

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
МОГИЛЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Могилевское городское коммунальное предприятие
«Управление коммунальных предприятий»
Проектный отдел

212030 г. Могилёв, пр-т Мира, 18а. Тел.: 22-55-90, тел./факс.: 32-73-42



ЗАКАЗЧИК: МГКУП «Управление коммунальных предприятий»

**«Возведение административно-
хозяйственного здания в районе улицы
Б. Гражданской в г. Могилеве»**

15.01-24-ОВОС

Могилев, 2024г.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
МОГИЛЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Могилевское городское коммунальное предприятие
«Управление коммунальных предприятий»
Проектный отдел

212030 г. Могилёв, пр-т Мира, 18а. Тел.: 22-55-90, тел./факс.: 32-73-42



ЗАКАЗЧИК:
МГКУП «Управление коммунальных
предприятий»

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник отдела инженерной подготовки
Руководитель проекта МГКУП «УКП»



«25»
М.П.

С.М. Зяцьков
Ф.И.О.
2024г.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

«Возведение административно-хозяйственного здания
в районе улицы Б. Гражданской в г. Могилеве»

15.01-24-ОВОС

Заместитель генерального
директора по проектированию

Г.В. Сербов

Главный инженер проекта

Т.В. Осипова

Могилев, 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Резюме нетехнического характера	5
1. Правовые аспекты планируемой хозяйственной деятельности	12
1.1. Требования в области охраны окружающей среды	12
1.2. Процедура проведения оценки воздействия на окружающую среду	13
2 Общая характеристика планируемой деятельности (объекта)	15
2.1 Краткая характеристика объекта	15
2.2 Район планируемого размещения объекта	15
2.3 Основные характеристики проектных решений	16
2.4 Альтернативные варианты технологических решений и размещения планируемой деятельности (объекта)	17
3 Существующее состояние окружающей среды, социально-экономические и иные условия	17
3.1 Природные компоненты и объекты	17
3.1.1 Климат и метеорологические условия	17
3.1.2 Атмосферный воздух	21
3.1.3 Геологическая среда, подземные и поверхностные воды	22
3.1.4 Рельеф, земельные ресурсы и почвенный покров	24
3.1.5 Растительный и животный мир	26
3.1.6 Природные комплексы и природные объекты	28
3.1.7 Природно-ресурсный потенциал	30
3.2 Природоохранные и иные ограничения	31
3.3 Социально-экономические и иные условия	35
4 Воздействие планируемой деятельности (объекта) на окружающую среду	37
4.1 Воздействие на атмосферный воздух	37
4.2 Воздействие физических факторов	38
4.3 Воздействие на геологическую среду, рельеф	39
4.4 Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров	40
4.5 Воздействия на поверхностные и подземные воды	40
4.6 Воздействие на растительный и животный мир, леса	41
4.7 Воздействие на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране	43
5 Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды	47
5.1 Прогноз и оценка изменения состояния атмосферного воздуха	47
5.2 Прогноз и оценка уровня физического воздействия	48

						15.01-24-ОВОС					
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Разработал		Осипова			10.24	«Возведение административно-хозяйственного здания в районе улицы Б. Гражданской в г. Могилеве»					
Н.контр.		Сербов			10.24						
Утвердил		Сербов			10.24						
						Стадия	Лист	Листов			
							1	66			
						МГКУП «УКП» Проектный отдел					

5.3 Прогноз и оценка изменения геологических условий и рельефа	48
5.4 Прогноз и оценка изменения состояния земельных ресурсов и почвенного покрова	49
5.5 Прогноз и оценка изменения состояния поверхностных и подземных вод	51
5.6 Прогноз и оценка изменения состояния объектов растительного и животного мира	51
5.7 Прогноз и оценка изменения состояния природных объектов, подлежащих особой или специальной охране	52
5.8 Вероятные чрезвычайные и запроектные аварийные ситуации. Предполагаемые меры по их предупреждению, реагированию на них, ликвидации их последствий	53
5.9 Прогноз и оценка изменения социально-экономических условий	56
5.10 Оценка значимости воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду	57
6 Предполагаемые меры по предотвращению, минимизации или компенсации воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий	58
7 Предварительная оценка возможного воздействия альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой деятельности на компоненты окружающей среды, социально-экономические и иные условия	59
8 Предложения о программе локального мониторинга окружающей среды и (или) необходимости проведения послепроектного анализа	60
Список использованных источников	61

Приложения

ГП План благоустройства.

1 лист

Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности с учетом возможных последствий в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и связанных с ними социально-экономических последствий, иных последствий планируемой деятельности для окружающей среды (включая почвы), недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, природные территории, подлежащие особой и (или) специальной охране, а также для объектов историко-культурных ценностей и (при наличии) взаимосвязей между этими последствиями

						<i>15.01-24-ОВОС</i>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Список исполнителей:

Главный инженер проекта

Осипова Татьяна Викторовна

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о повышении квалификации**
№ 2494386

Настоящим свидетельствую выдвину Осиповой
Татьяне Викторовне
в том, что она с **24 октября 2016 г.**
по **28 октября 2016 г.** повысила ^а
квалификацию в Государственном учреждении образования
«Институт повышения квалификации и переподготовки
руководителей и специалистов производственных
«Кадры индустрии»
по теме: «Требования законодательства в области
охраны окружающей среды. Разработка раздела
«Охрана окружающей среды» в проектной
документации. Проведение оценки воздействия на
окружающую среду планируемой и иной
хозяйственной деятельности»

Осипова Т.В.
выполнила ^а полностью учебно-тематический план
образовательной программы повышения квалифика-
ции руководителей работников и специалистов в
объеме 42 учебных часов по следующим разде-
лам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
Основы управления воздействием на окружающую среду	20
Раздел «Охрана окружающей среды» в проектной документации	10
Проведение оценки воздействия на окружающую (ОВОС) среду планируемой и иной хозяйственной деятельности	12

и приобщила к государственному документу
в форме записи подпиской зачету
Руководитель В.А. Стасюленюк
М.П. [подпись]
Секретарь О.М. Матусевич
Город: Минск
28 октября 2016 г.
Регистрационный № 466

Информация о заказчике:

Могилевское городское коммунальное унитарное предприятие
«Управление коммунальных предприятий». Находится по адресу: 212030 г.
Могилев, пр.Мира, 18а.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

3

2. Проведение ОВОС и подготовка отчета об ОВОС.
3. Проведение общественных обсуждений (слушаний).
4. Доработка отчета об ОВОС по замечаниям.
5. Представление отчета об ОВОС в составе проектной документации на государственную экологическую экспертизу.
6. Принятие решения в отношении планируемой деятельности.

РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

Оценка воздействия на окружающую среду – определение возможного воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений, предполагаемых изменений окружающей среды, а также прогнозирование ее состояния в будущем в целях принятия решения о возможности или невозможности реализации планируемой хозяйственной деятельности.

Цель строительства – возведение административно-хозяйственного здания для обслуживающего парк Подниколье персонала КПУП «Могилевзеленстрой».

Предметом деятельности предприятия КПУП «Могилевзеленстрой» является выполнение работ по содержанию объектов зеленого строительства, прибрежных полос малых рек и озер в городе Могилеве, по поддержанию надлежащего санитарного состояния парков.

Размещение административно-хозяйственного здания предусматривается в районе улицы Б.Гражданская в г. Могилеве. Со всех сторон примыкает Парк Подниколье.

Планируемая хозяйственная деятельность попадает в перечень объектов, для которых проводится оценка воздействия на окружающую среду, как: объекты хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны недвижимых историко-культурных ценностей, за исключением объектов, указанных в подпункте 2.5 пункта 2 статьи 5 настоящего Закона в соответствии с пунктом 1.33. ст. 7 Закона Республики Беларусь №218-З от 15 июля 2019г. «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

В рамках ОВОС проводилась оценка существующего состояния окружающей среды, социально-экономических условий, анализ возможного изменения компонентов окружающей среды в результате реализации планируемой деятельности, определены меры по предотвращению, минимизации возможного значительного негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.

						<i>15.01-24-ОВОС</i>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

Краткая характеристика планируемой деятельности

Строительство административно-хозяйственного здания планируется в центральной части г.Могилева в районе улицы Б.Гражданской в г.Могилеве. Общая площадь земельного участка в границах генплана 0,8га (земли населенных пунктов), в границах производства работ 0,8га. Рельеф участка спокойный.

Проектируемый объект расположен в прибрежной полосе и водоохранной зоне реки Днепр, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, в зоне охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей. Т.е. проектируемый объект расположен на природной территории, подлежащей специальной охране.

Заказчиком является Могилевское городское коммунальное унитарное предприятие «Управление коммунальных предприятий» в лице генерального директора Д.В. Стрельцова. Находится по адресу: г.Могилев, пр.Мира, 18а. Проектируемый объект расположен в зоне охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей. Согласно п.1.4 статьи 5 Закона Республики Беларусь от 15.07.2019г. №218-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» подлежит государственной экологической экспертизе.

Размещение административно-хозяйственного здания предусматривается в районе улицы Б.Гражданская в г. Могилеве. Со всех сторон примыкает Парк Подниколье.

Здание предназначено для обслуживающего парк персонала КПУП «Могилевзеленстрой». Административное здание запроектировано из деревянного бруса, со скатной кровлей. Запроектированы наружные сети водоснабжения, центральной канализации, электроснабжения. Предусмотрена система электроотопления. Количество рабочих дней в году – 365. Режим работы – с 8.00 до 21.00. Штатная численность работающих – 5чел.

При реализации проекта будут образовываться твердые коммунальные отходы от уборки прилегающей территории, от работающего персонала.

Проектом предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений. Удаляемый травяной покров – восстанавливается.

В качестве озеленения территории предполагается устройство газона.

						<i>15.01-24-ОВОС</i>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

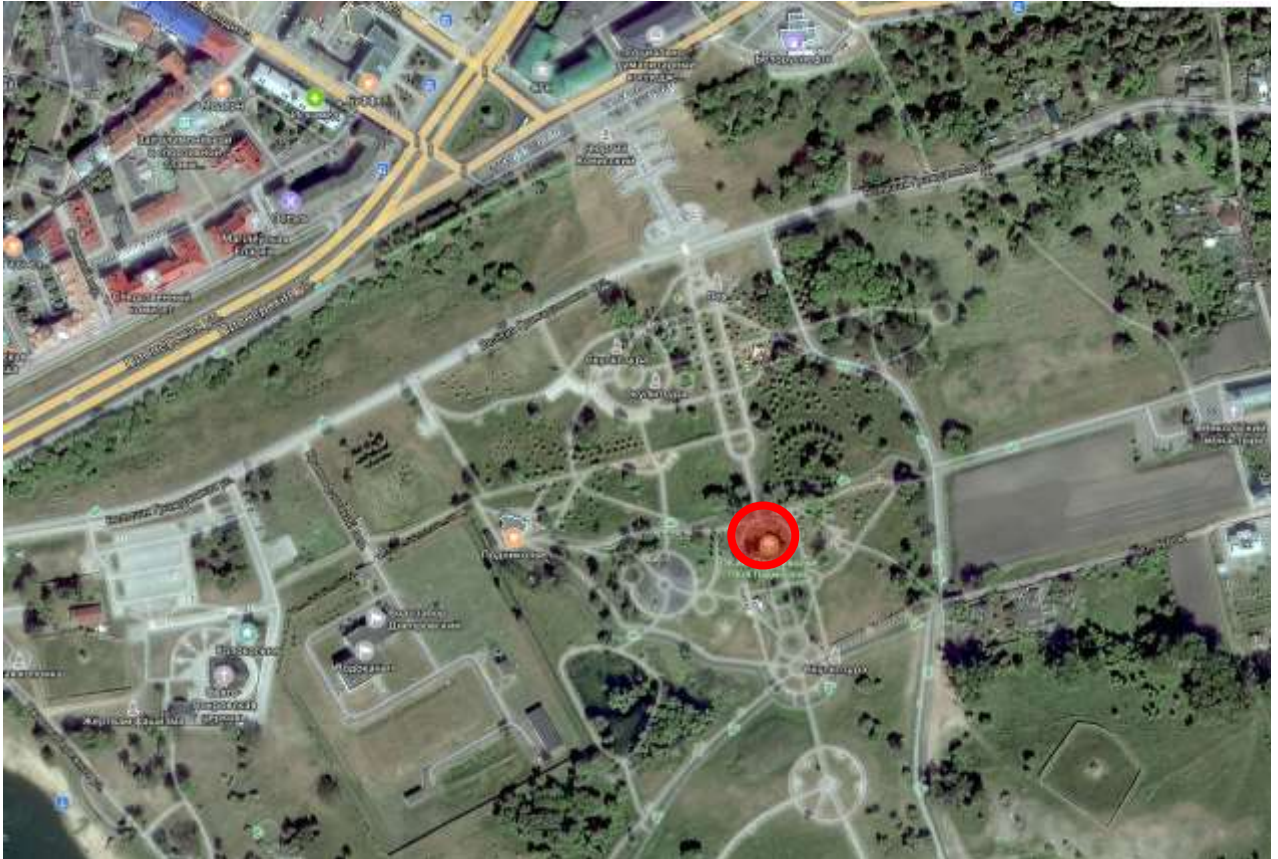


Рисунок - Месторасположение проектируемого административно-хозяйственного здания

Краткая оценка существующего состояния окружающей среды

Климат Могилева умеренно-континентальный. Величина суммарной солнечной радиации 3809 МДж/м² (90,9 ккал/см²). Общая сумма часов солнечного сияния около 1800, 44 % из них приходится на три летних месяца и 8 % на три зимних. Абсолютный максимум температуры воздуха наблюдался в августе 2010 года и составил +36,8 °С, абсолютный минимум – в январе 1940 года (— 37 °С). Среднегодовая температура воздуха в Могилеве +5,4 °С. Средняя температура наиболее холодного месяца -7,6 °С, наиболее теплого - +23 °С.

Для Могилева характерна высокая относительная влажность воздуха (более 80 %). В среднем за год выпадает 679 мм осадков, отмечается 182 дня с осадками. 2/3 выпадающих осадков приходится на апрель — октябрь. Из общего количества осадков 72 % выпадает в жидком виде, 15 % — в твёрдом и 13 % — в смешанном.

Средняя многолетняя величина атмосферного давления в районе метеорологической станции Могилёв 745 мм рт. ст. (993 гПа). Изменения давления в течение года невелики. С изменением давления связано усиление ветра. Средняя скорость ветра на открытой местности 3,8 м/с, несколько выше зимой (4,4 м/с в декабре) и ниже летом (2,9 м/с в августе). Ветры всех направлений почти равновероятны, в холодный период года несколько

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

При эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух будет происходить только от моторных лодок. Эти выбросы (от мобильных источников) небольшие. Шумовое, электро-магнитное воздействие можно оценить как незначительное или слабое. Таким образом, после реализации проектных решений по объекту: «Возведение административно-хозяйственного здания в районе улицы Б. Гражданской в г. Могилеве» общее экологическое состояние атмосферного воздуха в районе расположения объекта не изменится.

При строительстве объекта основным источником шума и вибрации является автотранспорт (источник транспортной вибрации и шума). Воздействие вибрации и шума осуществляется только в период проведения строительных работ, т.е. является кратковременным и незначительным.

Проектируемый объект расположен в прибрежной полосе и водоохранной зоне реки Днепр, т.е. на природной территории, подлежащей специальной охране. Проектом предусмотрена деятельность, разрешенная в прибрежной полосе и водоохранной зоне.

Строительство административно-хозяйственного здания не окажет существенного влияния на гидрологические и гидрогеологические условия на участке, поскольку источником хоз.-питьевого водоснабжения служит запроектированная централизованная водопроводная сеть; хоз-бытовые стоки отводятся в центральную канализацию. Дождевые воды по проектным уклонам отводятся на газон. Воздействие планируемого к строительству объекта на поверхностные и подземные воды возможно только в период проведения строительных работ (кратковременное и незначительное).

Также воздействие планируемой деятельности на окружающую среду по фактору ионизирующих излучений, инфра- и ультразвука не прогнозируется.

Мероприятия по обращению с отходами, предусмотренные данным проектом в разделе 4.8 «Воздействия на окружающую среду при обращении с отходами», исключают возможность организации несанкционированных свалок и захламление территории в период строительства и эксплуатации объекта.

Таким образом, негативное воздействие планируемой деятельности на окружающую природную среду будет незначительным, не нарушающих способность компонентов природной среды к самовосстановлению.

Альтернативным вариантом размещения планируемой деятельности (объекта) является «Нулевая альтернатива».

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации воздействия

Мероприятия по минимизации негативного влияния отходов на окружающую среду включают в себя:

- организацию мест хранения отходов;
- получение согласования о размещении отходов и заключение договоров со специализированными организациями по приему и утилизации отходов;
- транспортировку отходов к местам переработки.

Организация мест временного хранения отходов включает в себя:

- наличие покрытия, предотвращающего проникновение токсических веществ в почву и грунтовые воды;
- защиту хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра;
- соответствие состояния емкостей, в которых накапливаются отходы, требованиям транспортировки автотранспортом.

В качестве мероприятий по утилизации отходов, образующихся в ходе строительства и эксплуатации проектируемого объекта, предусмотрены следующие мероприятия:

- вывоз на переработку (обезвреживание) на специализированные перерабатывающие предприятия;
- вывоз на захоронение на полигон ТКО.

Иной травяной покров частично восстанавливается, частично предусмотрены компенсационные выплаты. Озеленение территории проектируемого объекта позволит исключить развитие эрозионных процессов в почве.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо обеспечить исключение повреждения и сохранность древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону производства работ и не подлежащих сносу. При этом запрещается без согласования с соответствующей службой:

- проводить земляные работы на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев и менее одного метра до кустарников;
- перемещение грузов на расстоянии менее пяти метров до кроны или стволов деревьев;
- складирование строительных материалов на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений (защитных) конструкций.

В целом для предотвращения, снижения потенциальных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и здоровье населения при выполнении строительства и эксплуатации объекта необходимо:

- строгое соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- строгое соблюдение технологии и проектных решений.

Из вышеизложенного можно сделать вывод, что после ввода проектируемого объекта в эксплуатацию, риск возникновения на его

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

территории аварийных ситуаций будет минимальным, при условии неукоснительного и строго соблюдения в процессе производства работ правил безопасности.

Выводы по результатам проведения оценки воздействия

В соответствии с рассмотренной характеристикой воздействия проектируемого объекта на различные компоненты окружающей природной среды, намечаемые мероприятия по защите территории объекта и прилегающих площадей и снижению негативного влияния по сохранению экологической устойчивости природного баланса можно сделать вывод, что негативное влияние проектируемого объекта на отдельные элементы окружающей природной среды практически отсутствует.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что строительство административно-хозяйственного здания возможно.

1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ (в редакции Закона Республики Беларусь от 17 июля 2017 г.) определяет общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов. Законом установлена обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обеспечивать благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусматривать:

- сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды;
- снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду;
- применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов;
- предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций;
- материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде;
- финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды.

При разработке проектов строительства, реконструкции, консервации, демонтажа и сноса зданий, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

12

предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы обращения с отходами, применяться наилучшие доступные технические методы, ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов и их воспроизводству.

Уменьшение стоимости либо исключение из проектных работ и утвержденного проекта планируемых мероприятий по охране окружающей среды при проектировании строительства, реконструкции, консервации, демонтажа и сноса зданий, сооружений и иных объектов запрещаются.

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» (ст. 58) предписывает проведение оценки воздействия на окружающую среду для объектов, перечень которых устанавливается законодательством Республики Беларусь в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду. Перечень видов и объектов хозяйственной и иной деятельности, для которых оценка воздействия на окружающую среду проводится в обязательном порядке, приводится в ст. 7 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» №218-З от 15.07.2019г.

1.2. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Оценка воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности проводится в соответствии с требованиями /1-6/. Оценка воздействия проводится на первой стадии проектирования и включает в себя следующие этапы:

1. Разработка и утверждение программы проведения ОВОС;
2. Проведение ОВОС;
3. Разработка отчета об ОВОС;
4. Проведение общественных обсуждений отчета об ОВОС;
5. Доработка отчета об ОВОС, в том числе по замечаниям и предложениям, поступившим в ходе проведения общественных обсуждений отчета об ОВОС и от затрагиваемых сторон, в случаях, определенных законодательством о государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду;
6. Утверждение отчета об ОВОС заказчиком с условиями для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

13

7. Представление на государственную экологическую экспертизу разработанной проектной документации по планируемой деятельности с учетом условий для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности, определенных при проведении ОВОС, а также утвержденного отчета об ОВОС, материалов общественных обсуждений отчета об ОВОС.

Реализация проектных решений по объекту: «Возведение административно-хозяйственного здания в районе улицы Б. Гражданской в г. Могилеве» не будет сопровождаться вредным трансграничным воздействием на окружающую среду. Проектируемый объект расположен в г.Могилеве по ул.Б.Гражданской, который не имеет общих границ с соседними странами, граничащими с Республикой Беларусь. Поэтому процедура проведения ОВОС данного объекта не включала этапы, касающиеся трансграничного воздействия.

В процедуре проведения ОВОС участвуют заказчик, разработчик, общественность, территориальные органы Минприроды, местные исполнительные и распорядительные органы, а также специально уполномоченные на то государственные органы, осуществляющие государственный контроль и надзор в области реализации проектных решений планируемой деятельности. Заказчик должен предоставить всем субъектам оценки воздействия возможность получения своевременной, полной и достоверной информации, касающейся планируемой деятельности, состояния окружающей среды и природных ресурсов на территории, где будет реализовано проектное решение планируемой деятельности.

Одним из принципов проведения ОВОС является гласность, означающая право заинтересованных сторон на непосредственное участие при принятии решений в процессе обсуждения проекта, и учет общественного мнения по вопросам воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.

После проведения общественных обсуждений материалы ОВОС и проектные решения хозяйственной деятельности, в случае необходимости, могут дорабатываться в случаях выявления одного из следующих условий, не учтенных в отчете об ОВОС:

- планируется увеличение суммы валового выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух более чем на пять процентов от первоначально предусмотренной в отчете об ОВОС и (или) проектной документации;
- планируется увеличение объемов сточных вод более чем на пять процентов от первоначально предусмотренных в отчете об ОВОС и (или) проектной документации;
- планируется предоставление дополнительного земельного участка;
- планируется изменение назначения объекта.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

14

Климат в Могилеве умеренно континентальный, для которого характерны теплые летние месяцы и холодные зимние.

Достопримечательностей в Могилеве немного ввиду того, что многие из них были уничтожены в военное и послевоенное время. Все самые старые сооружения находятся в историческом центре Могилева. Главная достопримечательность города и символ города – Свято-Никольский женский монастырь. В составе монастыря – одна из самых старых церквей Беларуси – Николаевская церковь, дата основания которой - начало 16 века. Стиль, в котором выполнена церковь, барокко. Внутри церкви можно увидеть уникальные старые росписи, многие из которых появились на стенах здания еще в 17 веке. Еще одно религиозное сооружение – костел Святого Станислава, который находится в самом центре Могилева. Этот костел был построен в середине 18 века. Уникальность костела во фресках, которые относятся к 18 веку. Другие религиозные достопримечательности города – костел Каземира, Крестовоздвиженская церковь, Трехсвятительский собор, Борисоглебская церковь и другие. Чтобы лучше узнать историю страны и города, стоит побывать в областном краеведческом музее Могилева – одном из старейших и крупнейших музеев страны. На сегодняшний день в нем насчитывается около 240 тыс. экспонатов.

Памятник природы республиканского значения «Польковичская криница» расположен на юго-западе д. Польковичи и представляет собой источник, расположенный на дне оврага, который стекает в ручей, впадающий в реку Днепр. Расход воды 100 м³ в сутки. По своему химическому составу представляет интерес для бальнеологического лечения. В истории впервые упоминается с 1552 года. Построено капотажное сооружение, источник заключен в трубу. Для памятника природы установлена охранный зона – линия, условно проведенная на расстоянии 100 метров от границы памятника природы.

2.3 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Административно-хозяйственного здание предназначено для обслуживающего парк Подниколье персонала КПУП «Могилевзеленстрой».

Размещение административно-хозяйственного здания предусматривается в районе улицы Б.Гражданская в г. Могилеве. Со всех сторон примыкает Парк Подниколье.

Административное здание запроектировано из деревянного бруса, со скатной кровлей. Запроектированы наружные сети водоснабжения, центральной канализации, электроснабжения. Предусмотрена система электроотопления. Количество рабочих дней в году – 365. Режим работы – с 8.00 до 21.00. Штатная численность работающих – 5чел.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

16

солнечной и жаркой. Среднегодовая температура воздуха в Могилёве +5,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха +36°C (июль 1897, август 1946), абсолютный минимум —37°C (февраль 1929, январь 1940). Зима отличается резкой сменой погоды с преобладанием пасмурной. В среднем в зимнем месяце 17—20 дней без солнца. Наиболее холодный месяц — январь (—7,6°C, что на 0,4°C ниже, чем в Минске). В отдельные дни января температура может повыситься до 6°C (1975). Уже в феврале температура начинает повышаться, а в среднем в конце марта (29-го) переходит через 0°C. В целом за зиму, с декабря по февраль, отмечается 31% оттепельных дней, когда в дневные часы температура воздуха поднимается выше 0°C, и около 25% холодных, со среднесуточной температурой ниже —10°C. Весна начинается в конце марта, когда среднесуточная температура воздуха становится положительной. В конце апреля (30-го) среднесуточная температура воздуха переходит через +10°C, а в конце мая (30-го) — через +15°C. Лето в Могилеве солнечное, теплое. Частые дожди в основном непродолжительные, ливневые. Средняя температура самого тёплого месяца, июля, +18°C (на 0,4°C выше, чем в Минске), в июне и августе на +1,5°C ниже, чем в июле. Всего в летние месяцы в среднем бывает 22 жарких дня со среднесуточной температурой выше +20°C, ежегодно летом можно ожидать около 14 дней с максимальной температурой выше +30°C. Осень начинается при переходе средней суточной температуры воздуха через +10°C (22 сентября) к меньшим значениям и заканчивается при переходе через 0°C (14 ноября). В первой половине осени еще много солнечных дней, для второй половины более характерна пасмурная погода с затяжным морозящими дождями. Вегетационный период (температура воздуха выше +5°C) 188 суток, с 13 апреля по 18 октября.

Для Могилева, как и для всей Беларуси, характерна высокая относительная влажность воздуха, которая с октября по март превышает 80% и такой же высокой остаётся в ночные часы остальных месяцев, лишь днём понижаясь до 50—60%. Всего за год в городе бывает 134 влажных (с влажностью более 80%) суток и лишь 12 сухих (влажность хотя бы на короткое время равна или ниже 30%). 62% времени года над городом сохраняется пасмурное небо (83% времени в декабре и 45% - в мае), 22% - ясное. В остальное время господствует переменная облачность. В среднем за год выпадает 679 мм осадков (с поправкой на смачивание осадкомера), отмечается 182 дня с осадками. 2/3 выпадающих осадков приходится на апрель- октябрь. Из общего количества осадков 72%

						<i>15.01-24-ОВОС</i>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		18

выпадает в жидком виде, 15% — в твёрдом и 13% — в смешанном. Устойчивый снежный покров с 8 декабря по 27 марта. К концу зимы высота снежного покрова около 30 см, в отдельные снежные зимы 50—60 см. Средняя многолетняя величина атмосферного давления в районе метеорологической станции Могилёв 745 мм рт.ст. (993 гПа). Изменения давления в течение года невелики. Наиболее высокое давление наблюдается при антициклонах зимой, максимум 771 ммрт.ст. (1028 гПа, февраль 1972г.), самое низкое давление отмечается при прохождении глубоких циклонов, тоже в основном зимой, минимум 712 мм рт. ст. (950 гПа, январь 1953г.). Давление изменяется в основном плавно, межсуточная изменчивость составляет 1,5—2,2 мм рт. ст. (2—3 гПа). В отдельные дни холодного периода давление может изменяться на 19—22 мм рт. ст. (25—30 гПа), что неблагоприятно сказывается на самочувствии людей с сердечно-сосудистыми заболеваниями. С изменением давления связано усиление ветра. Средняя скорость ветра на открытой местности 3,8 м/с, несколько выше зимой (4,4 м/с в декабре) и ниже летом (2,9 м/с в августе). Ветры всех направлений почти равновероятны, в холодный период года несколько преобладают южные вдоль долины Днепра и юго-восточные, летом — северо-западные, осенью — западные. Максимальные скорости ветра 25—30 м/с. Туманы бывают 65 дней в году. В осенне-зимний период почти ежедневно наблюдаются дымки, 39 дней с гололёдно-изморозными явлениями, 29 дней с метелью, столько же в тёплый период с грозой. Г.Могилёв, как и каждый большой город, формирует своеобразный микроклимат внутри городской застройки. В центре города в ясные, тихие ночи температура воздуха может быть на 2—4°С выше, чем температура на метеоплощадке, расположенной на окраине. В городе ниже влажность (из-за асфальтового покрытия), меньше дней со снегом, сильным ветром, метелью, больше — с туманом (из-за обилия ядер конденсации).

Климатические характеристики района размещения объекта приняты по данным СНБ 2.04.02-2000 и справки ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиационного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (Белгидромет) №9-2-3/58 от 27.01.2021г., приведены в табл.1.

						<i>15.01-24-ОВОС</i>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		19

Таблица 3 – Фоновые концентрации вредных веществ в атмосфере

Код вещества	Наименование вещества	Фоновые концентрации, мкг/м ³	Предельно допустимая концентрация, мкг/м ³		Класс опасности
			максимально-разовая	средне-суточная	
2902	Твердые частицы (не дифференцированные по составу пыль/аэрозоль)	90	300	150	3
0008	Твердые частицы (фракции размером до 10микрон)	53	150	50	3
0337	Оксид углерода	847	5000	3000	4
0330	Диоксид серы	120	500	200	3
0301	Диоксид азота	130	250	100	2
0303	Аммиак	83	200	-	4
1325	Формальдегид для летнего периода	26	30	12,0	2
1071	Фенол	1,9	10	7,0	2
1052	Спирт метиловый	103	1000	500	3
0334	Сероуглерод	4,9	30	15	2
0333	Сероводород	3,3	8	-	2

Фоновое загрязнение атмосферы не превышает нормативные для населенных мест. По санитарно-гигиеническим критериям уровень фонового загрязнения атмосферы в исследуемом районе классифицируется как допустимый. Неблагоприятные метеорологические условия, характеризующиеся наличием штилей, редки.

Природный химический состав воздуха в естественных условиях изменяется очень незначительно. Однако в результате хозяйственной и производственной деятельности человека может происходить существенное изменение состава атмосферы. Большинство таких веществ, как диоксид серы, оксиды азота и другие, обычно присутствуют в атмосфере в низких (фоновых), не представляющих опасности концентрациях. Они образуются как в результате природных процессов, так и из антропогенных источников. К загрязнителям воздуха следует относить вещества в высоких (по сравнению с фоновыми значениями) концентрациях, которые возникают в результате химических и биологических процессов, используемых человеком. Содержание в воздухе твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль), диоксида серы, сероводорода, сероуглерода, летучих органических соединений, свинца и кадмия сохранялось стабильно низким. Превышений

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

установленных нормативов не зарегистрировано. Активности естественных радионуклидов в приземном слое атмосферы соответствовали средним многолетним значениям.

3.1.3 ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА, ПОДЗЕМНЫЕ И ПОВЕРХОСТНЫЕ ВОДЫ

Г.Могилёв расположен на границе Оршанско-Могилёвской и Центральноберезинской равнины. Пригородная зона Могилёва (территория в радиусе до 40км от центра города) включает также часть Чечерской равнины.

В тектоническом отношении территория города и окрестностей приурочена к Оршанской впадине. Кристаллический фундамент, сложенный гнейсами, находится на глубине 1100—1200м ниже уровня моря. Залегающий на нём платформенный чехол (мощностью до 1300м) состоит из верхнепротерозойских пород (960м), сложенных полевошпатово-кварцевыми песчаниками, алевритами, алеврито-глинистыми, тиллитовыми, вулканогенно-осадочными породами, которые перекрываются породами палеозойской группы — среднедевонскими отложениями (260м), представленными мергелями, глинами, гипсами, песчаниками, алевритами, ангидритами. Ближе к дневной поверхности залегают породы мезозойской группы (20—60м) — известковые, глинистые и алевритовые отложения юрской системы и песчаниковые, мергельные и меловые породы меловой системы. Антропогеновые породы, сложенные мореной, супесью, песчано-гравийным, песчаным и на поверхности лессовидным материалом, имеют мощность 40—60м.

Г.Могилёв расположен на берегах реки Днепр (третья по величине река в Европе). В пределах города текут с севера на юг и впадают в Днепр справа небольшая речка Дубровенка и ручей Дебря. В 5 км к западу от Могилева параллельно Днепру с севера на юг протекает его правый приток Лахва. В 5 км к востоку от города начинается река Рудея — правый приток Реста (бассейн Сожа). На Днепре и Ресте действуют гидрологические посты. На реке Дубровенка в Печерском лесопарке создано Печерское озеро (водохранилище) — место отдыха горожан, где в тёплый сезон действует лодочная станция. На юге города находятся естественные озера – Святое и Гребеневское, привлекающее горожан чистой и прозрачной водой. В пойме Днепра встречаются многочисленные озёра-старицы и заболоченные участки.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

22

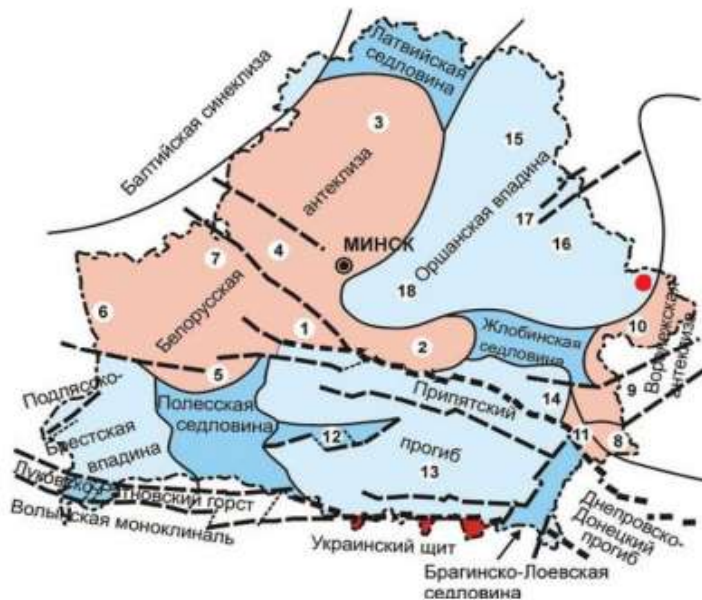


Рисунок 1. Геологическая карта Беларуси

Территория проектируемого объекта представляет собой ровную местность. Размещение административного здания не противоречит режимам функционального использования территории при осуществлении комплекса мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.

В Могилевской области имеется 45 месторождений пресных подземных вод, из которых 27 эксплуатируется. Эксплуатационные запасы подземных вод составляют 837,506 тыс. м³/сут., из которых 543,946 тыс. м³/сут. используются.

Основными факторами, влияющими на формирование водных ресурсов, являются климат, геоморфология, геологическое строение гидрогеологические условия.

На территории области протекает 453 реки общей протяженностью 9193 км. Их них:

- 3 большие реки: Днепр (2201 км, протяженность в пределах Республики Беларусь составляет 700 км), Березина (правый приток Днепра, протяженность 613 км), Сож (648 км, левый приток Днепра, протяженность в пределах Республики Беларусь составляет 493 км);

- 6 средних рек: Свислочь (правый приток Березины, 285 км), Птичь (левый приток Припяти, 421 км), Друть (правый приток Днепра, 295 км), Остер (274 км, в пределах Республики Беларусь 50 км), Беседь (левый приток Сожа, 261, в пределах Республики Беларусь протяженность 185 км), Ипуть (левый приток Сожа, протяженность 437 км, в пределах Республики Беларусь 64 км).

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Большинство озер области имеют ледниковое происхождение и кристально чистые прозрачные воды. Они различаются своей величиной, глубиной, формой котловин.

На территории Могилевской области насчитывается 648 водоемов общей площадью 9232 га. Наиболее крупные озера: Выгода (Глусский район, площадь 0,7 км²), Заозерское (Белыничский район, площадь 0,6 км²), Черное (Белыничский район, площадь 0,57 км²). Крупнейшие водохранилища: Чигиринское (территории Кировского и Быховского районов, площадь 23,4 км²), Осиповичское (Осиповичский район, площадь 11,9 км²), Тетеринское (Круглянский район, площадь 4,6 км²), Рудея (Чаусский район, площадь 3,9 км²).

3.1.4 Рельеф, земельные ресурсы, почвенный покров

Своеобразие города Могилева подчеркивает долина Днепра с высоким правобережьем, круто опускающимся к реке, и широкой поймой левобережья. Общий уклон поверхности с севера на юг. Ширина долины Днепра 3 — 5 км, при выходе за городскую черту до 10 м. Абсолютные высоты от 205 м над уровнем моря в северной части города до 140 м в пойме Днепра при выходе его за городскую черту. Колебания относительных высот на правобережной части города в основном до 10 м, на территории Печерского лесопарка достигают 20 м. Крутые склоны холмов и речной долины задернованы, местами под древесной растительностью (Парк культуры и отдыха имени М. Горького).

Правобережную часть города с севера на юг прорезают долины р. Дубровенка (с притоком Стрешня) и ручья Дебря. Ширина долины Дубровенки до 150 м, глубина 18—20 м. Стрешня и Дебря имеют очень узкие (5—7 м) и глубокие (до 25 м) долины, склоны которых прорезаны многочисленными оврагами. Вдоль улиц Струшня, Котовского, Подгорная, проложенных по днищам старых балок, развиты узкие, глубокие с отвесными склонами овраги. Наиболее крутопадающие улицы расположены на правом склоне Днепра: Лазаренко, Плеханова, Грушевская. Вершины местных водоразделов на правобережье заняты постройками-доминантами, возведёнными в дореволюционное время и в годы Советской власти. Левобережная часть города (Октябрьский район) плоская, значительная площадь мелиорирована и используется под строительство промышленных зданий, жилых домов, построек соцкультбыта.

Согласно почвенно-географическому районированию БССР территория Могилёва и его окрестностей входит в состав Шкловско-Чаусского и Рогачёвско-Славгородско-Климовичского почвенных районов. В парках, скверах, на приусадебных участках города и в окрестных колхозах и госхозах преобладают дерново-палево-подзолистые и дерново-подзолистые заболоченные почвы, в пойме Днепра — аллювиальные (пойменные) дерново-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

На заливных вдоль Днепра и суходольных лугах произрастает до 200 видов трав. Более продуктивными являются заливные луга центральной поймы. Здесь преобладают злаки: лисохвост, мятлик, тимофеевка, овсяница. Суходольные луга отличаются многообразием видового состава: белоус, гребенник, лютик, манжетка, черноголовка, василёк, погребок, тысячелистник и др.

По перспективному плану развития города предусматривается увеличение площади зелёных насаждений, благоустройство Детского парка и Любужского лесопарка. По берегам рек раскинутся зоны отдыха.

3.1.5 Растительный и животный мир

В Могилёве и окрестностях обитают 200 видов позвоночных, из них более 25 млекопитающих, около 100 гнездящихся птиц, более 20 рыб, 8 земноводных, 3 вида пресмыкающихся, а также более 300 видов беспозвоночных. Из млекопитающих в лесопарках обычны белка, крот, ёж, на окраинах города встречается заяц, известны случаи захода в город лося, енотовидной собаки. Из хищников обитает горностай, чёрный хорёк, ласка. Иногда в черте города на водоёмах появляются бобры. Многочисленные крысы (чёрная и серая), мыши (домовая, полевая, лесная), полёвки (рыжая, обыкновенная).

Богата орнитофауна. По числу особей первое место принадлежит воробьям (полевой, домовый), часто встречаются грачи, галки, вороны, сороки, синицы, скворцы, встречается голубь сизый, на пойменных озёрах-старицах — водоплавающие. Зимой в город прилетают сойки, снегирь, свиристель. В парках и садах обитают: дрозд-рябинник, зяблик, мухоловка-пеструшка, соловей, коноплянка, зеленушка, садовая славка, щегол, горихвостка. В окрестностях города гнездятся белый аист, полевой жаворонок, кукушка, вертишейка, в пойме Днепра — чайка обыкновенная, береговая ласточка, трясогузка белая, чибис и др.

Рыбы представлены несколькими семействами. Преобладают карповые: плотва, уклейка, лещ, карась, елец. Встречаются окунь, щука, голец. Из пресмыкающихся и земноводных водятся ужи, ящерицы, лягушки, жабы. В городе и окрестностях встречаются представители животного мира, занесённые в Красную книгу Белорусской ССР и нуждающиеся в защите и охране, например, барсук, чернозобая гагара, обыкновенный зимородок, серый сорокпут.

В настоящее время установлены нормативы уровня озелененности городов, в том числе жилых районов и микрорайонов в городах.

Норматив уровня озелененности застроенной части любого населенного пункта составляет - 40% от общей площади.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Вопрос соблюдения норм озеленения в населенных пунктах находится на особом контроле в Правительстве Республики Беларусь и Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь. В соответствии с поручением Совета Министров перед облисполкомами поставлена задача: обеспечить уровень озеленения территорий городов, включая районные центры, до 40 %, в том числе на территории жилых районов и микрорайонов – не ниже 30 %. При этом, древесно-кустарниковая растительность в числе зеленых насаждений должна составлять не менее 50 %.

В Могилевской области разработан «План мероприятий по обеспечению уровня озеленения городов Могилевской области, включая районные центры на 2020-2021 года». В рамках осуществления контроля за реализацией указанного Плана установлено, что запланированные показатели на 2020 год выполнены в полном объеме городами и районными центрами области.

Норматив уровня озелененности городов, районных центров - 40%. Уровень озелененности г.Могилева - 32,6% на 01.07.2020г. Уровень озелененности жилых районов и микрорайонов в городах - 65,8%. (норматив – 30%).

Доля древесно-кустарниковой растительности в площади озелененных территорий городов, районных центров – 42% (на 01.07.2020) (норматив – 50%).

Перечень видов дикорастущих растений, которые оказывают вредное воздействие и (или) предоставляют угрозу биологическому разнообразию, жизни и здоровью граждан:

- Борщевик Сосновского;
- Борщевик Мантегацци;
- Золотарник канадский;
- Клен ясенелистный;
- Эхиноцистас лопастной.

Механическое уничтожение дикорастущих растений проводится не менее 2-3 раз в сезон с обеспечением недопущения цветения и образования семян.



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

27



Рисунок – Растительность проектируемой территории

Растительность проектируемого участка представлена травяным покровом, древесно-кустарниковая растительность, цветники отсутствуют. Древесно-кустарниковая растительность, иной травяной покров присутствуют по трассе прокладки инженерных сетей. Цветники по трассе прокладки инженерных сетей отсутствуют.

3.1.6. ПРИРОДНЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Сущность правового режима земель памятников природы состоит в установлении запретов на любую деятельность, которая угрожает их сохранности. Режим охраны и использования памятника природы указывается в его паспорте.

Природные территории, подлежащие специальной охране, включенные в Национальную экологическую сеть представлены водоохранной зоной реки Днепр, зонами отдыха местного значения «Сидоровичи» и «Любуж» (преобразуется в курорт), рекреационно-оздоровительными лесами ГЛХУ «Могилевский лесхоз» (существующая лесопарковая часть зеленой зоны г.Могилева). В границах экологического коридора расположены такие особо охраняемые природные территории как памятник природы республиканского значения «Польковичская криница»; памятник природы местного значения «Дашковский парк»; памятники природы местного значения «Вековое дерево Дуб-1», «Вековое дерево Дуб-2». ООПТ, расположенные на территории района, а также природные территории, подлежащие специальной охране играют важную роль в формировании природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети (коридор «Днепровский» (СЕЗ). Общая площадь ООПТ на 01.01.2018 г. составляет 1214,88 га (0,6 % от общей

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

площади района). Данный показатель ниже областного показателя (площадь ООПТ Могилевской области составляет 3,5%) и ниже республиканского (площадь ООПТ республики составляет 8,7%). Сеть ООПТ представлена гидрологическим памятником природы республиканского значения «Польковичская криница», 3 заказниками местного значения «Воротей», «Прибрежье», «Романьки, Корчевка» и 3 памятниками природы местного значения «Вековое дерево Дуб-1», «Вековое дерево Дуб-2» и «Дашковский парк».

Особо охраняемые природные территории Могилевского района Памятник природы республиканского значения «Польковичская криница» расположен на юго-западе д. Польковичи и представляет собой источник, расположенный на дне оврага, который стекает в ручей, впадающий в реку Днепр. Расход воды 100 м³ в сутки. По своему химическому составу представляет интерес для бальнеологического лечения. В истории впервые упоминается с 1552 года. Построено капотажное сооружение, источник заключен в трубу. Для памятника природы установлена охранный зона – линия, условно проведенная на расстоянии 100 метров от границы памятника природы.

Гидрологические заказники местного значения «Воротей», «Романьки, Корчевка» и «Прибрежье» объявлены в целях сохранения и восстановления водных объектов и связанных с ним экологических систем. Образованы на торфяных месторождениях «Романьки, Корчеваха и др.» (кадастровый номер 431), «Прибрежье» (кадастровый номер 451). Болота, взятые под охрану, относятся к низинным болотам 2 категории по степени нарушенности (близкие к естественным). Общая площадь заказников составляет 1210 га.

Памятник природы местного значения «Дашковский парк» расположен в аг. Дашковка. Парк был заложен во второй половине XIX века в имении Жуковского. По основной композиционной оси восток – запад шла центральная въездная аллея – парадная часть парка с большим кругом в 50 м и усадебный дом, построенный на краю террасы Днепра. Пейзажная часть парка находилась с северной стороны, а с южной располагался большой плодовой сад. Доминирующее положение в парке занимал водоем. Парк частично сохранился. Преобладающей породой является береза. Всего здесь отмечено 34 наименования экзотических деревьев и кустарников. Среди них конский каштан, кусты спиреи, парковая роза, ирга колосистая.

До конца 2021 года процедура объявления Печерска заказником будет завершена и Печерский лесопарк получит официальный статус заказника местного значения. Вместе с Печерском в ближайшей перспективе на территории Могилевской области появится еще два крупных заказника местного значения: до 2022 года – «Чигиринский» в Быховском районе (общая площадь более 6 тыс. га); до 2025-го – «Долина реки Беседь» на Хотимщине (общая площадь более 2 тыс. га).

Таким образом ООПТ, расположенные на территории района, а также природные территории, подлежащие специальной охране, играют важную роль

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

29

в формировании природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

На площадке строительства проектируемого объекта и прилегающей к нему территории природные комплексы и природные объекты на которые может быть оказано негативное воздействие отсутствуют.

Проектируемый объект расположен в прибрежной полосе, водоохранной зоне р.Днепр, зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения централизованной системы питьевого водоснабжения, т.е. на природной территории, подлежащей специальной охране.

3.1.7. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Природно-ресурсный потенциал - совокупность природных богатств (минерально-сырьевых, климатических, земельных, водных, биологических). Все названные ресурсы вовлечены в современную человеческую деятельность, то есть в производственный процесс, в процесс природопользования. Могилевская область – самый восточный регион Беларуси - граничит с Российской Федерацией. Протяженность региона с севера на юг - 150 км, а с запада на восток более чем 300 км. Площадь области 29,1 тыс. кв. км. Вся область размещается в пределах древней Восточно-Европейской платформы.

Поверхность Могилевской области преимущественно равнинная. Восточную часть занимает Оршанско-Могилевская равнина, западную - Центральноберезинская равнина. На северо-западе расположена часть Оршанской возвышенности, на северо-востоке находятся Горецко-Мстиславльская возвышенная равнина и часть Смоленской возвышенности, где находится самый высокий пункт области - 239 м над уровнем моря. Преобладают высоты 150-200 метров, самая низкая отметка Могилевской области 126 метров (врез реки Сож, ниже д. Гойшин Славгородского района). Перепад высот между самой высокой и самой низкой точками области составляет всего 113 метров.

Природа Могилевщины разнообразна. Лес занимает больше трети территории области, в основном это хвойные породы (54,9%), есть также еловые и березовые по 15,1%, ольховые 5,6%, дубовые 5,4%. Площадь государственного лесного фонда составляет более 1 млн. га. Сохранились уникальные пойменные дубравы в долинах Березины и Днепра. Зеленое лесное море на юге области гармонично дополняется лугами и полями на востоке. Здесь обитают более 100 видов гнездящихся птиц и около 70 видов млекопитающих. В Могилевских лесах можно встретить горностая и енотовидную собаку, лося и бурого медведя, оленя. На территории области расположены гидрологические заказники республиканского значения Заозерье и Острова Дулебы, 72 заказника местного значения. Удаленность заказников от городов увеличивает их рекреационную ценность. Уникальные озера в этих

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

30

заказниках имеют ледниковое происхождение. Территория Могилевского края относится к бассейну Днепра, который пересекает область с севера на юг. Его крупнейшие притоки Лахва, Друть, Березина (справа), Сож (слева). Крупнейшие притоки Березины - Свислочь, Ольса, Ала; Друти - Ослик, Вабич, Греза; Сожа - Лобжанка, Волчес, Проня с Басей и Растой, Беседь с Суровом и Жедунькой; на юго-западе протекает река Птичь (приток Припяти).

Созданы искусственные водохранилища – Тетеринское, Чигиринское и Осиповичское. Некоторые из них используются для разведения белого амура, толстолобика и форели.

Особенно богата земля минеральными водами. Известна Польшковичская криница, открытая еще в 1802 году. Сегодня это памятник природы республиканского значения. Ценными являются и хлоридно-сульфатные натриевокальциевые воды профилактория Сосны.

На территории региона находятся месторождения различных полезных ископаемых, в том числе уникальных для Беларуси - фосфоритов. В области сконцентрированы крупнейшие в стране запасы цементного сырья (мел, мергель, глины и суглинки цементные), крупные запасы строительных и силикатных песков, песчано-гравийных смесей, торфа, сапропеля, минеральных вод. В восточной части области (на территории Хотимского района) находятся огромные запасы минерального сырья - трепела, который характеризуется высокими технологическими свойствами.

Климат умеренно-континентальный. Зима мягкая, лето теплое. Средняя температура воздуха в январе от минус 8,2 градусов на северо-востоке до минус 6,5 градусов по шкале Цельсия на юго-западе, в июле от плюс 17,8 градусов на северо-востоке до плюс 18,7 градусов по шкале Цельсия на юго-западе. Вегетационный период длится 183-194 дня. Осадков выпадает 575-675 мм в год. 70% осадков выпадает в теплую половину года (апрель-октябрь).

3.2. ПРИРОДООХРАННЫЕ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Природоохранными ограничениями для реализации какой-либо деятельности являются: наличие в регионе планируемой деятельности особо охраняемых природных территорий, ареалов обитания редких животных, мест произрастания редких растений.

Проектируемый объект имеет следующие природоохранные и иные ограничения:

- расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (3 пояс).
- расположен в зоне охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.
- прибрежная полоса и водоохранная зона р.Днепр.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

31

Согласно Санитарных норм и правил «Требования к организации зон санитарной охраны источников и централизованных систем питьевого водоснабжения», утвержденных Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 30.12.2016 № 142: режим хозяйственной и иной деятельности в пределах ЗСО источников и централизованных систем питьевого водоснабжения (далее – режим) – порядок, специально установленный в пределах границ поясов ЗСО, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих или ограничивающих хозяйственную и иную деятельность с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе из подземных источников и максимального снижения микробного и химического загрязнения воды поверхностных источников. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Третий пояс ЗСО источников и централизованных систем питьевого водоснабжения – пояс ЗСО, предназначенный для предупреждения химического загрязнения воды источников.

Требования к режимам и ограничению хозяйственной и иной деятельности в пределах ЗСО установлены Законом РБ «О питьевом водоснабжении» №271-З от 24.06.1999г.

В границах третьего пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, использующих недостаточно защищенные подземные воды, запрещаются:

- размещение и строительство объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов, складов горюче-смазочных материалов, мест погребения, скотомогильников, навозохранилищ, силосных траншей, объектов животноводства, полей орошения сточными водами, сооружений биологической очистки сточных вод в естественных условиях (полей фильтрации, полей подземной фильтрации, фильтрующих траншей, песчано-гравийных фильтров), земляных накопителей; складирование снега, содержащего песчано-солевые смеси, противоледные реагенты; закачка (нагнетание) сточных вод в недра, горные работы, за исключением горных работ, осуществляемых в целях добычи подземных вод.

Водоохранная зона – территория, прилегающая к поверхностным водным объектам, на которой устанавливается режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, обеспечивающий предотвращение их загрязнения, засорения.

Согласно ст.53 Водного кодекса РБ от 30.04.2014г. №149-З в границах водоохраных зон не допускаются, если иное не установлено Президентом РБ:

- применение (внесение) с использованием авиации химических средств защиты растений и минеральных удобрений;

- возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов захоронения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов хранения отходов (за исключением санкционированных мест временного

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

хранения отходов, исключая возможность попадания отходов в поверхностные и подземные воды);

- возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов хранения и (или) объектов химических средств защиты растений;

- складирование снега с содержанием песчано-солевых смесей, противоледных реагентов;

- размещение полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, иловых и шламовых площадок (за исключением площадок, входящих в состав очистных сооружений сточных вод с полной биологической очисткой и водозаборных сооружений, при условии проведения на таких площадках мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией);

- мойка транспортных и других технических средств;

- устройство летних лагерей для сельскохозяйственных животных;

- рубка леса, удаление, пересадка объектов растительного мира без лесоустроительных проектов, проектной документации, утвержденных в установленном законодательством порядке, без разрешения местного исполнительного и распорядительного органа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством об использовании, охране и защите лесов, о растительном мире, о транспорте, о Государственной границе РБ.

Согласно ст.54 Водного кодекса РБ от 30.04.2014г. №149-З в границах прибрежных полос действуют запреты и ограничения, указанные в статье 53 Водного Кодекса РБ, а также не допускаются:

1.1. на расстоянии до 10 метров по горизонтали от береговой линии:

- применение всех видов удобрений и химических средств защиты растений, за исключением их применения при проведении работ, связанных с регулированием распространения и численности дикорастущих растений отдельных видов в соответствии с законодательством об охране и использовании растительного мира, о защите растений;

- обработка, распашка земель (почв), за исключением обработки земель (почв) для залужения и посадки защитных лесов, а также при проведении работ, указанных в подпунктах 3.1–3.4 пункта 3 настоящей статьи;

1.2. ограждение земельных участков на расстоянии менее 5 метров по горизонтали от береговой линии, за исключением земельных участков, предоставленных для возведения и обслуживания водозаборных сооружений, объектов внутреннего водного транспорта, энергетики, рыбоводных хозяйств, объектов лечебно-оздоровительного назначения, эксплуатация которых непосредственно связана с использованием поверхностных водных объектов;

1.3. размещение лодочных причалов и баз (сооружений) для стоянки маломерных судов за пределами отведенных для этих целей мест, определяемых местными исполнительными и распорядительными органами, за

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

работ). Для ослабления негативного воздействия на поверхностные и грунтовые воды во время строительства следует выполнять следующие требования:

- вблизи строительных площадок необходимо устройство биотуалетов для нужд рабочих;
- запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;
- необходимо постоянно обеспечивать, чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбросы вблизи строительной площадки содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительных площадок должны быть собраны и перемещены в специальные емкости, чтобы не допустить загрязнения и отравления вод и почвы.

3.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

Г.Могилев основан в 1267 году. Могилев - город на востоке Беларуси, административный центр Могилевской области и Могилевского района. 200 км отделяют Могилев от столицы Беларуси Минска, до Москвы по прямой - 520 км, до Санкт-Петербурга - около 700 км, до Киева - 380 км. Территориально город разделен на 2 района: Ленинский и Октябрьский. Население: 357,1 тыс. человек (предв.данные на 01.01.2020г.). Площадь: 118,50км².

Могилев – один из крупнейших индустриальных центров страны. В объемах Могилевского региона доля экономики города составляет около половины (48,6%). Высокая концентрация промышленных предприятий, наличие развитой инфраструктуры и квалифицированной рабочей силы обуславливают планомерный рост реального сектора экономики и социальной сферы. В отраслевой структуре промышленного комплекса Могилева доминирующими отраслями являются химическая и нефтехимическая (32,3%), машиностроение и металлообработка (30,3%), пищевая (12,1%), легкая (10,9%), которые определяют практически весь внешнеторговый оборот города. К наиболее крупным химическим и нефтехимическим предприятиям относятся ОАО «Могилевхимволокно», ЗАО «Завод полимерных труб».

Машиностроение представлено такими предприятиями, как РУП «Могилевлифтмаш», ОАО «Могилевский завод «Электродвигатель», ОАО «Могилевский завод «Строммашина», ОАО «Техноприбор», РУПП «Ольса», СЗАО «Могилевский вагоностроительный завод», ОАО «Могилевтрансмаш». Значительную роль в легкой промышленности играют ОАО «Могилевский текстиль», ОАО «Лента», ОАО «Обувь», ЗАО «Веснянка».

Крупнейшими производителями в пищевой отрасли в г.Могилеве являются ОАО «Бабушкина крынка», ОАО «Булочно-кондитерская компания

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

35

Таблица - Характеристика и состав загрязняющих веществ от проектируемых источников

№	Наименование вредного вещества	Код вещества	Класс опасности	Выброс загрязняющего вещества в атмосферный воздух	
				г/сек	т/год
1	Оксид углерода	0337	4	0,082500	0,112595
2	Углеводороды предельные алифати-ческого ряда C ₁₁ -C ₁₉	2754	4	0,015000	0,017670
3	Азота диоксид	0301	2	0,001944	0,002912
4	Диоксид серы	0330	3	0,000513	0,000684
	Итого:			0,099957	0,133861

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу – Приложение 2.

Источники загрязнения атмосферы показаны на чертеже «План благоустройства. Карта-схема источников выбросов загрязняющих веществ».

Параметр R, рассчитанный согласно ОНД-84 по всем веществам менее 5 (см. Приложение 2), поэтому расчет рассеивания не проводился.

Таким образом, после реализации проектных решений по объекту: «Возведение административно-хозяйственного здания в районе улицы Б.Гражданской в г. Могилеве» общее экологическое состояние атмосферного воздуха в районе расположения объекта практически не изменится.

4.2 Воздействие физических факторов

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха шумовым воздействием при строительстве объекта: «Возведение административно-хозяйственного здания в районе улицы Б.Гражданской в г. Могилеве» будет являться автомобильный транспорт и строительная техника, используемые в процессе строительно-монтажных работ. При строительстве осуществляются транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, включающие доставку на стройку и рабочие места материалов, конструкций и деталей, приспособлений, инвентаря и инструментов.

Для минимизации загрязнения атмосферного воздуха шумовым воздействием при строительстве объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещена работа механизмов, задействованных на площадке строительства, вхолостую;
- строительные работы производятся, в основном, щадящими методами, вручную или с применением ручного безударного (долбежного) и безвибрационного инструмента;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

38

- при производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень шума;
- стоянки личного, грузового и специального автотранспорта на строительной площадке не предусмотрены;
- ограничение пользования механизмами и устройствами, производящими вибрацию и сильный шум только дневной сменой;
- запрещается применение громкоговорящей связи.

В процессе эксплуатации источниками шума могут являться вентиляторы, моторные лодки, перемещающиеся по воде. В административном здании применены вентиляторы, шум от которых соответствует нормативному. В результате анализа графических материалов, места расположения проектируемого объекта, расстояния от источника шума до жилой зоны, препятствий распространения шума, можно с уверенностью утверждать, что ожидаемые уровни звукового давления на границе ближайшей жилой зоны, не превысят допустимых для жилых территорий значений.

Воздействие планируемой деятельности на окружающую среду по фактору ионизирующих излучений, инфра- и ультразвука не прогнозируется.

К источникам электро-магнитного излучения относится все электропоглощающее оборудование. Воздействие электро-магнитного излучения можно оценить как незначительное или слабое.

При строительстве объекта основным источником вибрации является автотранспорт (источник транспортной вибрации). Воздействие вибрации осуществляется в период проведения строительных работ, но является кратковременным и незначительным.

При эксплуатации объекта вибрации могут иметь место при движении моторных лодок. Такое воздействие является незначительным.

4.3 Воздействие на геологическую среду, рельеф

Основными источниками прямого воздействия проектируемого объекта при строительстве на геологическую среду, почвенный покров и земли являются:

- работы по подготовке промышленной площадки (выемка, насыпь, уплотнение, разуплотнение грунта, устройство коммуникаций, устройство площадок для нужд строительства);
- эксплуатация дорожно-строительных и строительных машин и механизмов.

Воздействие проектируемого объекта на геологическую среду незначительно, поскольку проектом не предусмотрены рельефно-планировочные работы, связанные с перемещением больших объемов выемок.

Вертикальная планировка проектируемого объекта выполняется с учетом сложившегося рельефа, существующих отметок прилегающей территории.

4.4 Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров

Загрязнение земель происходит в результате проникновения в почвы нехарактерных для нее веществ. Источниками загрязнения на проектируемой территории на время строительных работ и являются автотранспорт (нефтепродукты, бенз(а)пирен, тяжелые металлы), при эксплуатации – моторные лодки.

Необходимо выполнять следующие мероприятия по охране почв:

- запрещается слив горюче-смазочных и окрасочных материалов в грунт;
- необходимо своевременно удалять строительный и бытовой мусор со стройплощадки. На территории стройплощадки предусмотреть установку контейнеров для сбора и регулярного вывоза строительных и бытовых отходов;
- запрещается закапывание (захоронение) в землю неиспользованных или затвердевших остатков бетонной смеси, а также строительного мусора;
- для предотвращения загрязнения почв горюче-смазочными материалами, красками, растворителями, заправка ГСМ транспортных средств, грузоподъемных и других машин должна производиться только в специально оборудованных местах (при строительстве);
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- исключение проезда транспорта по произвольным маршрутам;
- восстановление плодородного слоя на участках, предусмотренных проектом.

Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров при эксплуатации (моторные лодки) будет незначительным.

Таким образом, механические нарушения почвенного покрова с его последующим восстановлением не приведут к нарушению морфологического строения почв и к трансформации их свойств. Воздействие на геологическую среду будет незначительным и не повлияет на изменение направленности природных процессов, если строительно-монтажные работы будут выполняться в соответствии с проектными решениями.

После завершения строительных работ территория объекта благоустраивается: озеленение свободных площадей посадкой газона.

4.5 Воздействия на поверхностные и подземные воды

Строительство административно-хозяйственного здания приведет к незначительному влиянию на гидрологические и гидрогеологические условия на участке:

- источником водоснабжения служит водопроводная сеть. Среднесуточное водопотребление по объекту составляет 0,81 м³/сут.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

40

– водоотведение хоз-бытовых стоков проектом предусмотрено в водонепроницаемый выгреб объемом 6,5м³ с последующей периодической откачкой. Среднесуточное водоотведение по объекту составляет 0,81 м³/сут.

– на площадке объекта образуются дождевые сточные воды, которые будут отводиться посредством проектных уклонов на существующие проезды.

Предусмотренные проектом мероприятия по охране водного бассейна позволят эксплуатировать объект в экологически безопасных условиях.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства объекта проектными решениями предусматривается:

- соблюдение технологии производства;
- проведение строительных работ в границах отведенной территории;
- использование привозной воды на питьевые нужды во время строительства объекта;

- сбор и своевременный вывоз строительных отходов и мусора;

- применение технически исправной строительной техники;

- выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию строительной техники за пределами территории строительства на специализированных СТО;

- слив горюче-смазочных материалов осуществляется в специально отведённые, оборудованные для этого места;

- не допускать попадания топлива, масел, бытовых и строительных отходов в воду.

Строительство административно- хозяйственного здания не противоречит требованиям к режимам осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов (ст. 53 и 54 Водного кодекса РБ от 30.04.2014г. № 149-3 (в ред. Закона Республики Беларусь от 17.07.2017 г. №51-3). При эксплуатации проектируемого объекта прямое воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Таким образом, с учетом выполнения природоохранных мероприятий, реализация проектных решений не вызовет негативного воздействия на поверхностные и подземные воды как на стадии строительства, так и при эксплуатации проектируемого объекта.

4.6 Воздействие на растительный и животный мир, леса

Большое воздействие на рост и развитие растений оказывают промышленные выбросы. Попадая в атмосферный воздух, они в конечном итоге оседают на растения. Рост растений может замедляться в 2 раза, а иногда и больше. Некоторые промышленные выбросы обладают высокой токсичностью и вызывают засыхание растений. В общем случае, отрицательное воздействие на растительность выражается в загрязнении атмосферы автотранспортными выбросами, нерациональном использовании земель,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

41

развитии коммуникаций, путей и сообщений и распространении адвентивных (нехарактерных для данной местности) растений. В результате вредного длительного систематического воздействия на природную среду формируется растительность индустриальных пустырей. Наиболее массово представлены сорняки местного происхождения.

К неблагоприятным антропогенным процессам, оказывающим влияние на среду обитания животных, необходимо отнести сокращение площадей, пригодных для обитания животных, изменение характера биотопов, пылегазовое загрязнение воздуха, интенсивное движение автотранспорта и другие.

В районе размещения объекта отсутствуют ценные виды растений. Растительность рассматриваемого района подвержена антропогенной трансформации, обусловленной влиянием промышленных предприятий, расположенных в данном районе.

Проектом предусмотрена срезка растительного слоя в границах работ генплана 152,5м², под инженерные сети – 228м² (водопровод, электрические сети) толщиной 0,1м с перемещением во временный отвал для дальнейшего использования при устройстве газона. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения строительными отходами, размыва, выветривания.

При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений строительные организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, не подлежащие удалению;
- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарника;
- подъездные пути и места установки строительной техники располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;
- работа используемых при строительстве механизмов и транспортных средств только в пределах отведенного под строительство участка;
- работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

4.7 Воздействие на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране

Объект расположен в зоне охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей. В основу реализации данного проекта положен принцип максимального сохранения существующего рельефа, почвы и растительности.

Проектируемый объект расположен в водоохранной зоне реки Днепр и прибрежной полосе, т.е. на природной территории, подлежащей специальной

						<i>15.01-24-ОВОС</i>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		42

охране. Проектом предусмотрена деятельность, разрешенная в водоохранной зоне.

4.8 Воздействие на окружающую среду при обращении с отходами

Система обращения с отходами должна строиться с учетом выполнения требований законодательства в области обращения с отходами (статья 4 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» №271-3) на основе следующих базовых принципов:

- обязательность изучения опасных свойств отходов и установления степени опасности отходов и класса опасности опасных отходов;
- нормирование образования отходов производства, а также установление лимитов хранения и лимитов захоронения отходов производства;
- использование новейших научно-технических достижений при обращении с отходами;
- приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и с учетом экономической эффективности;
- приоритетность обезвреживания отходов по отношению к их захоронению;
- экономическое стимулирование в области обращения с отходами;
- платность размещения отходов производства;
- ответственность за нарушение природоохранных требований при обращении с отходами;
- возмещение вреда, причиненного при обращении с отходами окружающей среде, здоровью граждан, имуществу;
- обеспечение юридическим и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, доступа к информации в области обращения с отходами.

Основными источниками образования отходов на этапе строительства объекта являются: проведение подготовительных (вырубка деревьев под сети) и строительно-монтажных работ, обслуживание и ремонт строительной техники, механизмов и дополнительного оборудования, жизнедеятельность рабочего персонала. Временное хранение строительных отходов до их передачи на объекты по использованию и/или на объекты захоронения отходов (при невозможности использования) будет производиться на специально оборудованной площадке.

Организация хранения отходов будет осуществляться в соответствии с требованиями статьи 22 Закона «Об обращении с отходами» №271-3 и техническими условиями на проектирование. Перечень отходов, которые будут образовываться при эксплуатации приведен в таблице 4.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Для отходов от данной экономической деятельности, приравненных к коммунальным отходам, объём определяется в соответствии с **УДЕЛЬНЫМИ НОРМАТИВАМИ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА и ПРАВИЛАМИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ОБРАЗОВАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**, утвержденных Решением Могилевского городского исполнительного комитета №30-5 от 22.12.2011г. «Об утверждении дифференцированных нормативов образования твердых коммунальных отходов по объектам г.Могилева».

Коммунальные отходы накапливаются в специальных контейнерах для сбора мусора, установленных на специально отведенной площадке и, по мере накопления, по согласованию с экологической и санитарной службами г.Могилева (согласно **РАЗРЕШЕНИЮ**) вывозятся на полигон ТБО.

Определение среднегодового норматива образования коммунальных отходов производится на основании дифференцированных нормативов образования отходов на расчетную единицу.

Расчетные единицы, на которые устанавливаются дифференцированные нормативы образования отходов:

Объект образования (происхождения) отходов	Расчетная единица
Административные помещения	1 сотрудник
Благоустраиваемая территория	1м ² убираемой площади

Принятые дифференцированные нормативы образования коммунальных отходов, в соответствии с рекомендуемыми, на расчетную единицу:

Объект образования (происхождения) отходов	Среднегодовой дифференцированный норматив образования отходов		Средняя плотность отходов, кг/м ³
	кг	м ³	
Административные помещения: (5 сотрудников)	63	0,36	175
Улицы, проезды 204м ²	-	0,01	1500
Благоустраиваемая территория 152,5м ²	3,2	0,01	320

Благоустраиваемая территория (отходы (смет) от уборки территории):

$$V_o = 0,01 \times 204 = 2,04 \text{ м}^3/\text{год};$$

$$M_o = 2,04 \times 1500 = 3060\text{кг}/\text{год} = 3,06 \text{ т}/\text{год}.$$

$$V_o = 0,01 \times 152,5 = 1,525 \text{ м}^3/\text{год};$$

$$M_o = 1,525 \times 320 = 488\text{кг}/\text{год} = 0,488 \text{ т}/\text{год}.$$

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Допустимое количество накопления строительных отходов необходимое для перевозки на заготовительные и перерабатывающие организации, в месте централизованного сбора не должно превышать для каждого вида отходов, минимального количества необходимого для перевозки автотранспортом за сутки, т.е. 1 транспортной единицы.

Захоронение отходов на полигоне допускается только при наличии разрешения на захоронение отходов производства, выданного территориальной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды. Запрещается смешивание отходов разных классов опасности в одной емкости (контейнере). При транспортировке отходов необходимо следить за их отдельным вывозом по классам опасности, т.к. класс опасности смеси будет установлен по наивысшему классу опасности. Допускается перевозка отходов разных классов опасности в одном транспортном средстве, если они затарены в отдельную упаковку (контейнер, мешки и др.), предотвращающую их смешивание и позволяющую производить взвешивание отходов на полигонах по классам опасности.

Временное хранение отходов производства должно производиться на специальной площадке с твердым покрытием, предупреждающим загрязнение прилегающей территории. Контейнеры и другая тара для сбора отходов должны быть промаркированы: указан класс опасности, код и наименование собираемых отходов. Контейнеры и тара, расположенные на открытой территории для сбора и хранения отходов, должны иметь крышки. Прием отходов производства на полигон ТКО осуществляется только при наличии сопроводительных паспортов перевозки отходов производства. Захоронение отходов производства происходит согласно технологическому регламенту.

Также проектом предусмотрено образование древесины дровяной от вырубки деревьев под инженерные сети – возврат Заказчику.

Для снижения нагрузки на окружающую среду при обращении с отходами на проектируемом объекте предусмотрено:

- учет и контроль всего нормативного образования отходов;
- организация мест временного накопления отходов;
- селективный сбор отходов с учетом их физико-химических свойств, с целью повторного использования или размещения;
- передача по договору отходов, подлежащих повторному использованию или утилизации, специализированным организациям, занимающимся переработкой отходов;
- передача по договору отходов, не подлежащих повторному использованию, специализированным организациям, занимающимся размещением отходов на полигоне (отходы 4-5 классов опасности);
- организация мониторинга мест временного накопления отходов, условий хранения и транспортировки отходов, контроль соблюдения

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

экологической, противопожарной безопасности и техники безопасности при обращении с отходами.

В период строительства, строительная организация, кроме обязательного выполнения проектных мероприятий, должна осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение минимального ущерба во время строительства. К этим мероприятиям относятся:

- заправка ГСМ механизмов должна осуществляться от передвижных автоцистерн.

- обязательное оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

Мероприятия по обращению с отходами, предусмотренные данным проектом, исключают возможность организации несанкционированных свалок и захламливание территории в период строительства и эксплуатации объекта.

Ввод проектируемого объекта в эксплуатацию, с учетом соблюдения правил по безопасному обращению с отходами, не окажет негативного влияния на окружающую среду, в т. ч. не приведет к изменению состояния земельных ресурсов и почвенного покрова.

5. Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды

5.1 Прогноз и оценка изменения состояния атмосферного воздуха

Источником загрязнения атмосферы при эксплуатации объекта является въезд-выезд автотранспорта (гараж на 1м/м).

Источниками воздействия на атмосферу на стадии строительства является автомобильный транспорт и строительная техника, используемые в процессе строительного-монтажных работ. Поскольку воздействие от данных источников будет носить временный характер (на период строительства), а также учитывая предусмотренные проектом мероприятия, влияние на атмосферный воздух источников выделения загрязняющих веществ при строительстве объекта будет незначительным.

В соответствии с методикой оценки значимости воздействия, рекомендуемой приложением «Г» ТКП 17.02-08-2012 (02120), пространственный масштаб воздействия на атмосферный воздух (таблица Г1) определен как «локальный» - 1 балл, его длительность (таблица Г2) «многолетнее» - 4 балла, а значимость изменений природной среды

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

47

(таблица Г3) «слабое» - 2 балла. Путем умножения трех показателей получаем общую оценку балла - 8, что соответствует «низкой» значимости воздействия.

5.2 Прогноз и оценка уровня физического воздействия

Основным источником шума и вибрации при строительстве административно-хозяйственного здания будет являться автомобильный транспорт и строительная техника, используемые в процессе строительномонтажных работ (воздействие незначительное и носит кратковременный характер).

В процессе эксплуатации источниками шума могут являться вентиляторы, а также движущийся моторные лодки по воде. Проектом применены малозумные вентиляторы, шум от которых соответствует нормативному.

Шумовое воздействие можно оценить как незначительное или слабое.

К источникам электро-магнитного излучения относится все электропоглощающее оборудование. Воздействие электро-магнитного излучения можно оценить как незначительное или слабое.

Воздействие планируемой деятельности на окружающую среду по фактору ионизирующих излучений, инфра- и ультразвука не прогнозируется.

В соответствии с методикой оценки значимости воздействия, рекомендуемой приложением «Г» ТКП 17.02-08-2012 (02120), пространственный масштаб воздействия на атмосферный воздух (таблица Г1) определен как «локальный» - 1 балл, его длительность (таблица Г2) «многолетнее» - 4 балла, а значимость изменений природной среды (таблица Г3) «слабое» - 2 балла. Путем умножения трех показателей получаем общую оценку балла - 8, что соответствует «низкой» значимости воздействия.

5.3 Прогноз и оценка изменения геологических условий и рельефа

К потенциальным источникам воздействия на геологическую среду на площадях проектируемого административно-хозяйственного здания можно отнести строительные отходы. Сбор и временное хранение коммунальных отходов предусмотрено в контейнеры с крышками, установленные на площадке с твердым покрытием.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что эксплуатация проектируемого объекта не окажет значимого воздействия на изменение геологических условий рельефа.

Используя результаты оценки воздействия при строительстве аналогичных объектов можно прогнозировать, что заметного воздействия на

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- складирование изъятых минеральных грунтов на свободных площадях в границах отвода с использованием его впоследствии для нужд, связанных со строительством объекта: при обратной засыпке траншей подземной части фундаментов и т.д.

Для исключения негативного воздействия на состояние земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации проектируемого объекта проектом предусмотрена вертикальная планировка в увязке с существующим рельефом, а также выполнение озеленения территории, не занятой зданиями и сооружениями.

Следует отметить, что любая почва обладает способностью к самоочищению, которая является фактором буферного действия, снижающим антропогенное загрязняющее воздействие на другие компоненты окружающей природной среды (поверхностные и подземные воды, растительность и живые организмы). Законы самоочищения почв и трансформации вещества в них определяются факторами почвообразования (соотношением тепла и влаги, физико-химическими свойствами почвообразующих пород, положением в рельефе, характером растительности и др.), а также количеством и токсичностью загрязняющих веществ, поступающих в почву.

Основными факторами, влияющими на загрязнение почвы, являются выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и образование отходов.

На момент ввода проектируемого объекта в эксплуатацию должны быть выполнены следующие организационно-административные мероприятия по минимизации вредного влияния на окружающую среду отходов:

- заключены договора со специализированными организациями по приему и утилизации отходов;

- назначены приказом лица, ответственные за сбор, хранение и транспортировку отходов;

- проведен инструктаж о сборе, хранении, транспортировке отходов.

Используя результаты оценки воздействия при строительстве аналогичных объектов можно прогнозировать, что заметного воздействия на геологическую среду и почвенный покров не ожидается.

В соответствии с методикой оценки значимости воздействия, рекомендуемой приложением «Г» ТКП 17.02-08-2012 (02120), пространственный масштаб воздействия на атмосферный воздух (таблица Г1) определен как «локальный» - 1 балл, его длительность (таблица Г2) «многолетнее» - 4 балла, а значимость изменений природной среды (таблица Г3) «слабое» - 2 балла. Путем умножения трех показателей получаем общую оценку балла - 8, что соответствует «низкой» значимости воздействия.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

5.5 Прогноз и оценка изменения поверхностных и подземных вод

Для уменьшения проникновения загрязняющих веществ в подземные воды необходимо выполнять требования по содержанию территории:

- осуществлять механизированную мойку и уборку покрытий;
- зоны озеленения оградить бортовым камнем, исключая смыв грунта на дорожное полотно во время ливневых дождей;
- производить сбор и хранение отходов на выделенных огражденных площадках, оборудованных мусоросборниками, с твердым водонепроницаемым покрытием;
- в пределах территорий зеленых зон и других поверхностей, не имеющих твердых покрытий, обеспечить укладку слоя гумусированных почвогрунтов и почв, которые будут способствовать повышению уровня естественной очистки инфильтрующихся сточных вод;
- осуществлять своевременный ремонт дорожных покрытий;
- осуществлять транспортировку, складирование и хранение сырья, материалов и их отходов с соблюдением мер, исключая возможность их попадания в системы дождевой и хоз-фекальной канализации.

В соответствии с методикой оценки значимости воздействия, рекомендуемой приложением «Г» ТКП 17.02-08-2012 (02120), пространственный масштаб воздействия на подземные и поверхностные воды (таблица Г1) определен как «локальный» - 1 балл, его длительность (таблица Г2) «многолетнее» - 4 балла, а значимость изменений природной среды (таблица Г3) «незначительное» - 1 балл. Путем умножения трех показателей получаем общую оценку 4 балла, что соответствует «низкой» значимости воздействия.

5.6 Прогноз и оценка изменения растительного и животного мира

Необратимых изменений в окружающей природной среде, в результате которых может быть нанесен непоправимый ущерб животному миру, при реализации технических решений в рамках проекта не ожидается. В связи с тем, что непосредственное изъятие земельного участка под размещение объекта не предусматривается (все работы по строительству производятся на существующей промплощадке), воздействие на животных, связанное с отчуждением земель, отсутствует. Животный мир представлен в основном хорошо приспособленными к антропогенному воздействию видами.

При благоустройстве объекта существенного негативного воздействия на естественную флору и фауну, среду обитания и биологическое разнообразие региона наблюдаться не будет. В формировании растительного покрова района размещения проектируемого объекта принимают участие в основном травянистые, травянисто-кустарниковые и древесные виды растительности,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

51

достаточно устойчивые к постоянным выбросам вредных веществ. В районе размещения здания отсутствуют ценные виды растений. Растительность рассматриваемого региона подвержена антропогенной трансформации, обусловленной влиянием промышленных предприятий, автотранспорта, расположенных в данном районе.

В соответствии с методикой оценки значимости воздействия, рекомендуемой приложением «Г» ТКП 17.02-08-2012 (02120), пространственный масштаб воздействия на атмосферный воздух (таблица Г1) определен как «локальный» - 1 балл, его длительность (таблица Г2) «многолетнее» - 4 балла, а значимость изменений природной среды (таблица Г3) «слабое» - 2 балла. Путем умножения трех показателей получаем общую оценку балла - 8, что соответствует «низкой» значимости воздействия.

5.7 Прогноз и оценка изменения природных объектов, подлежащих особой или специальной охране

Согласно анализа полученных данных по воздействию проектируемого объекта при его строительстве и эксплуатации на все компоненты окружающей среды и здоровье населения установлено:

I. Учитывая ряд мероприятий, направленных на предотвращение или снижение до минимума загрязнения земельных ресурсов при строительстве и эксплуатации объекта уровень воздействия на почвенный покров прилегающих территорий будет незначительным.

II. Воздействие от источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на стадии строительства объекта будет носить временный характер (на период строительства). В процессе строительства будут применены машины с двигателями внутреннего сгорания, проверенными на токсичность выхлопных газов. Работа вхолостую на площадке строительства будет запрещена. Учитывая предусмотренные проектом мероприятия, влияние на атмосферный воздух источников выделения загрязняющих веществ при строительстве объекта будет незначительным. При эксплуатации объекта источником выбросов загрязняющих веществ служат моторные лодки при движении по воде

III. Поскольку проектируемый объект будет располагаться в границе водоохраных зон для минимизации воздействия объекта на растительный и животный мир будет предусмотрена работа автотранспорта строго в пределах площадки объекта. При строительстве объекта будут применены машины и механизмы, создающие минимальный шум и вибрацию. На месте расположения музея отсутствуют редкие виды животных и растений, занесенные в Красную книгу. Выполнение строительно-монтажных работ на стадии строительства объекта, а также при его эксплуатации не окажет негативное влияние на животный и растительный мир.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

IV. Мероприятия по обращению с отходами, предусмотренные данным проектом, исключают возможность организации несанкционированных свалок и захламливание территории в период строительства и эксплуатации объекта. При соблюдении всех требований по охране компонентов окружающей среды проекта негативное воздействие при строительстве и эксплуатации объекта будет незначительным.

5.8 ВЕРОЯТНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ И ЗАПРОЕКТНЫЕ АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ПО ИХ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ, РЕАГИРОВАНИЮ НА НИХ, ЛИКВИДАЦИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ

Аварийной ситуацией считается всякое изменение в нормальной работе оборудования, которое создает угрозу бесперебойной работы, сохранности оборудования и безопасности обслуживающего персонала.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах различного назначения являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

Запроектные аварии отличаются от проектных только исходным событием, как правило исключительным, которое не может быть учтено без специально поставленных в техническом задании на проектирование условий. Запроектные аварии характеризуются разрушением тех же объектов и теми же экологическими последствиями, что и проектные аварии.

В отличие от аварийных режимов, в которых возможно функционирование предприятия в штатном режиме и которые не связаны с необратимыми, неконтролируемыми процессами, аварийные ситуации создают вероятность повреждения, разрушения зданий и сооружений, в результате оказывая нерасчетное воздействие на окружающую среду. Причиной таких ситуаций может быть воздействие опасных природных явлений, аварий, вызванных техногенными факторами.

Под *природными факторами* понимаются разрушительные явления, вызванные геофизическими причинами, которые не контролируются человеком (землетрясения, ураганные ветры, повышенные атмосферные осадки и грозные явления).

Рассматриваемая территория расположена в условиях умеренно континентального климата, с мягкой зимой и умеренно теплым летом. По сейсмической интенсивности территория размещаемого объекта относится к неопасной. Исходя из этого, прогнозируется, что вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с природными явлениями, очень низкая.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

53

Под *техногенными (антропогенными) факторами* понимаются разрушительные изменения, обусловленные деятельностью человека или созданных им технических устройств и производств. Как правило, аварийные ситуации возникают вследствие нарушения регламента работы оборудования или норм его эксплуатации (*технические отказы*). Основными причинами отказов чаще всего являются: дефекты изготовления и некачественные материалы, старение оборудования, ошибочные действия персонала.

Основными условиями обеспечения безаварийной работы и безопасности обслуживающего персонала является:

- умение быстро и правильно ориентироваться в производственной обстановке, своевременно обнаруживать неисправность оборудования;
- знание и умение использовать методы устранения возникших неисправностей в работе оборудования;
- знание и умение пользоваться средствами индивидуальной защиты, оказания доврачебной помощи пострадавшим, знание порядка вызова скорой помощи и пожарной команды.

Наиболее значимым последствием аварийных ситуаций может быть нарушение энергоснабжения, обрушение зданий, сброс сточных вод, а также травмирование персонала.

Возможные аварии при эксплуатации объекта могут быть оценены как локальные.

Предусматриваемые правилами проектирования обязательные противопожарные и противоаварийные мероприятия ограничивают вероятность и продолжительность аварийных ситуаций и как следствие - уменьшают воздействие на окружающую среду.

На проектируемом объекте в период строительства возможно возникновение аварийных ситуаций вследствие нарушения работниками строительно-монтажных организаций правил техники безопасности и охраны труда. В целях заблаговременного предотвращения условий возникновения подобных ситуаций, необходимо:

- все строительно-монтажные работы должны выполняться строго при соблюдении требований ТКП 45-1.03-40-2006 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», ТКП 45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство», «Межотраслевых общих правил по охране труда», утверждённых постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 03.06.2003 № 70;
- не допускать осуществление строительно-монтажных работ без проекта организации строительства (ПОС) и без утверждённого главным инженером подрядной организации проекта производства работ (ППР);
- не допускать отступления от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- для сбора мусора и отходов производства оборудовать контейнеры, которые маркируются и размещаются в отведённых для них местах;
- мусоросборники оборудовать плотно закрывающимися крышками, регулярно очищать от мусора, переполнение мусоросборников не допускать;
- место проведения ремонтных работ на транспортных путях, включая котлованы, траншеи, ямы, колодцы с открытыми люками и другие места ограждать и обозначать дорожными знаками, а в тёмное время суток или в условиях недостаточной видимости – обозначать световой сигнализацией. Ограждения окрашивать в сигнальный цвет по ГОСТ 12.4.026-76* «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные и знаки безопасности».

К наиболее распространенным аварийным ситуациям на объектах строительства относится пожар. В целях недопущения возникновения пожара все строительные-монтажные работы, организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест необходимо производить при строгом соблюдении требований «Правил пожарной безопасности Республики Беларусь» (далее – ППБ Беларуси 01-2014). Отступление от требования настоящих Правил должны согласовываться с местными органами государственного пожарного надзора в установленном порядке. Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объекте несёт руководитель генподрядной организации либо лицо, его заменяющее. Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями на объекте возлагается на руководителей работ этих организаций и назначенных их приказами линейных руководителей работ. Разводить костры на территории строительной площадки не допускается.

Возможные аварийные ситуации могут быть связаны с нарушением целостности канализационных сетей. Такие аварии могут возникнуть в результате коррозии труб, а также стихийных бедствий (землетрясение и т.д.), при этом не исключено попадание загрязняющих веществ в грунты, грунтовые воды, почву и далее в поверхностные водотоки. Одновременно в местах разрыва труб будет подтопление территории. Поэтому для обеспечения надежной эксплуатации канализационной сети проектом предусмотрена прокладка труб ПВХ материала.

С целью предупреждения пожарной опасности на территории будут предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечена организация и своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительных ремонтов электрооборудования, аппаратов защиты и электросетей и своевременное устранение нарушений.
- в общественных помещениях электрические светильники будут эксплуатироваться с защитными плафонами,
- на видных местах в здании будут вывешены инструкции о мерах пожарной безопасности,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- здание будет обеспечено знаками безопасности (запрещающими использование открытого огня, предупреждающими о наличии воспламеняющихся и т.п. веществ), плакатами и наглядными пособиями по пожарной безопасности, будет обеспечено первичными средствами пожаротушения, пожарные щиты будут оборудованы противопожарным инвентарем.

Пожарная безопасность подразумевает разработку политики по недопущению возникновения и развития пожара, направленную на решение следующего круга задач:

- реализацию комплекса мероприятий, направленных на ограничение распространения пожара;
- обеспечение объектов средствами пожарного контроля, оповещения сотрудников о возникновении нештатной ситуации и непосредственного пожаротушения;
- принятие организационных мер, направленных на контроль над соблюдением сотрудниками нормативных требования ПБ;
- повышение уровня информированности работников и должностных лиц о мерах по обеспечению пожарной безопасности;
- организацию и проведение производственного контроля.

Обеспечение пожарной безопасности неразрывно связано с соблюдением основных нормативных требований в сфере ТБ и принятием инструкции по пожарной безопасности, действующей в рамках предприятия.

Таким образом, вероятность возникновения чрезвычайной ситуации сведена к нулю, в связи с обязательным выполнением мероприятий по минимизации вредного воздействия на окружающую среду, строгим соблюдением всех технологических процессов и содержанием всей техники в исправном состоянии.

5.9 Прогноз и оценка изменения социально-экономических условий

Очевидно, что любая хозяйственная деятельность может иметь последствиями изменение социальных условий, как в сторону увеличения материальных благ и выгод местного населения в сферах экономики, просвещения, здравоохранения, так и в сторону ухудшения социальной и экологической ситуации в результате непредвиденных неблагоприятных последствий.

Основной мерой воздействия на социальную сферу в настоящее время можно считать изменение уровня жизни, который оценивается по множеству параметров, основными из которых являются: здоровье населения; демографическая ситуация, уровень образования, трудовая занятость, уровень науки и культуры, степень развития экономики, доходы населения и пр.

Учитывая, что проектируемый объект будет выбрасывать в атмосферу незначительное количество загрязняющих веществ (0,133861т/год), можно

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ожидать, что состоянии здоровья населения останется на прежнем уровне (фоновый уровень заболеваемости).

Положительное воздействие планируемой деятельности на экономику района в целом на этапе строительства будет связано с размещением подрядов на выполнение строительных работ и поставку строительных материалов. Основу рабочей силы на этапе строительства составит персонал строительных организаций района.

Ожидаемые социально-экономические последствия реализации проектного решения по строительству объекта связаны с позитивным эффектом в виде дополнительных возможностей для перспективного развития региона и реализации социальных программ по вовлечению ВМР в хозяйственный оборот, а также приведут к:

- повышению результативности экономической деятельности в районе;
- восстановлению нарушенных земель.

В целом при выполнении всех необходимых мероприятий и технических решений запланированный проект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу, и результативное воздействие будет положительным.

Следовательно, реализация проекта желательна, как социально необходимая и экономически выгодная как в местном, так и в районном масштабе.

5.10. ОЦЕНКА ЗНАЧИМОСТИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Методика оценки значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду основывается на определении показателей пространственного масштаба воздействия, временного масштаба воздействия и значимости изменений в результате воздействия и значимости изменений в результате воздействия, переводе качественных характеристик и количественных значений этих показателей в баллы согласно таблицам Г.1 – Г.3 ТКП 17.02-08-2012 (02120) «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета». Оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду основывается на определении показателей пространственного масштаба воздействия, временного масштаба воздействия и значимости изменений в результате воздействия, переводе качественных характеристик и количественных значений этих показателей в баллы.

Согласно оценке пространственного масштаба воздействия планируемая деятельность относится к локальному воздействию, так как влияние на

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

57

окружающую среду осуществляется в пределах площадки размещения объекта планируемой деятельности и имеет балл оценки - 1.

Согласно оценке временного масштаба воздействия планируемая деятельность относится к многолетнему (постоянному) воздействию более 3 лет и имеет балл оценки – 4.

Согласно оценке значимости изменений в природной среде планируемая деятельность относится к слабому воздействию, так как природная среда полностью восстанавливается при прекращении воздействия и имеет балл оценки - 2.

Расчёт общей оценки значимости: $1*4*2=8$ Согласно расчёту общей оценки значимости 8 балла характеризует воздействие низкой значимости планируемой деятельности на окружающую среду.

6 Предполагаемые меры по предотвращению, минимизации и компенсации воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий

К природоохранным мероприятиям относятся все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение или ликвидацию отрицательного антропогенного воздействия на природную среду, на сохранение, улучшение и рациональное использование природных ресурсов.

Мероприятия по охране и предотвращению ущерба животному миру:

- максимальное сохранение почвенно-растительного покрова;
- минимизация освещения в ночное время на участках строительства;
- исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;
- поддержание в чистоте прилегающих территорий.

Для предотвращения истощения подземных и поверхностных вод предусмотрено использование питьевой воды только на хозяйственно-питьевые нужды.

Для предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается:

- принятие мер против утечек стоков;
- слив масла проектируемого оборудования (спецтехники) в маслосборники.

Мероприятия по минимизации негативного влияния отходов на окружающую среду включают в себя:

- организацию мест хранения отходов;
- получение согласования о размещении отходов и заключение договоров со специализированными организациями по приему и утилизации отходов;
- транспортировку отходов к местам переработки.

Организация мест временного хранения отходов включает в себя:

- наличие покрытия, предотвращающего проникновение токсических веществ в почву и грунтовые воды;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

– защиту хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра;

– соответствие состояния емкостей, в которых накапливаются отходы, требованиям транспортировки автотранспортом.

В качестве мероприятий по утилизации отходов, образующихся в ходе строительства и эксплуатации проектируемого объекта, предусмотрены следующие мероприятия:

– вывоз на переработку (обезвреживание) на специализированные перерабатывающие предприятия;

– вывоз на захоронение на полигон ТКО.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо обеспечить исключение повреждения и сохранность древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону производства работ и не подлежащих сносу и пересадке. При этом запрещается без согласования с соответствующей службой:

– проводить земляные работы на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев и менее одного метра до кустарников;

– перемещение грузов на расстоянии менее пяти метров до крон или стволов деревьев;

– складирование строительных материалов на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений (защитных) конструкций.

В целом для предотвращения, снижения потенциальных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и здоровье населения при выполнении строительства и эксплуатации промышленного объекта необходимо:

– строгое соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

– строгое соблюдение технологии и проектных решений.

7 Предварительная оценка возможного воздействия альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой деятельности на компоненты окружающей среды, социально-экономические иные условия

На основании оценки состояния и прогноза изменения основных компонентов окружающей среды при реализации планируемой деятельности выполнен сравнительный анализ двух альтернативных вариантов.

В качестве критериев сравнения были приняты показатели, характеризующие уровень воздействия реализации планируемой деятельности альтернативных вариантов на компоненты окружающей среды, возникновение чрезвычайных ситуаций и т.д. Сравнительная характеристика степени воздействия вариантов реализации строительства приведена в таблице ниже. Уровень изменения показателей при реализации каждого из альтернативных

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

вариантов планируемой деятельности оценивался по шкале от параметра «отсутствует» до «высокий».

Таблица – Сравнительная характеристика реализации планируемой хозяйственной деятельности

Показатель	Вариант 1 Строительство объекта	Вариант 2 «Нулевая альтернатива» (отказ от строительства объекта)
Атмосферный воздух	низкая	отсутствует
Поверхностные воды	низкая	отсутствует
Подземные воды	низкая	отсутствует
Почвы	низкая	отсутствует
Растительный и животный мир	низкая	отсутствует
Ограничения в связи с нахождением в охранной зоне историко-культурной ценности	присутствуют	отсутствует
Ограничения по природоохранному законодательству	присутствуют	отсутствует
Соответствие функциональному использованию территории	соответствует	не соответствует
Последствия чрезвычайных и запроектных аварийных ситуаций	низкая	отсутствует
Социально-экономический потенциал	высокий	отсутствует
Трансграничное воздействие	отсутствует	отсутствует

Приоритетным вариантом реализации планируемой хозяйственной деятельности является 1 вариант – строительство в соответствии с предложенными проектными решениями, при которых воздействие на основные компоненты природной среды незначительны или отсутствуют, а социальная значимость – высокая.

8 Предложения о программе локального мониторинга окружающей среды и (или) необходимости проведения слепопроектного анализа

Для предупреждения негативных последствий проектируемого объекта на водные объекты необходимо:

- обеспечить визуальный мониторинг и контроль за случайными проливами жидких продуктов, отходов;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15.01-24-ОВОС

Лист

60

- следить за своевременной откачкой хозяйственно-бытовых сточных вод из выгребов, а также следить за его герметичностью.

Для предупреждения негативных последствий в области отходов необходимо обеспечить мониторинг и контроль за:

- учетом в области обращения с отходами строительства;
- состоянием окружающей природной среды на территории размещения отходов;
- организацией и участием в проведении инвентаризации отходов и объектов их размещения.

Образующиеся отходы подлежат временному хранению в местах, оборудованных в соответствии с санитарными нормами. Сбор бытовых отходов осуществляется в контейнеры, установленные на специальной контейнерной площадке, с последующим вывозом в места их утилизации.

Для предупреждения негативных последствий на почву предусмотреть:

- техническое обслуживание и текущий ремонт строительной техники на предназначенных для этих целей предприятиях, оснащенных необходимым технологическим оборудованием, приспособлениями и инструментом;
- запрет заправки, ремонта и эксплуатации строительной техники в ее аварийном состоянии на строительной площадке с целью исключения загрязнения почв горюче-смазочными веществами.

Для предупреждения негативных последствий в период строительства на объекты растительного мира предусмотреть:

- ограждение сплошным забором отдельные деревья или группы насаждений во избежание поломок и повреждений, стволы обмотать мешковиной или обшить досками;
- выполнение вручную всех видов работ вблизи сохраняемых деревьев.

Осуществлять визуальный контроль в период эксплуатации объекта за состоянием объектов растительного мира, во избежание их повреждений.

Список использованных источников

1. Закон Республики Беларусь от 15 июля 2019 г. №218-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
2. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ (в редакции Закона Республики Беларусь от 17 июля 2017 г.);
3. Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений и внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь (Постановление СовМина № 458 от 14 июля 2016 г.);

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

4. Положение о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду от 19 января 2017 г. (Постановление СовМина № 47);
5. ТКП 17.02-08-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета. Утвержден постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 05.01.2012 г. №1-Т;
6. Закон Республики Беларусь от 20 июля 2007 г. N 271-З «Об обращении с отходами» (в ред. Закона Республики Беларусь от 13.07.2016 г. N 397-З);
7. Национальный атлас Беларуси. – Минск. – Белкартография. – 2002 г.
8. Якушко, О.Ф. Геоморфология Беларуси: Учебное пособие для студентов географических и геологических специальностей / О.Ф. Якушко – Минск: БГУ – 1999 г. – 175 с.
9. География почв Беларуси / Клебанович Н.В. – Минск, 2009 г.
10. ТКП 17.11-10-2014 «Правила обращения со строительными отходами».
11. СНБ 2.04.02 – 2000 – строительная климатология.
12. Интернет ресурс: rad.org.by
13. Интернет ресурс: www.nsmos.by
14. Интернет ресурс: crisuwr.by
15. Махнач А.С., Гарецкий Р.Г., Матвеев А.В. Геология Беларуси / А.С. Махнач, Р. Г. Гарецкий, А. В. Матвеев. – Минск. – 2001 г.

						<i>15.01-24-ОВОС</i>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		62





Экспликация зданий и сооружений

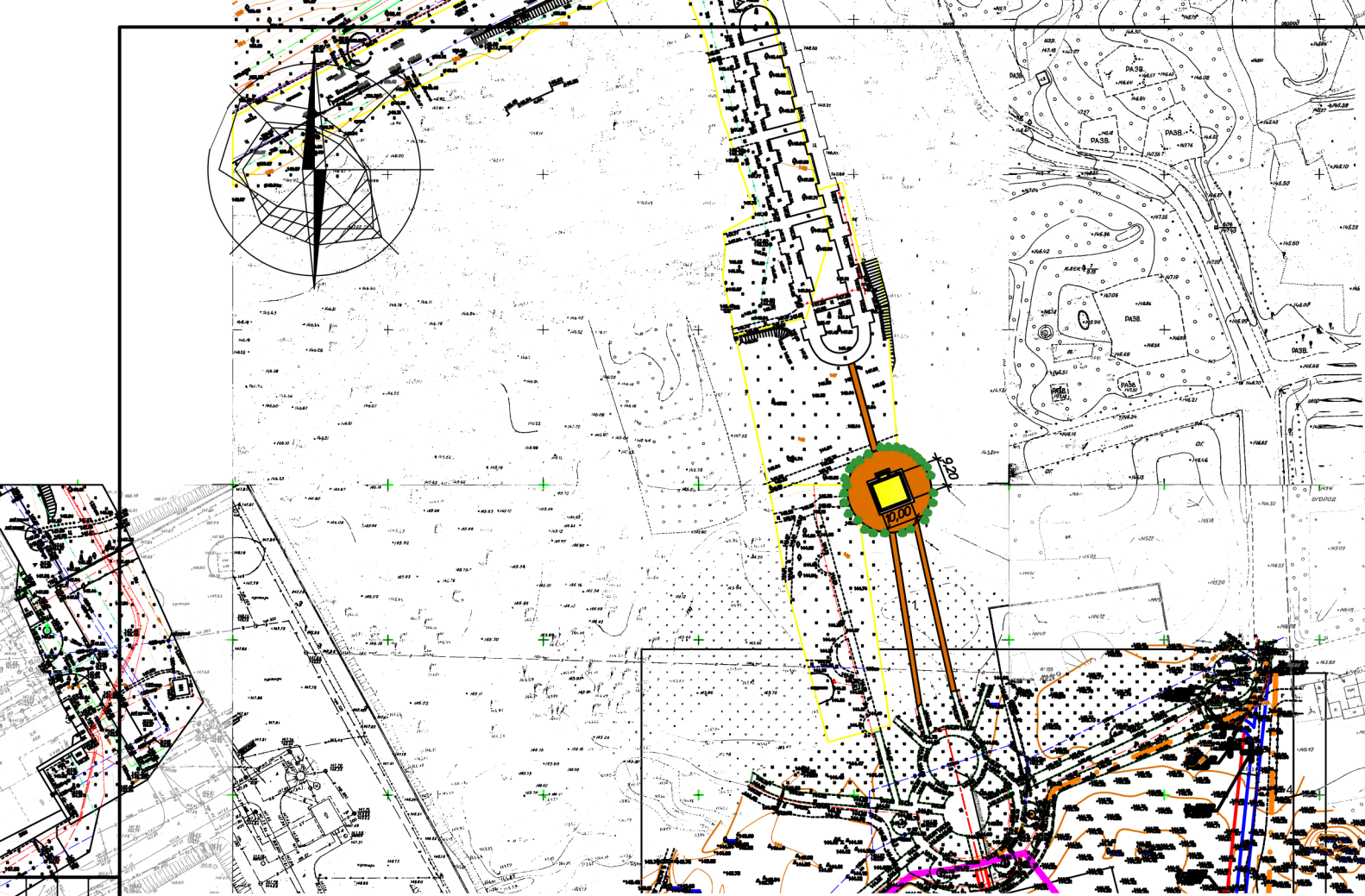
Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечания
1	Административно-хозяйственное здание		проектируемый

Баланс территории подлежащей благоустройству

Поз.	Наименование	Площадь		Примечания
		м2	%	
1	Площадь застройки	92	11,5	
2	Площадь покрытия тротуаров, дорожек из бетонной плитки	120,0	15	
3	Площадь озеленения и иных территорий	618,0	73,5	
	Площадь участков в границах работ	800 м ² (0,08 га)		

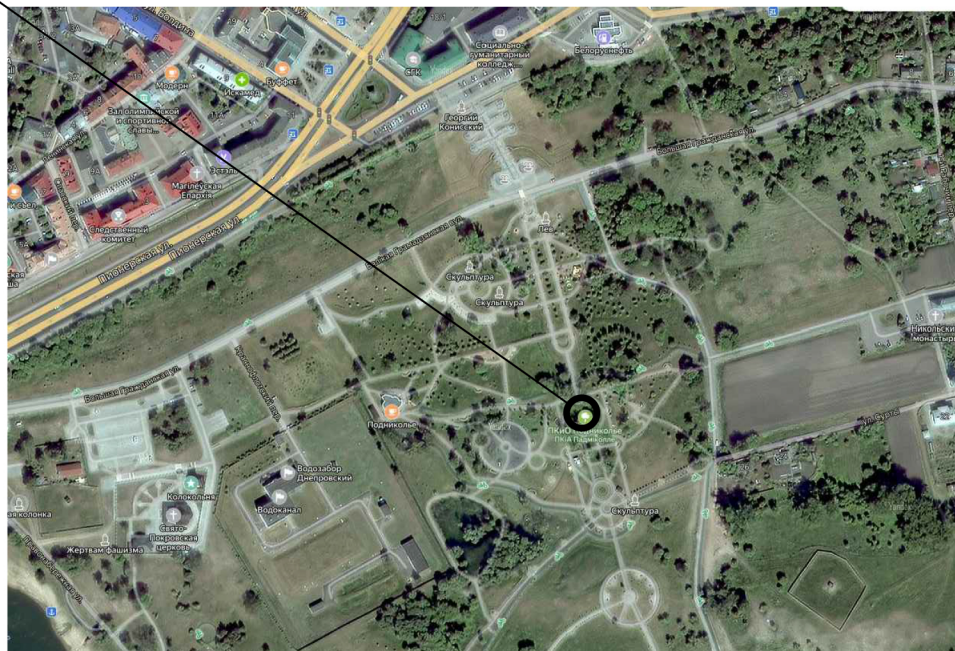
Условные обозначения





	Административно-хозяйственное здание		Газон, озеленение
	Покрытие: мелкоразмерная тротуарная бетонная плитка		Граница производства работ



Ситуационная схема

Участок в границах работ



15.01-24-ГП											
Возведение административно-хозяйственного здания в районе улицы Б. Гражданской в г. Могилеве											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Осипова			10.24						
Проверил		Сербов			10.24						
ГИП		Осипова			10.24						
Утвердил		Сербов			10.24						
План благоустройства					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов			
Стадия	Лист	Листов									
					МГКУП "УКП" проектный отдел						



ЛЕСНОЙ ДОМИК
МОГИЛЁВСКОГО ПЛАЗА