

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя  
Могилевского городского  
исполнительного комитета

И.В.Бушлеков

« 3 » сентября 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 12

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного  
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной  
деятельности

« 3 » сентября 2024 г.

г.Могилев

Присутствовали: Гумен Е.М., Шматов В.М., Жампейсов К.О., Беляев С.Г.,  
Бордиловский В.С., Воронова О.Э., Касперович П.И., Михолап Д.Ю., Путро В.Л.,  
Хоменкова К.А.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению  
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и  
строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного  
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения  
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирные жилые дома в  
районе жилых домов № 51 и № 53 по ул.Криулина с благоустройством прилегающей  
территории в г.Могилеве» (далее – объект).

Заказчик: Открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный  
комбинат»

Адрес: 212003, Могилевская область, г.Могилев, пер.Гаражный, д.2а  
тел.: 8 (222) 76-51-94, 76-51-89, 24-91-01, факс 8 (0222) 76-53-21  
электронная почта: MgDSK@yandex.by, pto@mogdsk.by

Информация об объекте

Проектируемый участок расположен в районе жилых домов №№ 51, 53 по  
ул.Криулина. Территория, на которой располагаются жилые дома, имеет всю  
необходимую инфраструктуру для повседневной жизнедеятельности. В радиусе  
пешеходной доступности расположен ясли-сад № 114, лицей машиностроения,  
многочисленные магазины с комбинатами бытового обслуживания.

Проектом предусмотрено строительство двух односекционных 18-и этажных  
жилых домов. На первом этаже предусмотрено размещение одного встроенного  
общественного помещения. Количество квартир в каждом доме – 125 (в т.ч. 54 –  
однокомнатных, 54 – двухкомнатных, 17 – трехкомнатных). Проектом предусмотрено  
эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

На дворовой территории запроектированы игровые площадки, зоны отдыха.

Транспортное обслуживание объекта осуществляется с ул.Криулина.  
Устройство местных проездов предусматривает минимальное транспортное движение  
по дворовой территории. Все парковочные места располагаются вдоль ул.Криулина.  
Требуемое количество парковочных мест 250, проектом предусмотрено 253  
машиноместа.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-ух часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов. Инсоляционный режим существующих жилых домов не нарушен.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Выступили:

Гумен Е.М.: В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 425) Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта в период с 14 августа 2024 г. по 28 августа 2024 г. С 14 августа 2024 г. по 28 августа 2024 г. экспозиция объекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация объекта участникам общественного обсуждения состоялась 20 августа 2024 г. в 14:10 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28а, 3-й этаж, каб.320.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 2 замечания и предложения от участников общественного обсуждения по архитектурно-планировочной концепции объекта. Указанные предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

С учетом замечаний и предложений участников общественного обсуждения, а также рекомендаций архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома, архитектурно-планировочную концепцию объекта принять к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию, при условии проработки вопроса об уменьшении границ санитарно-защитной зоны прилегающих промышленных предприятий.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Е.М.Гумен

К.О.Жампейсов

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома



Е.М.Гумен

« 2 » сентября 2024 г.

## ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

« 2 » сентября 2024 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета: Гумен Е.М., Жампейсов К.О., Воронова О.Э., Гончаров А.М., Дольникова О.М., Казак И.В., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Михолап Д.Ю., Пантелеева С.В., Путро В.Л., Роговцов В.В.

Повестка:

Рассмотрение и обсуждение замечаний и предложений поступивших в период проведения общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирные жилые дома в районе жилых домов № 51 и № 53 по ул.Криулина с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве».

Выступили:

Жампейсов К.О.: На рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Многоквартирные жилые дома в районе жилых домов № 51 и № 53 по ул.Криулина с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве» (далее – объект).

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный комбинат».

Проектируемый участок расположен в районе жилых домов №№ 51, 53 по ул.Криулина. Территория, на которой располагаются жилые дома, имеет всю необходимую инфраструктуру для повседневной жизнедеятельности. В радиусе пешеходной доступности расположен ясли-сад № 114, лицей машиностроения, многочисленные магазины с комбинатами бытового обслуживания.

Проектом предусмотрено строительство двух односекционных 18-и этажных жилых домов. На первом этаже предусмотрено размещение одного встроенного общественного помещения. Количество квартир в каждом доме – 125 (в т.ч. 54 – однокомнатных, 54 – двухкомнатных, 17 – трехкомнатных). Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

На дворовой территории запроектированы игровые площадки, зоны отдыха.

Транспортное обслуживание объекта осуществляется с ул.Криулина. Устройство местных проездов предусматривает минимальное транспортное движение по дворовой территории. Все парковочные места располагаются вдоль ул.Криулина.

Требуемое количество парковочных мест 250, проектом предусмотрено 253 машиноместа.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-ух часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов. Инсоляционный режим существующих жилых домов не нарушен.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 2 замечания и предложения от участников общественного обсуждения.

Члены архитектурно-градостроительного совета рассмотрели поступившие предложения от участников общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили: рекомендовать постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, архитектурно-планировочную концепцию объекта принять к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию, при условии проработки вопроса об уменьшении границ санитарно-защитной зоны прилегающих промышленных предприятий.

Протокол вел



Жампейсов К.О.