

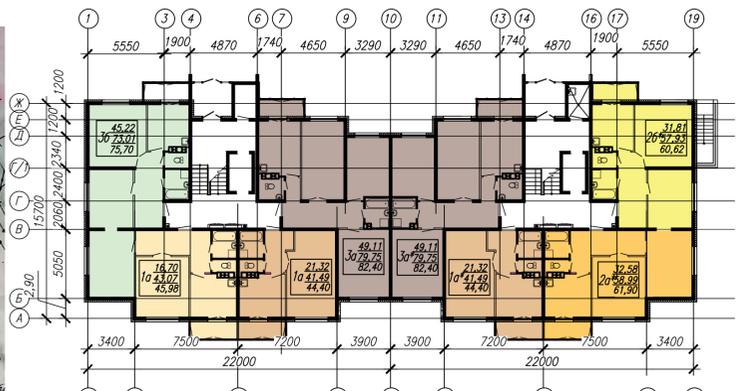
# Многоквартирный жилой дом в районе ул.Кирова, пер.Минского в г. Могилеве, с благоустройством прилегающей территории (район СШ №8)



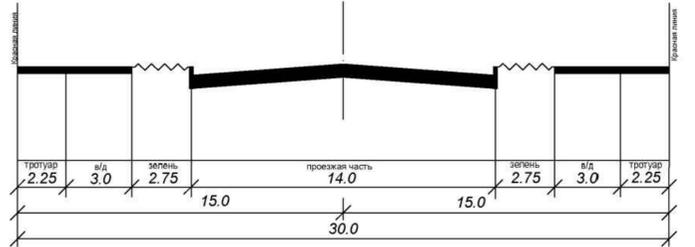
## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Жилая площадь квартир - 1335,85 м<sup>2</sup>
  - Площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений) - 2377,40 м<sup>2</sup>
  - Общая площадь квартир жилого дома (при k=0,7) - 2481,20 м<sup>2</sup>
  - Площадь жилого здания - 2648,34 м<sup>2</sup>
  - Площадь застройки - 733,40 м<sup>2</sup>
  - Строительный объем жилого дома - 11548,08 м<sup>3</sup>  
в том числе:
    - ниже отм. 0.000 - 1618,10 м<sup>3</sup>
    - выше отм. 0.000 - 9911,0 м<sup>3</sup>
  - Количество квартир - 40  
в том числе:
    - однокомнатных - 15
    - двухкомнатных - 10
    - трехкомнатных - 15
- Коэффициент отношения жилой площади к общей - 0,5.

## План первого этажа



ул.ул. Пыпина, Романова, Черняховского, Толстого, Кирова, Юбилейный бульвар, Ямницкая, Проектируемая №10, 12 категория Ж сечение 39

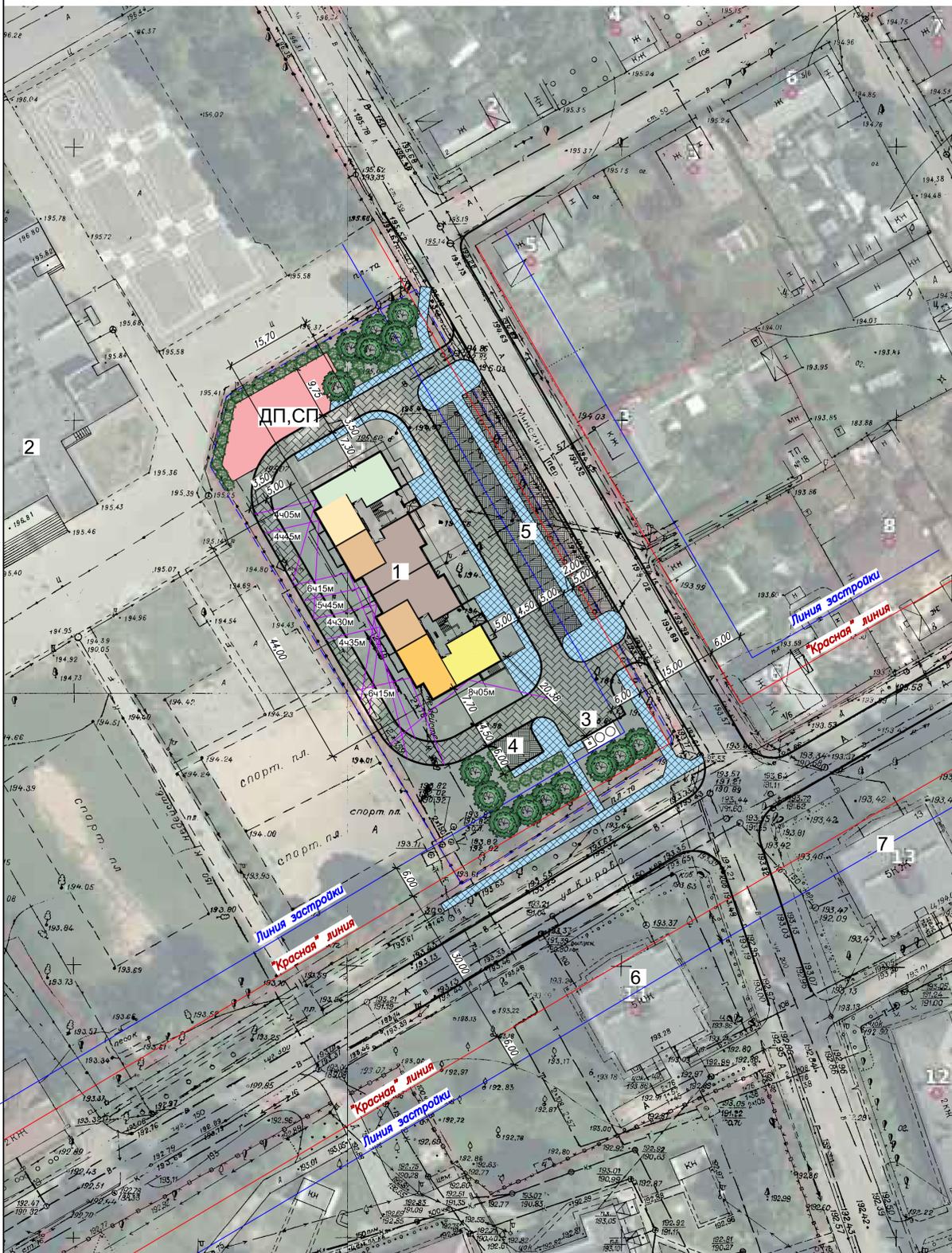


## Схема размещения участка



## Условные обозначения

- граница работ
- проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие тротуарной бетонной плиткой П 20.10.6 (СТБ 1071-2007))
- проектируемые проезды (покрытие тротуарной бетонной плиткой П 20.10.6 (СТБ 1071-2007) на усиленном основании)
- проектируемые парковки (покрытие тротуарной бетонной плиткой П 20.10.6 (СТБ 1071-2007) на усиленном основании)
- бесшумное покрытие на основе резиновой крошки
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения



## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир	Здания	Общая	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	40	40			
2	Средняя школа №8 (сущ.)							
3	Сооружение для размещения мусорных контейнеров (проект)							
4	Автомаркировка на 2 м/места для ФОП (проект)							
5	Автомаркировка на 38 м/мест (проект)							
6	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	5	1					
7	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	5	1					

## АННОТАЦИЯ

Проектируемый многоквартирный жилой дом по улице Кирова в городе Могилеве располагается в соответствии с генпланом города Могилева на территории многоквартирной жилой застройки. Проектируемое здание представляет собой 2-х секционный пятиэтажный жилой дом по технологии монолитного строительства VST с использованием несъемной опалубки из ЦСП, с лифтовым оборудованием, с размерами в осях 44,0x15,7м, с теплосъемом и вводом в него.

Участок под строительство расположен в Ленинском районе г. Могилева. Согласно Генеральному плану г.Могилева проектируемый участок расположен в зоне многоквартирной жилой застройки (Ж11).

С северо-западной и юго-западной сторон от проектируемого участка расположена территория школы №8. С юго-востока находится ул. Кирова. С северо-востока пер. Минский и индивидуальная жилая застройка.

На территории участка расположены разрушенные фундаменты и зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и газона.

Рельеф спокойный уклон в северном и северо-восточном направлении. Предусмотрено устройство парковок на 40 мест (в т.ч. 2 места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проект предусматривает эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

## г. Могилев

Многоквартирный жилой дом в районе ул.Кирова, пер.Минского в г. Могилеве, с благоустройством прилегающей территории (район СШ №8)

"Институт "Могилевсельстройпроект"