

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Могилевского
горисполкома

А.С.Киблов

« 7 » сентября 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 13

**заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности**

« 7 » сентября 2021 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Кузнецов Б.А., Башаримов В.В., Бородько И.В.,
Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И.,
Чуйко А.Р.

**Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее - комиссия):** подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-
планировочной концепции объекта строительства «Строительство объекта торгово-
сервисного центра в районе жилого дома № 67 по проспекту Димитрова в городе
Могилеве».

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная
Диагностика»

Адрес: 220002, Беларусь, г. Минск, ул. Кропоткина, д. 89, оф.14

тел.: 8 (017) 361-19-19

электронная почта: info@idi.by

Информация об объекте:

Информация об объекте

Проектируемый объект располагается в г. Могилеве по проспекту Димитрова и
находится возле существующего жилого дома №67. Территория проектируемого
объекта расположена на участке в промышленной зоне, свободной от застройки.

С северной стороны объект граничит с проезжей частью, с западной стороны
— с проезжей частью, с южной стороны — участок для строительства и обслуживания
зданий, сооружений и объекта «Возведение здания склада металла и здания гаража
боксового типа по переулку Урожайному, 1В в г.Могилеве», с восточной стороны —
участок для строительства и обслуживания торгово-складского комплекса с постом
технического обслуживания и автомойкой.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий
уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и
транспортными связями, не препятствует передвижению автотранспорта (такси,
проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

Территория проектируемого объекта разделена на зоны:

— зона парковки автомобиля, высадки пассажиров;

- зона парковки клиентов станции технического обслуживания;
- зона парковки клиентов торгового объекта и кафе;
- зона мойки автомобилей.

Площадь земельного участка для размещения объекта согласно градостроительного паспорта составляет 0,22 га.

Подъезд к проектируемому объекту обеспечивается с переулка Урожайный.

Рельеф участка равнинный спокойный.

Территория объекта — общедоступная.

На проектируемом участке будет располагаться: здание торгового объекта с объектом общественного питания, станцией технического обслуживания автомобилей; сооружение автомойки на 6 постов; автомобильная парковка на 14 машино-мест с покрытием из бетонной плитки.

На всей территории вокруг проектируемого объекта создается безбарьерная среда.

Пешеходная зона будет вымощена бетонной плиткой.

Расстояния от объекта до жилых домов более 52 метров.

Проектом предусматривается: удаление пяти деревьев (компенсационные посадки планируется в размере тринадцати деревьев) и пересадка кустарников в пятне застройки, посадка газонов, клумб, кустарников и деревьев, размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, торшеры).

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 6 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. С 6 августа 2021 г. по 20 августа 2021 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 11 августа 2021 г. в 14:00 в здании горисполкома

В ходе проведения общественных обсуждений поступали замечания и предложения. Мнение граждан учтено.

Решили:

Единогласно: Общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Строительство объекта торгово-сервисного центра в районе жилого дома № 67 по проспекту Димитрова в городе Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Строительство объекта торгово-сервисного центра в районе жилого дома № 67 по проспекту Димитрова в городе Могилеве» принять к дальнейшей разработке.

Протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений на 5 л. прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Д.Н.Бабкунов

Б.А.Кузнецов