕТ СЗЗ
- ЭЛЕКТРОПРОДАНЦИЙ (ГЭС)**
- ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ (ГРС)
 - ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ВЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
 - ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
 - ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
 - СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
 - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ СНЕГА
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ:**
- АВТОМОБИЛЬНЫХ И ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ И МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ:**
- ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА (ГМ), ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СТАНЦИИ (ГРС)
 - МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ГАЗОПРОВОДА (ГМ), ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СТАНЦИИ (ГРС)
 - ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ, СУЩ
 - ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ, ПРОЕКТ
 - МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ МЕСТОМ ПОГРЕБЕНИЯ И ГРАНИЦЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА, ДАЧНОГО КООПЕРАТИВА, ЗОНЫ ОТДЫХА, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К ПРИРОДНЫМ ТЕРРИТОРИЯМ, ПОДЛЕЖАЩИМ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ
- ПРИРОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**
- МИНИМАЛЬНАЯ ШИРИНА ПРИВЕРЖНЫХ ГОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ СОГЛАСНО ПРОЕКТА, УТВЕРЖДЕННОГО МОГИЛЕВСКОГО ГИК ОТ 26.02.2021 №1-154 И МОГИЛЕВСКОГО РИЖ ОТ 03.03.2020 №13-8
 - МИНИМАЛЬНАЯ ШИРИНА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ СОГЛАСНО ПРОЕКТА, УТВЕРЖДЕННОГО МОГИЛЕВСКОГО ГИК ОТ 26.02.2021 №1-154 И МОГИЛЕВСКОГО РИЖ ОТ 03.03.2020 №13-8
 - МИНИМАЛЬНАЯ ШИРИНА ПРИВЕРЖНОЙ ПОЛОСЫ И ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ ДЛЯ РУЧЬЕВ СОГЛАСНО ВОДНОГО КОДЕКСА
 - ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРОВ, 2 ПОЯС
 - ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРОВ, 3 ПОЯС
 - ЛИНИЯ ЗАТОПЛЕНИЯ 1% ОСВЕЩЕННОСТИ
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ АЭРОДРОМОВ**
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ В СЕКТОРЕ ВЗЛЕТА И ПОСАДКИ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ
 - ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ И ВЫСОТЕ (ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ)
 - ЗОНА КОНТРОЛЯ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ И ПРЕПЯТСТВИЙ (ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ)
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ МО И МС**
- ГРАНИЦА ЗАПРЕТНЫХ РАЙОНОВ СКЛАДОВ РАВ И ГСМ
 - ЗОНА РАЗРУШЕНИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ ВОЗНИКНУТЬ В РЕЗУЛЬТАТЕ

Взам.инв.№
Попл. и дата
Инв.№ попл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

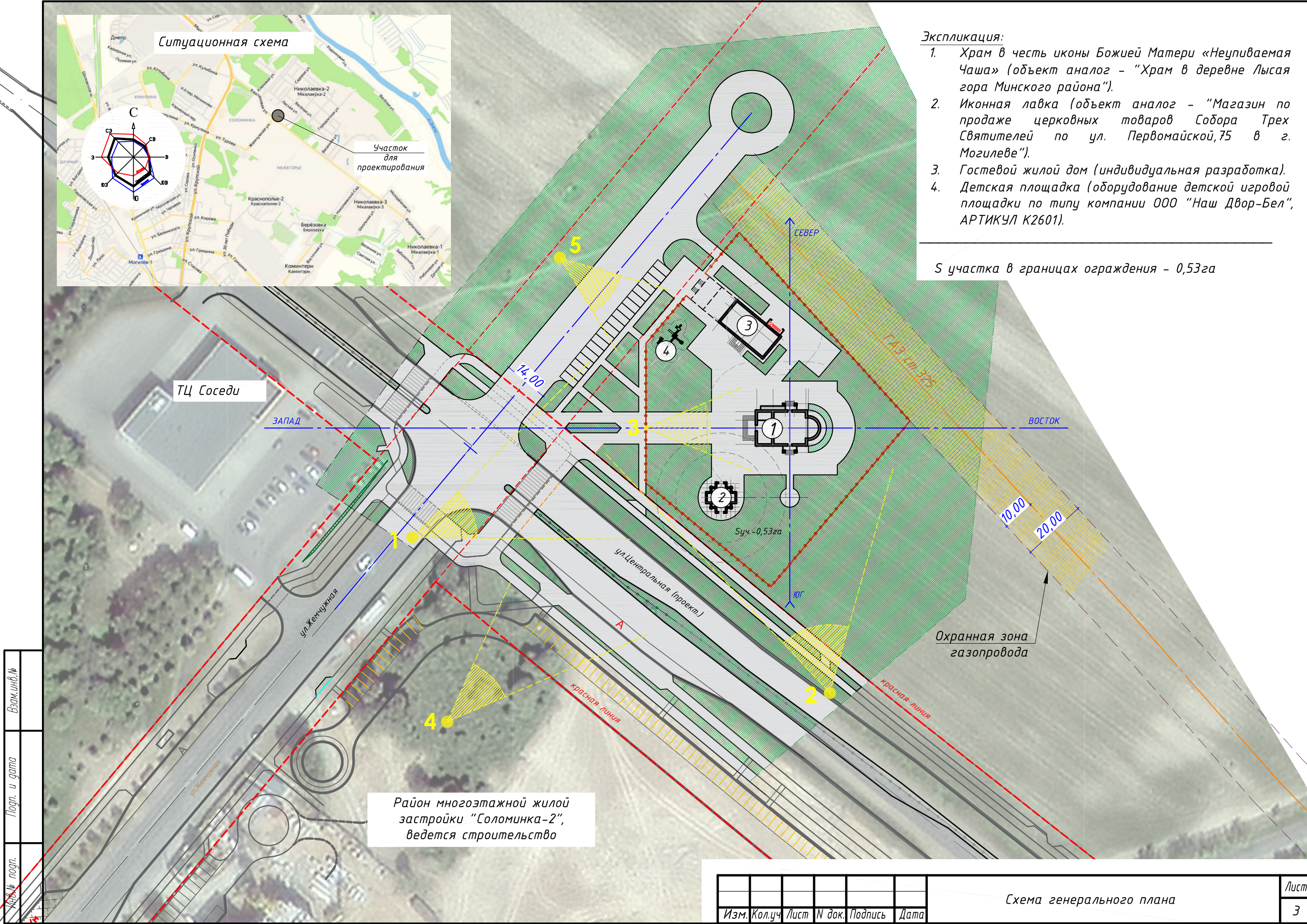
Ситуационная схема



Экспликация:

1. Храм в честь иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша» (объект аналог - "Храм в деревне Лысяя гора Минского района").
2. Иконная лавка (объект аналог - "Магазин по продаже церковных товаров Собора Трех Святителей по ул. Первомайской, 75 в г. Могилеве").
3. Гостевой жилой дом (индивидуальная разработка).
4. Детская площадка (оборудование детской игровой площадки по типу компании ООО "Наш Двор-Бел", АРТИКУЛ К2601).

С участка в границах ограждения - 0,53га



№	Взам. инв. №
№	Подп. и дата
№	Изм. в подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Схема генерального плана

Видовая точка 1. Вид с ул. Жемчужная



Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Видовая точка 1. Вид с ул. Жемчужная	Лист
							4

Видовая точка 2. Вид с ул. Центральная



Инв.№ подл.
Полн. и дата
Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Видовая точка 2. Вид с ул. Центральная

Лист
5

Формат: А3

Перспективный вид 3. Вид от входных ворот на Храм



Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Перспективный вид 3. Вид от входных
ворот на Храм

Лист
6

Формат: А3

Видовая точка 4. Вид с птичьего полета



М.В.№ позн.
Подп. и дата
Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Видовая точка 4. Вид с птичьего полета

Лист
7

Формат: А3

Видовая точка 5. Вид с птичьего полета



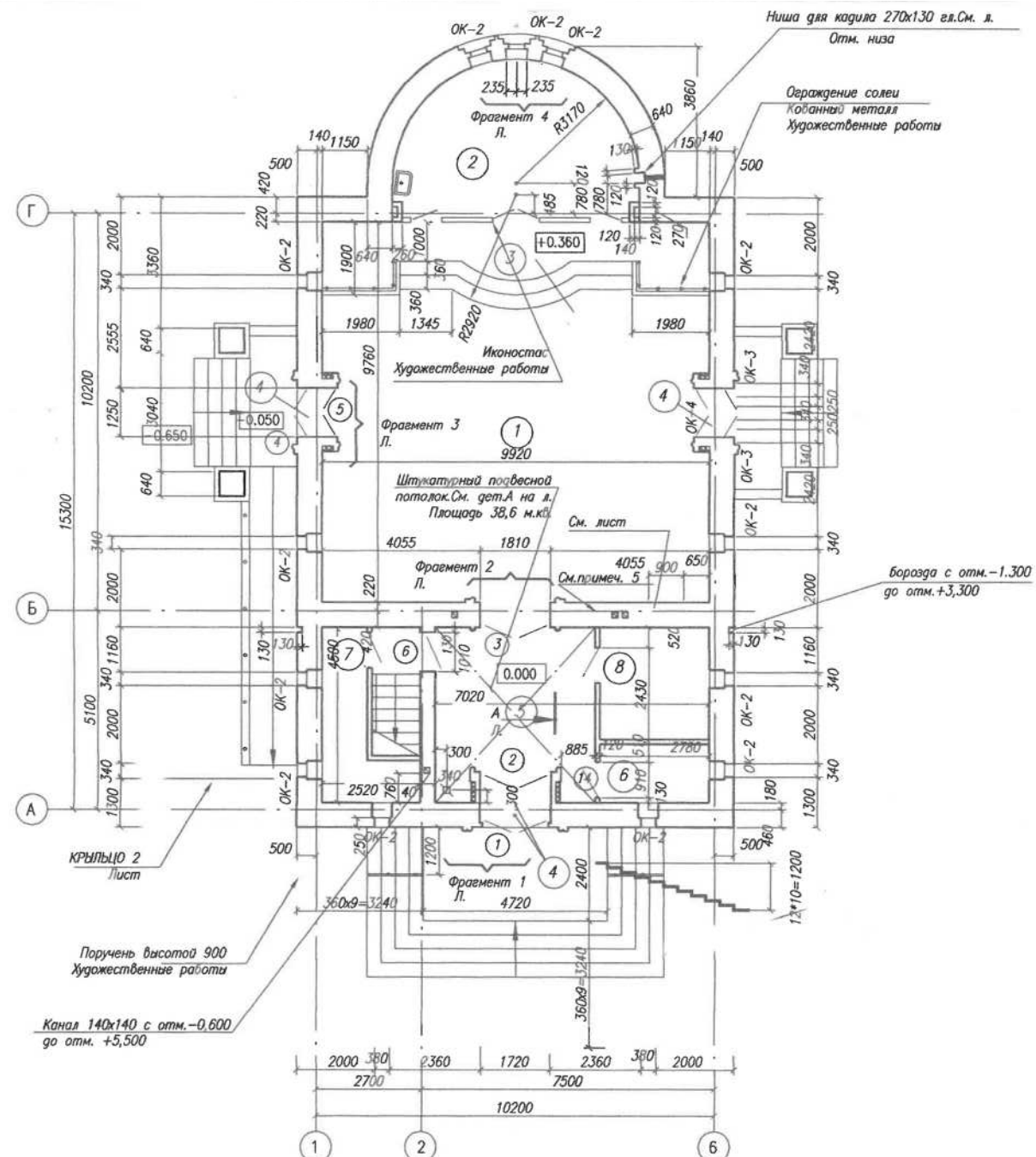
Инв. № подл. _____
Подп. и дата _____
Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Видовая точка 5. Вид с птичьего полета

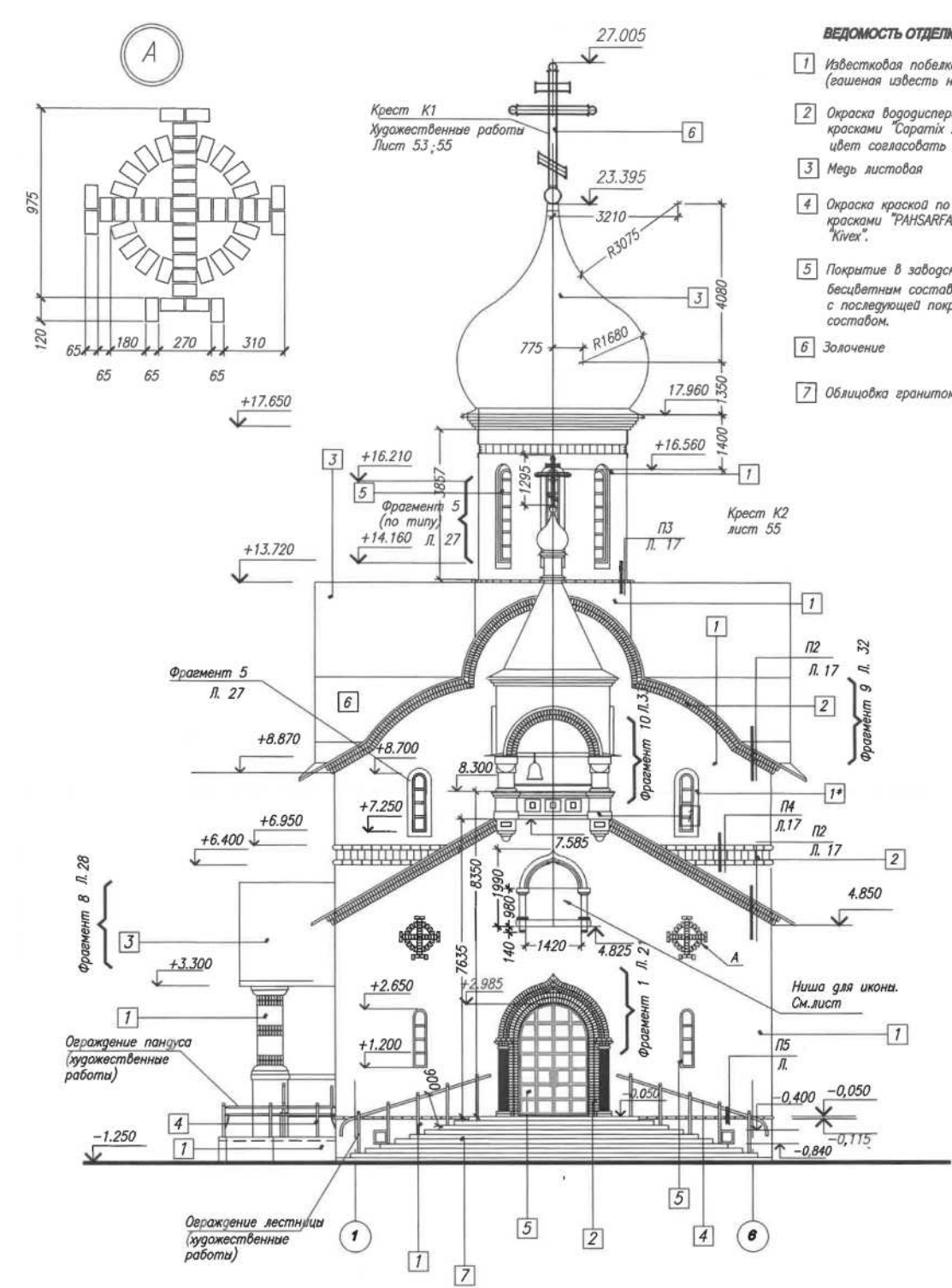
Лист
8

Формат: А3



Экспликация помещений

№№ по плану	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
1	Зал церкви на 150 человек	76.4	4	Тамбур	2.4+2.2=4.6
2	Алтарь	22.1	5	Притвор	16.2
3	Солея	20.2	6	Водомерный узел	4.2
			7	Электрошитаовая	6.7
			8	Электроотопительная	8.1



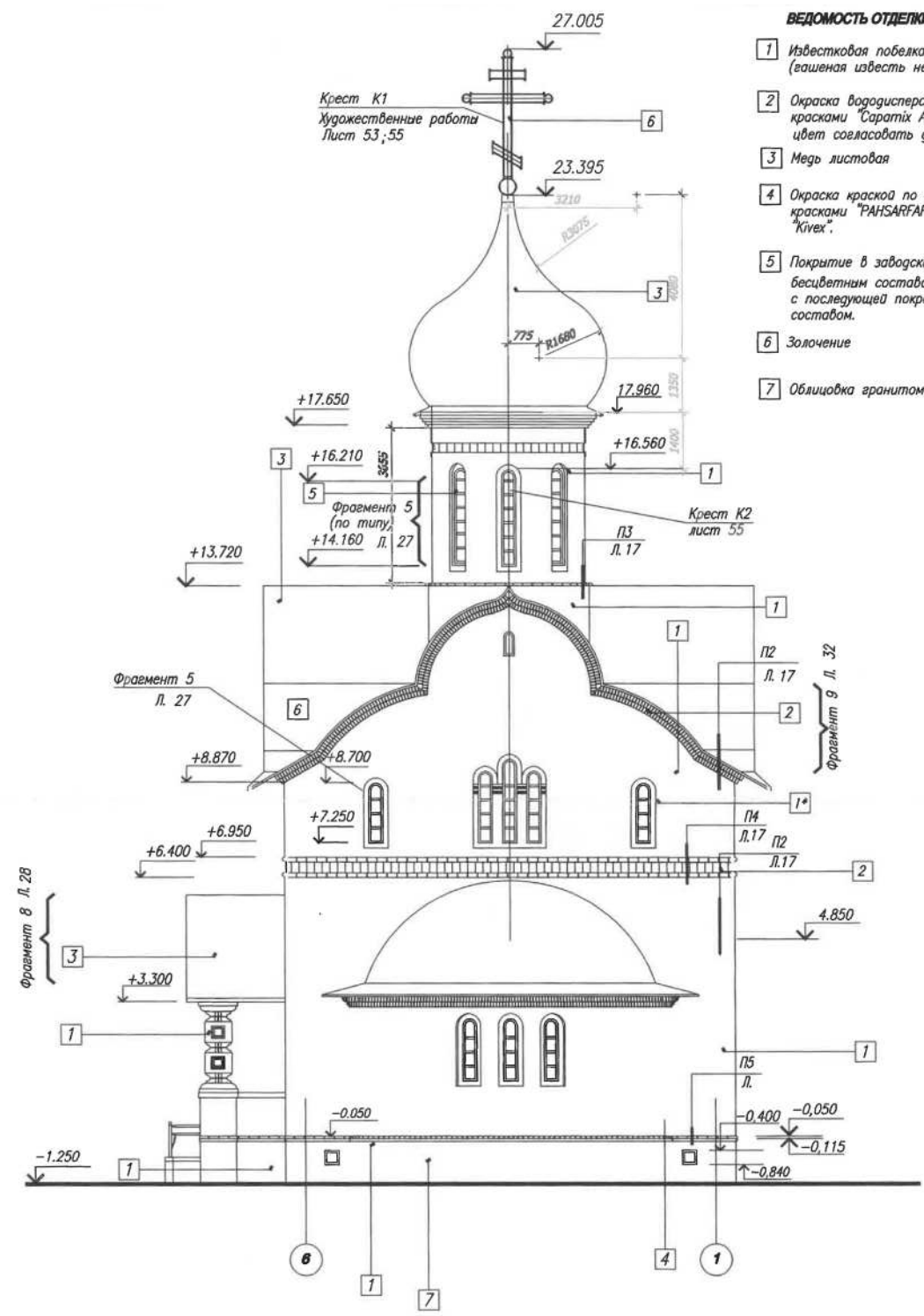
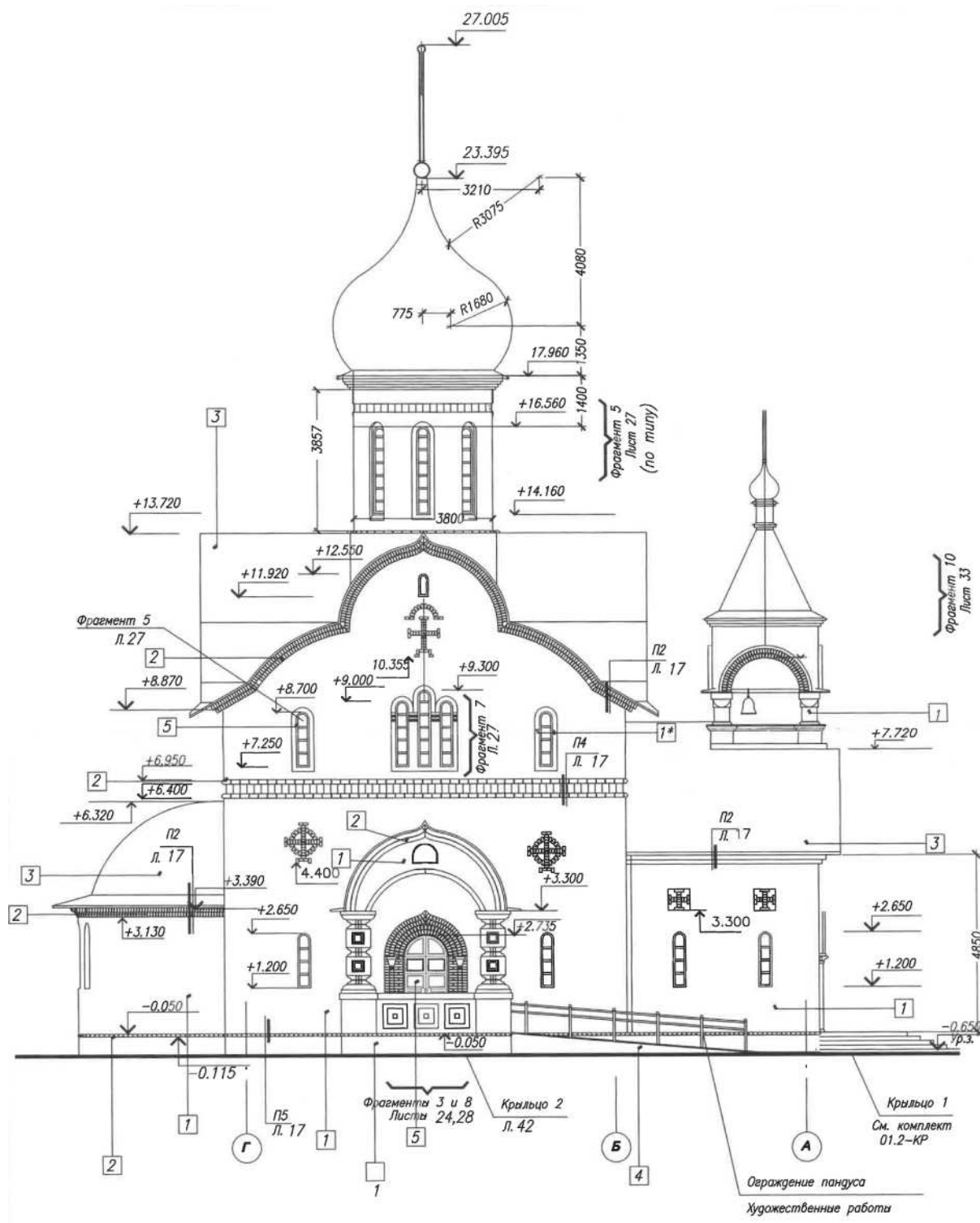
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

- 1 Известковая побелка (гашеная известь не менее 1 года).
- 2 Окраска вододисперсионными красками "Саратик Amphisil" цвет согласовать дополнительно.
- 3 Медь листовая
- 4 Окраска краской по металлу красками "PAHSARFARG" фирмы "Kivex".
- 5 Покрытие в заводских условиях бесцветным составом "Плютекс" с последующей покраской цветным составом.
- 6 Золочение
- 7 Облицовка гранитом

1. За аналог принят "Храм в деревне Лысяя гора Минского района".

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Храм в честь иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша» (объект аналог - "Храм в деревне Лысяя гора Минского района"). План 1-го этажа. Фасад 1-6	Лист
							9



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

- 1 Известковая побелка (гашеная известь не менее 1 года).
- 2 Окраска вододисперсионными красками "Саратик Атфрис" цвет согласовать дополнительно.
- 3 Медь листовая
- 4 Окраска краской по металлу красками "PAHSARFARG" фирмы "Живех".
- 5 Покрытие в заводских условиях бесцветным составом "Пинотекс" с последующей покраской цветным составом.
- 6 Золочение
- 7 Облицовка гранитом

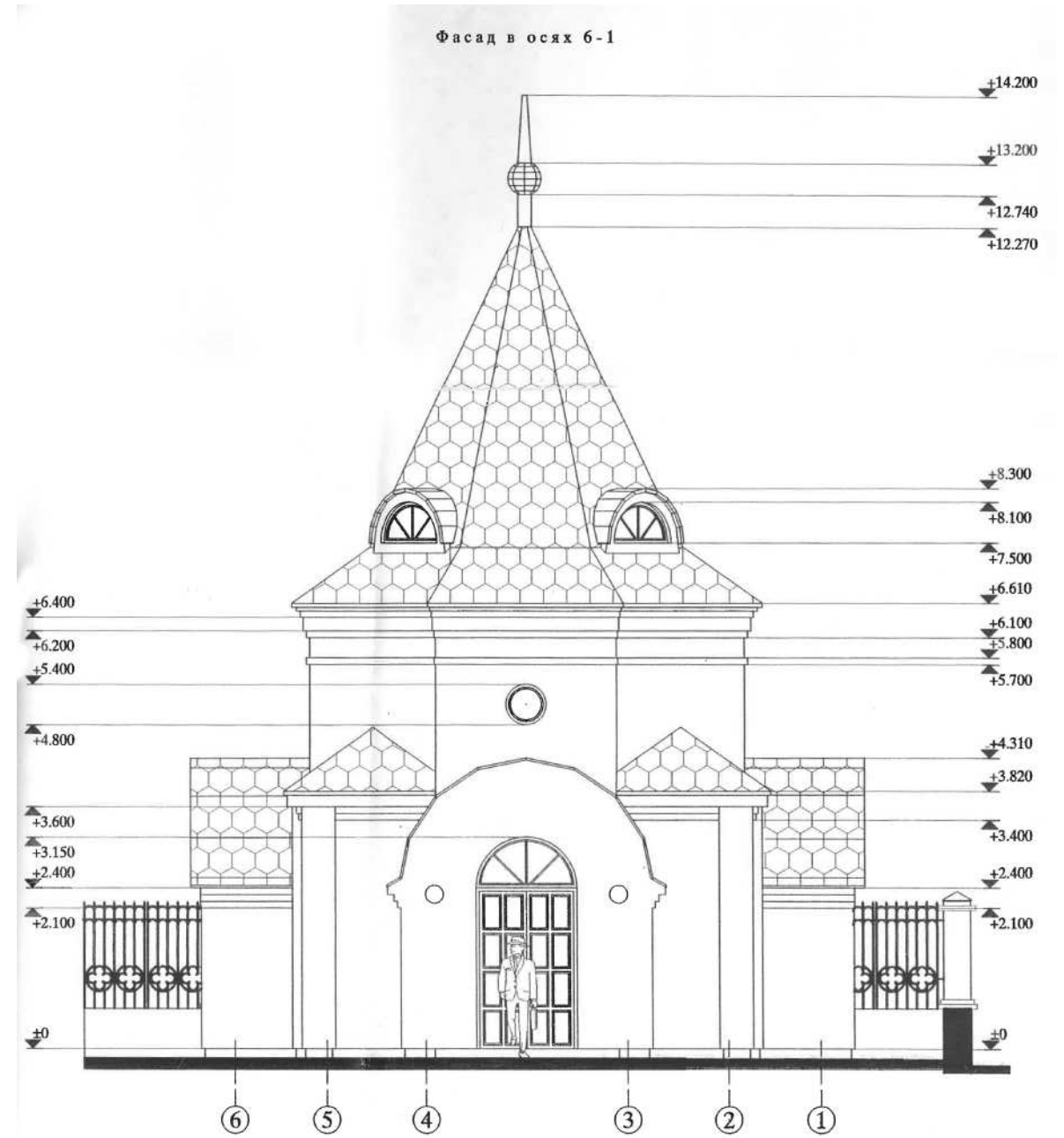
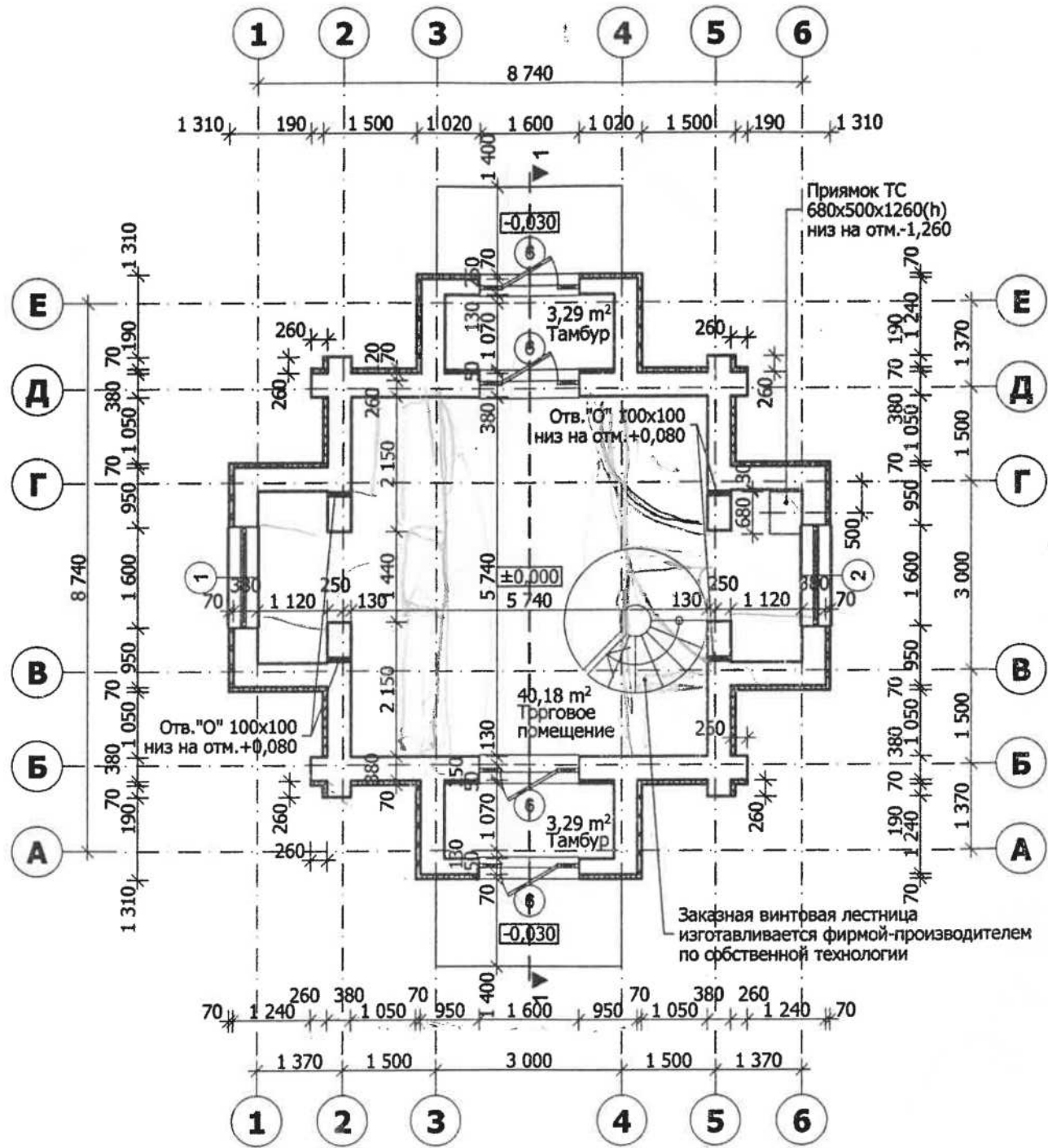
1. За аналог принят "Храм в деревне Лысяя гора Минского района".

Взам.инв.№	
Погр. и дата	
Инв.№ погр.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Храм в честь иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша» (объект аналог - "Храм в деревне Лысяя гора Минского района"). Фасады Г-А; 6-1.

План на отметке 0,000



1. За аналог принят "Магазин по продаже церковных товаров Собора Трех Святителей по ул. Первомайской, 75 в г. Могилеве".

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Иконная лавка (объект аналог - "Магазин по продаже церковных товаров Собора Трех Святителей по ул. Первомайской, 75 в г. Могилеве").