

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель председателя
Могилевского городского
исполнительного комитета
И.В.Бушлеков
«*10*» *июня* 2025 г.



ПРОТОКОЛ № 18

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

«*10*» *июня* 2025 г.

г.Могилев

Присутствовали: Гумен Е.М., Шматов В.М., Жампейсов К.О., Беляев С.Г., Воронова
О.Э., Касперович П.И., Михолап Д.Ю., Хоменкова К.А.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение здания общежития в
районе переулка 3-го Октябрьского, 4 в г. Могилеве» (далее – объект).

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное
управление капитальным строительством»

Адрес: 212026, Республика Беларусь, г.Могилев, ул.А.Пысина, 12А

тел.: 8 (0222) 64 22 38 (приемная), (0222) 33 00 22, электронная
почта: office@toukc.by.

Информация об объекте

Проектируемое здание общежития в районе переулка 3-го Октябрьского в
городе Могилеве располагается в соответствии с Генеральным планом г. Могилева на
территории многоквартирной жилой застройки средней этажности (4-5эт).
Проектируемое здание представляет собой 4-х этажный объем в конструкциях из
панелей ОАО «Могилевского ДСК», с размерами в осях 20,0х25,70м., с техподпольем
и лифтовым оборудованием.

Проектируемое здание общежития предназначено для проживания детей
учащихся в Могилевском государственном областном лицее № 3.

Количество жилых комнат в проектируемом общежитии 27шт. Общее
количество проживающих 80чел.

Участок под строительство расположен в Ленинском районе в центральной
части города Могилева в существующей жилой застройке. Согласно Генеральному
плану г. Могилева проектируемый участок расположен в зоне многоквартирной
жилой застройки (Ж1), также в границу работ попадает часть общественно-деловой
зоны (дошкольное учреждение).

На северо-востоке от проектируемого участка располагается территория ясли-
сада № 92, далее многоквартирная жилая застройка (5эт).

Северо-западе от проектируемого участка располагается существующий многоквартирный пятиэтажный жилой дом, проходит переулок 3-й Октябрьский, далее территория фабрики химчистки, территория бани и многоквартирная жилая застройка.

Восточнее проектируемого участка располагается существующая многоквартирная жилая застройка, территория Могилевского государственного университета имени А. А. Кулешова (Учебный корпус № 3).

Южнее располагается территория средней школы № 21 и территория Могилевского государственного областного лицея № 3.

Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находится деревянное одноэтажное здание со скатной кровлей (дом № 6 по ул. Селянская, ныне там располагается реставрационная мастерская краеведческого музея). Под снос также попадает площадка для ТБО жилого дома №4, часть территории детского сада с игровыми площадками. На проектируемой территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и кустарников.

Для реализации данного проекта необходимо переустройство части территории существующего детского сада. Проектом предусмотрен демонтаж забора и устройство нового в соответствии с новой конфигурацией территории, демонтаж игровых и спортивной площадок, устройство новых площадок в соответствии с нормами, устройство хозяйственной площадки. Необходимо изменить конфигурацию территории детского сада, однако общая площадь участка не изменится (0,58га).

Проектом предусмотрено устройство проезда шириной 4,5м с площадкой для посадки-высадки пассажиров, устройство разворотного кольца вдоль существующего жилого дома, устройство проезда для школы, детского сада с разворотной площадкой со стороны ул. Селянская. Запроектирована площадка для сбора ТБО для существующего жилого дома и проектируемого общежития.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

Выступили:

Гумен Е.М.: В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687, в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 425, Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта в период с 11 июня 2025 г. по 25 июня 2025 г. С 11 июня 2025 г. по 25 июня 2025 г. экспозиция объекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация объекта участникам общественного обсуждения состоялась 18 июня 2025 г. в 14:10 в здании горисполкома по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 2 замечания и предложения от участников общественного обсуждения по архитектурно-планировочной концепции объекта. Указанные замечания и предложения

рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочная концепция объекта рекомендуется к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Е.М.Гумен

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов

