



#### ПРОТОКОЛ № 4

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

«30» мая 2024 г.

г.Могилев

Присутствовали: Шматов В.М., Жампейсов К.О., Беляев С.Г., Бордиловский В.С., Воронова О.Э., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Михолап Д.Ю., Путро В.Л., Скачек В.И., Хоменкова К.А.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция здания нежилого под многоквартирный жилой дом по переулку Крутому 2-му, 3 в г.Могилеве с благоустройством территории» (далее – объект).

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Миракш Инвест»  
Адрес: 220035, Минская область, г.Минск, ул.Тимирязева, д.65Б, пом.201  
тел.: 8 (029) 6721796  
электронная почта: miraksh111@yandex.by.

#### Информация об объекте

На территории существующего квартала жилой застройки вдоль Крутого 2-го переулка предлагается 1-подъездный, монолитный, без чердака жилой дом примыкающий к существующему зданию банка.

С учетом выполнения требований по инсоляции, объект включает в себя 1-но и 2-х комнатные квартиры, по 8 квартир на этаж с выходом на лестничную клетку.

Земельный участок (предварительно) с учетом благоустройства прилегающей территории – площадью 0,27 га, представляет собой территорию со спокойным рельефом, предложением предусмотрено максимальное сохранение инженерно-транспортной инфраструктуры, существующих деревьев и поросли. Данная территория относится к территории охраны историко-культурной ценности и располагается в зоне охраны регулирования застройки до 6 этажей. Реконструируемое нежилое здание под многоквартирный жилой дом граничит с существующей застройкой: с северо-запада - на расстоянии 26,50м с 3-х-этажным торговым центром «Материк», с севера-востока - на расстоянии 8,45м с 2-этажным домом № 5, с юго-востока - на расстоянии 18,70м с 4-х-этажным зданием социальной защиты, с запада - на расстоянии 18,40м с зданием распределительного пункта № 11.

Эклектическое смешение стилей в отделке фасадов (панорамное остекление лоджий, устройство цокольного и межэтажных карнизов, декоративный руст в пределах 2-х этажей) обусловлено расположением здания в существующей исторически сложившейся части города в классическом стиле с сохранением периметральных пропорций, отделочных материалов и цветовых решений, характерных для окружающей застройки.

Благоустройством предусмотрены парковки/стоянки легкового автотранспорта 48 машиномест:

- стоянки – 29м/мест (60 процентов от общего количества необходимых машиномест) паркинг в АДЦ «Атриум»;
- парковки – 5 машиномест (двойного использования, парковки для ТЦ «Материк»);
- парковки – 14 машиномест (двойного использования, расположенные вдоль Фонда социальной защиты населения).

Концептуальное предложение по благоустройству внутреннего существующего двора включает в себя дополнительное озеленение и устройство малых архитектурных форм на детской игровой площадке и площадке отдыха. Для утилизации коммунальных отходов предлагается использовать существующую контейнерную площадку у дома № 16 по ул.Первомайская с установкой дополнительного контейнера V-1,1м3.

Основные технико-экономические показатели на одну секцию – 48 квартир:

- Однокомнатные – 24 кв., двухкомнатные – 24 кв.
- Общая площадь квартир – 2717,40 м2,
- Площадь здания – 3225,0 м2,
- Площадь застройки – 717,87 м2.

Выступили:

Шматов В.М.: В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 425) Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта в период с 8 мая 2024 г. по 22 мая 2024 г.

С 8 мая 2024 г. по 22 мая 2024 г. экспозиция объекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома.

Презентация объекта участникам общественного обсуждения состоялась 16 мая 2024 г. в 14:30 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28а, 3-й этаж, каб.320.

В ходе проведения общественных обсуждений архитектурно-планировочной концепции объекта замечания и предложения не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и

анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

С учетом рекомендаций архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома, архитектурно-планировочную концепцию объекта не принимать к дальнейшей разработке, заказчику разработать новую архитектурно-планировочную концепцию объекта, в части устройства необходимого количества парковочных мест к проектируемому объекту, и повторно провести общественное обсуждение в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта.

Протокол архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома прилагается.

Заместитель председателя комиссии

  
В.М.Шматов

Секретарь комиссии

  
К.О.Жампейсов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
Могилевского горисполкома



В.М.Шматов

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

«28» мая 2024 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета: Шматов В.М., Жампейсов К.О., Воронова О.Э., Гончаров А.М., Дольникова О.М., Казак И.В., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Михолап Д.Ю., Пантелеева С.В., Путро В.Л., Роговцов В.В., Скачек В.И.

Повестка:

1. Рассмотрение и обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция здания нежилого под многоквартирный жилой дом по переулку Крутому 2-му, 3 в г.Могилеве с благоустройством территории».

Выступили:

Жампейсов К.О.: На рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Реконструкция здания нежилого под многоквартирный жилой дом по переулку Крутому 2-му, 3 в г.Могилеве с благоустройством территории» (далее – объект).

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает общество с ограниченной ответственностью «Миракш Инвест» (далее – заказчик).

На территории существующего квартала жилой застройки вдоль Крутого 2-го переулка предлагается 1-подъездный, монолитный, без чердака жилой дом примыкающий к существующему зданию банка.

С учетом выполнения требований по инсоляции, объект включает в себя 1-но и 2-х комнатные квартиры, по 8 квартир на этаж с выходом на лестничную клетку.

Земельный участок (предварительно) с учетом благоустройства прилегающей территории – площадью 0,27 га, представляет собой территорию со спокойным рельефом, предложением предусмотрено максимальное сохранение инженерно-транспортной инфраструктуры, существующих деревьев и поросли. Данная территория относится к территории охраны историко-культурной ценности и располагается в зоне охраны регулирования застройки до 6 этажей. Реконструируемое нежилое здание под многоквартирный жилой дом граничит с существующей застройкой: с северо-запада - на расстоянии 26,50м с 3-х-этажным торговым центром «Материк», с севера-востока - на расстоянии 8,45м с 2-этажным домом № 5, с юго-востока - на расстоянии 18,70м с 4-х-этажным зданием социальной защиты, с запада - на расстоянии 18,40м с зданием распределительного пункта № 11.

Эклектическое смешение стилей в отделке фасадов (панорамное остекление лоджий, устройство цокольного и межэтажных карнизов, декоративный руст в пределах 2-х этажей) обусловлено расположением здания в существующей исторически сложившейся части города в классическом стиле с сохранением периметральных пропорций, отделочных материалов и цветовых решений, характерных для окружающей застройки.

Благоустройством предусмотрены парковки/стоянки легкового автотранспорта 48 машиномест:

- стоянки – 29м/мест (60 процентов от общего количества необходимых машиномест) паркинг в АДЦ «Атриум»;
- парковки – 5 машиномест (двойного использования, парковки для ТЦ «Материк»);
- парковки – 14 машиномест (двойного использования, расположенные вдоль Фонда социальной защиты населения).

Концептуальное предложение по благоустройству внутреннего существующего двора включает в себя дополнительное озеленение и устройство малых архитектурных форм на детской игровой площадке и площадке отдыха. Для утилизации коммунальных отходов предлагается использовать существующую контейнерную площадку у дома № 16 по ул.Первомайская с установкой дополнительного контейнера V-1,1м3.

Основные технико-экономические показатели на одну секцию – 48 квартир:

- Однокомнатные – 24 кв., двухкомнатные – 24 кв.
- Общая площадь квартир – 2717,40 м2,
- Площадь здания – 3225,0 м2,
- Площадь застройки – 717,87 м2.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта не поступали.

Члены архитектурно-градостроительного совета Могилевского городского исполнительного комитета рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили: предложить постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности архитектурно-планировочную концепцию объекта не принимать к дальнейшей разработке, заказчику разработать новую архитектурно-планировочную концепцию объекта в части устройства необходимого количества парковочных мест к проектируемому объекту, и повторно провести общественное обсуждение в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта.

Протокол вел



Жампейсов К.О.