

УТВЕРЖДАЮ

Председатель архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

Д.Н.Бабкунов

**Протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений**

«31» августа 2021 г.

г.Могилев

**Архитектурно-планировочная концепция  
объекта «Строительство объекта торгово-сервисного центра в районе  
жилого дома № 67 по проспекту Димитрова в городе Могилеве»**

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная Диагностика»

Место нахождения объекта

Проектируемый объект располагается в г. Могилеве по проспекту Димитрова и находится возле существующего жилого дома №67. Территория проектируемого объекта расположена на участке в промышленной зоне, свободной от застройки.

Состав экспозиционных (выставочных) материалов:

графическая информация;  
пояснительная часть

количество замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения (в том числе количество поддержавших реализацию проекта и возражающих против реализации проекта)

количество поступивших замечаний и (или) предложений: 3  
количество поддержавших реализацию проекта: 0  
количество возражающих против реализации проекта: 33

**Поступившие замечания и (или) предложения.**

*1. Мамонова В.В. (32 человека)*



*«Мы, ниже подписавшиеся граждане, жителя Октябрьского района категорически возражаем против любого капитального строительства на территории в городе Могилеве по проспекту Димитрова возле существующего жилого дома 67 в промышленной зоне границы которой граничат с северной стороны с проезжей частью (пр-т Димитрова), с западной стороны с проезжей частью (пер. Урожайный), с южной стороны по переулку Урожайному 1В (1В/1, 1, 1к1), с восточной стороны пр-т Димитрова 71, а также категорически возражаем против выдачи и утверждения любых документов, допускающих любое капитальное строительство на данной территории (включая вынесенное на общественное обсуждение архитектурно-планировочную концепцию объекта «Строительство объекта торгово-сервисного центра в районе жилого дома № 67 по проспекту Димитрова в городе Могилеве»)».*

*результат рассмотрения:*

*Мнение будет учтено при подведении итогов.*

*В соответствии с утвержденной градостроительной документацией - Генеральный план города Могилева, рассматриваемый для строительства объект соответствует функциональному зонированию и регламентам Генерального плана.*

*Выдача разрешительной документации будет осуществляться в соответствии с законодательством.*

*2. Григорьев П.П.*

*«информация об объекте на сайте горисполкома: с севера- проезжая часть, с запада проезжая часть, с юга пром зона, с востока автосервис. Вопрос: а с жилым домом по пр-ту Димитрова, 67 он не граничит? что за ложное представление информации?»*

*На месте планируемого строительства стоял жилой дом. Вопрос: когда эту землю и зачем перевели в промышленную зону? Президент Республики Беларусь говорил уплотнять существующую застройку, тем самым экономить государственные средства на прокладку инженерных сетей и не расширять город Могилев в ширину.*

*Подъезд к проектируемому объекту обеспечивается с переулка Урожайный... ВБІ уверены? съездите и посмотрите – въезд будет осуществляться ровно со двора жилого дома по пр-ту Димитрова, 67, что будет создавать неудобства жителям микрорайона (если до строительства въезд проектируйте с пром. зоны а не с жилого микрорайона.)*

*Парковка жилого дома по пр-ту Димитрова, 67 – 6 машиномест, по пер. Урожайному, 6А – 10 м/м, попр-ту Димитрова, 63 – 10 м/м. Микрорайон нуждается в автостоянке на 200 машиномест, а не в новом магазине и станции ТО.*



*Здание торгового объекта: горисполком уже выдал разрешение на строительство 5 магазинов. Но микрорайон из 10 домов не может обеспечить продажи во всех их, как результат часть из них закрылась и стоит как памятник архитектуры 21 века.*

*Автомойка и станция ТО: тоже что и магазины их уже две и очереди на них нет.*

*на данной территории располагаются малые архитектурные формы жилого дома по пр-ту Димитрова, 67(о сносе или переносе которых нет ни слова).*

*данная территория используется как площадка для выгула домашних животных. После строительства объекта где выгуливать собак – на детской площадке?»*

*результат рассмотрения:*

Мнение будет учтено при подведении итогов.

В извещении о проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта в информации об объекте указано, что проектируемый объект граничит с западной стороны — с проезжей частью (т.е. с пер. Урожайным). Также, в информации указано, что объект располагается в г. Могилеве по проспекту Димитрова и находится возле существующего жилого дома №67.

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией - Генеральный план города Могилева, рассматриваемый для строительства объект соответствует функциональному зонированию и регламентам Генерального плана. Строительство многоквартирного жилого дома противоречит функциональному зонированию и регламентам Генерального плана.

Согласно концепции, въезд на территорию объекта запланирован с переулка Урожайный до дворовой территории жилого дома №67 по пр-ту Димитрова. Вопрос организации дорожного движения будет согласован с ГАИ.

Вопрос организации новых парковочных мест не относится к архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство объекта торгово-сервисного центра в районе жилого дома № 67 по проспекту Димитрова в городе Могилеве».

Вопрос нерентабельности торговых объектов, объектов обслуживания не относится к архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство объекта торгово-сервисного центра в районе жилого дома № 67 по проспекту Димитрова в городе Могилеве».

Объект не затрагивает придомовую территорию жилого дома №67 по пр-ту Димитрова.



Решением администрации Октябрьского района г.Могилева №27-14 от 28.12.2018 определены места для выгула собак:

участки лесополосы, примыкающие к жилым домам № 41 и № 62 по пр-ту Витебскому;

территория между проездом по ул.Королева и «Фатинским» заливом;

территория между проездом по ул.Королева и территорией гаражного кооператива «Фатина»;

участок поймы реки Днепр в районе ул.Шевченко;

пустырь в районе сектора индивидуальной жилой застройки по пер.Железнякова, пер.Жданова и т/ц «Гиппо»;

пустырь по ул.Габровской между Спасо-Преображенским храмом и автостоянкой;

участок поймы реки Днепр в районе ул.Гагарина;

участок поймы реки Днепр в районе конечной остановки по ул.Кутепова;

лесополоса по четной стороне Славгородского шоссе;

территория между Могилевским противотуберкулезным диспансером и станцией «Луполово»;

участок зеленой зоны между автозаправки «Беларуснефть» по ул.Симонова, автостоянкой и промзоной по ул.Алтайской;

пустырь по ул.Челюскинцев между проездом на «Конный манеж», конечной остановкой «Зеленый луг» и частным сектором.

Рассматриваемая территория не относится к месту для выгула собак.

*3. Мамонова Н.Г.*

*«Возведение всех строений отнимет большую площадь зеленой зоны, которая разделяет уже существующие строения на промышленной зоне и спальном районе, которые находятся и так очень близко особенно к дому №67 по проспекту Димитрова и постройка дополнительных строений услуг будут находится совсем близко к жилому дому спальному району, что создаст ещё больше неудобств жителям, т.к. будет совсем шумно и не выносимо жить рядом с таким большим объектом, от которого будет много шума.*

*Существующие автомойка закрытого типа, сто – мешают жителям микрорайона шумом, иногда даже просили закрыть боксы для мойки авто, а при открытой автомойке жить будет просто не выносимо ни днем ни ночью. Это слишком малое расстояние до жилого района и такие сооружения должны находиться вдали от спальных районов.*

*При заезде и выезде машин и так создается пробка, не возможно иногда разъехаться, поэтому планируемый заезд создаст ещё больше неудобств, а зимой тем более.*



*В районе располагается достаточное количество магазинов, дополнительный магазин не требуется.*

*результат рассмотрения:*

Мнение будет учтено при подведении итогов.

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией - Генеральный план города Могилева, рассматриваемый для строительства объект соответствует функциональному зонированию и регламентам Генерального плана. Проектирование объекта будет вестись в соответствии с законодательством с соблюдением всех норм, в том числе с соблюдением санитарно-эпидемиологические требования к соблюдению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

Заказчику будет указано на организацию автомойки с соблюдением всех санитарных норм.

Согласно концепции, въезд на территорию объекта запланирован с переулка Урожайный до начала дворовой территории жилого дома №67 по пр-ту Димитрова. Вопрос организации дорожного движения будет согласован с ГАИ.

Вопрос количества торговых объектов, объектов обслуживания не относится к архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство объекта торгово-сервисного центра в районе жилого дома № 67 по проспекту Димитрова в городе Могилеве».

По итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения решено:

- согласно пункту 13 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687, замечания не являются основанием для внесения изменений и дополнений в проект, так как не соответствуют нормативно-правовым актам и обязательным для исполнения требованиям технических нормативных правовых актов.
- общественные обсуждения архитектурно-планировочной концепции «Строительство объекта торгово-сервисного центра в районе жилого дома № 67 по проспекту Димитрова в городе Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.
- мнения, высказанные участниками общественного обсуждения, учесть при подведении итогов общественного обсуждения.

Протокол оформил



Б.А.Кузнецов