

ООО «Консалтинг-строй»

Заказчик:

Религиозная организация "Религиозная община Приход храма Благовещения Пресвятой Богородицы г. Могилева Могилевской епархии Белорусской Православной Церкви"

Объект:

"Возведение храма Благовещения Пресвятой Богородицы, дома причта, хозяйственных построек по ул. Якубовского в г. Могилеве"

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Гл. инженер проекта

Д.Л. Павар

г. Могилев, 2025

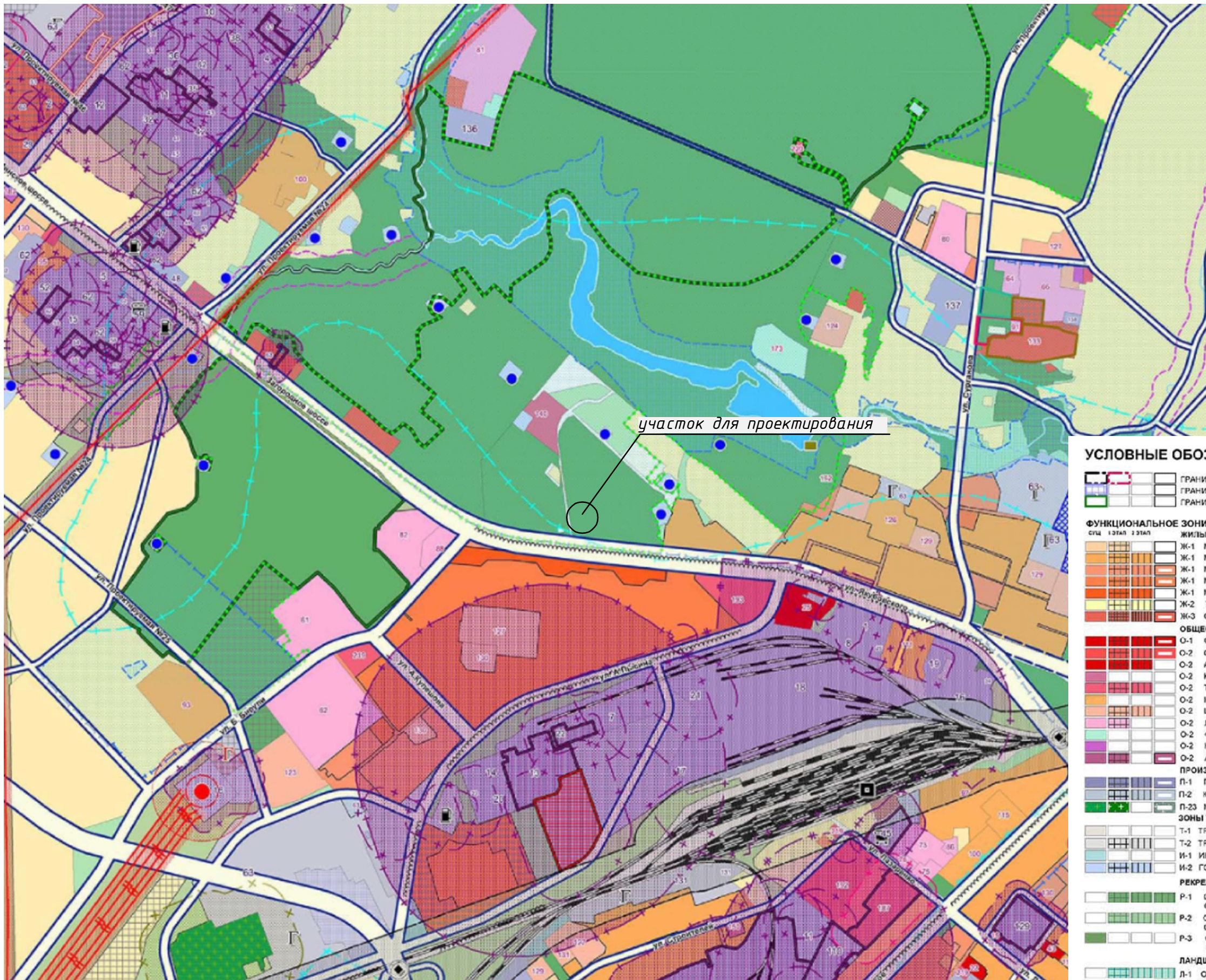
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость комплекта чертежей		
Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Схема генерального плана	
4	Видовая точка 1	
5	Видовая точка 2	
6	Видовая точка 3. Вид с высоты птичьего полета	
7	Видовая точка 4	
8	Видовая точка 5	
9	Видовая точка 6	
10	Фасад И-А	
11	Фасад 9-1	
12	План на отм. 0,000	

Общие сведения.
Архитектурная концепция разработана на основании договора №2.2025 от 05.02.2025.
Целью разработанного проекта является: рассмотрение эскизного решения объекта "Возведение храма Благовещения Пресвятой Богородицы, дома причта, хозяйственных построек по ул. Якубовского в г. Могилеве" в "Могилевском городском исполнительном комитете" г.Могилев для согласования места размещения.
Размеры земельного участка для размещения духовного комплекса, включающие здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимались из расчета не менее 7 м2 площади земельного участка на единицу вместимости молитвенного зала в соответствии с требованиями СП 3.02.03-2022 "Культовые здания и сооружения".
Минимальные расстояния между зданиями принимались в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
На земельном участке духовного комплекса размещены:
Храм Благовещения Пресвятой Богородицы
Дом причта (индивидуальная разработка).
Детская площадка.
Положение храма определяется церковным требованием ориентации алтаря в восточном направлении.
Вокруг храма обеспечен круговой обход для прохождения Крестного хода во время церковных праздников.
Главный вход на территорию духовного комплекса предусмотрен со стороны расположения остановок общественного транспорта, с ориентацией на главный вход в основное культовое здание.
На территории предусмотрено озеленение из расчета не менее 15 % площади земельного участка духовного комплекса.
Автостоянки предусмотрены из расчета не менее одно парковочное место на 20 мест вместимости молитвенного зала и размещены за оградой духовного комплекса.
Комплекс, оборудованный по всем правилам и в котором будут соблюдены все нормы, привлечет потоки верующих людей, выполнит свое социальное предназначение, также привлечет туристические потоки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общие данные	Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ГОРОДА
	ГРАНИЦА СЗЗ "МОГИЛЕВ"
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	Ж-1 МНОГОКВАРТИРНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (1-3 ЭТАЖА)
	Ж-1 МНОГОКВАРТИРНАЯ СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (4-5 ЭТАЖЕЙ)
	Ж-1 МНОГОКВАРТИРНАЯ МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (6-9 ЭТАЖЕЙ)
	Ж-1 МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (10-16 ЭТАЖЕЙ)
	Ж-1 МНОГОКВАРТИРНАЯ ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА (17 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)
	Ж-2 УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
	Ж-3 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	О-1 ОБЩЕСТВЕННАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
	О-2 ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА
	О-2 АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ
	О-2 КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИХ ОБЪЕКТОВ
	О-2 ТОРГОВО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ
	О-2 НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	О-2 ШКОЛЬНЫХ И ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	О-2 ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	О-2 ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
	О-2 КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ
	О-2 АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
	П-1 ПРОМЫШЛЕННАЯ
	П-2 КОММУНАЛЬНАЯ
	П-23 МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Т-1 ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
	Т-2 ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
	И-1 ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ
	И-2 ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
	Р-1 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)
	Р-2 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ
	Р-3 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ОСП
ЛАНДШАФТНЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Л-1 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Л-3 ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	СН-1 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	СН-3 ЗЕМЛИ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ

Видовая точка 1



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Видовая точка 1

Видовая точка 2



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Видовая точка 2

Лист

Видовая точка 3. Вид с высоты птичьего полета



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Видовая точка 3. Вид с высоты птичьего полета	Лист

Видовая точка 4



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Видовая точка 4

Видовая точка 5



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Видовая точка 5	Лист

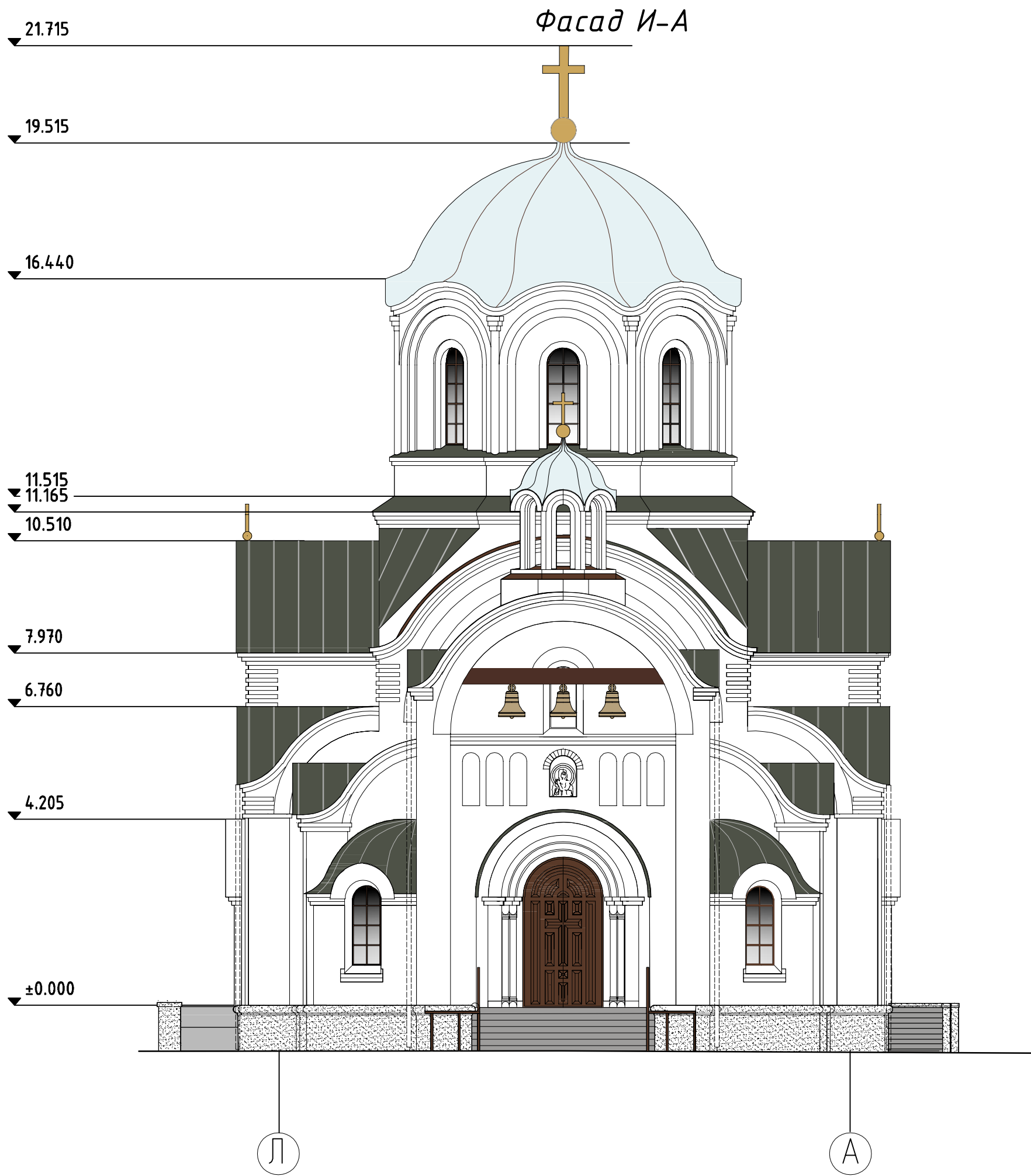
Видовая точка 6



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

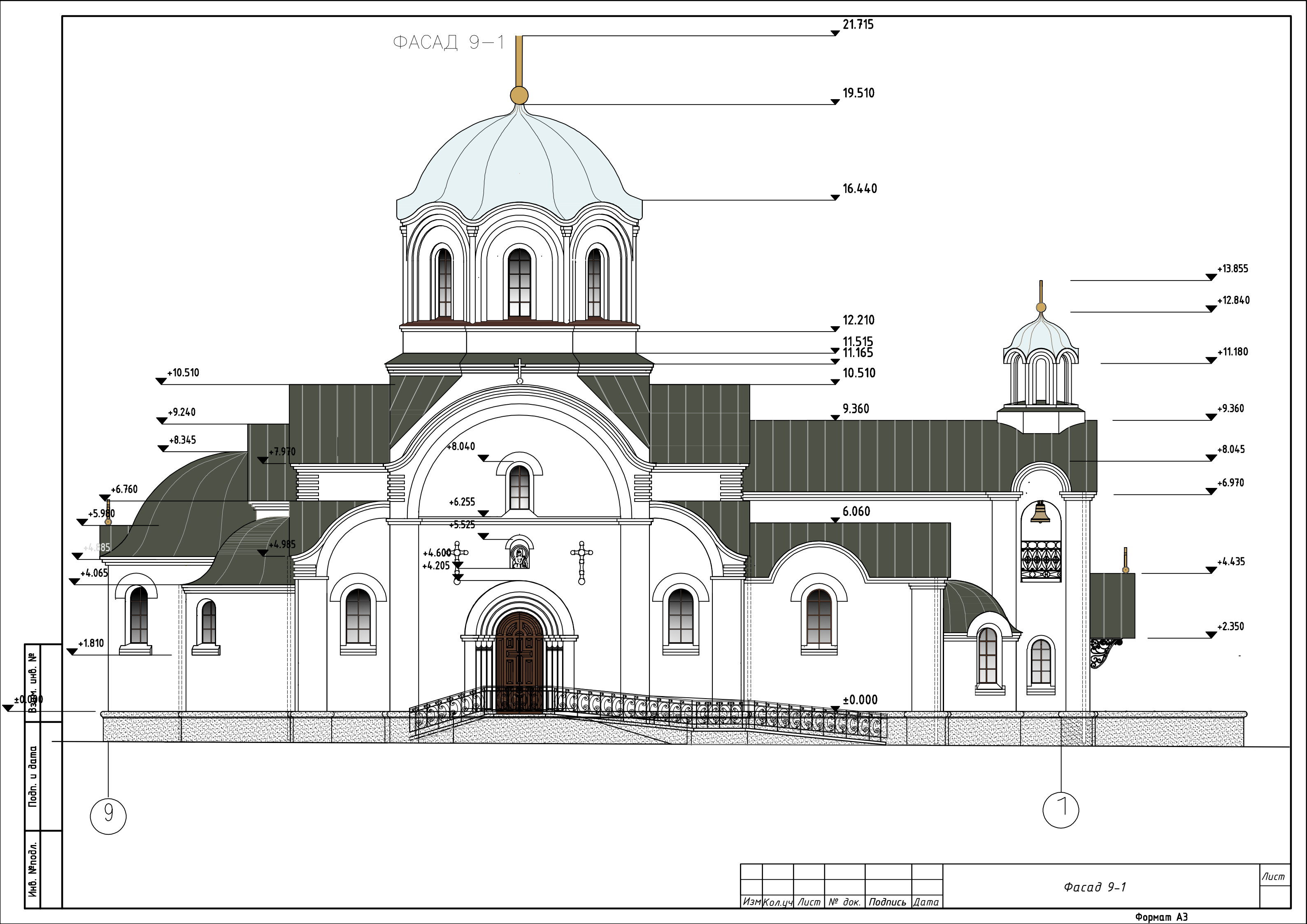
						Видовая точка 6	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

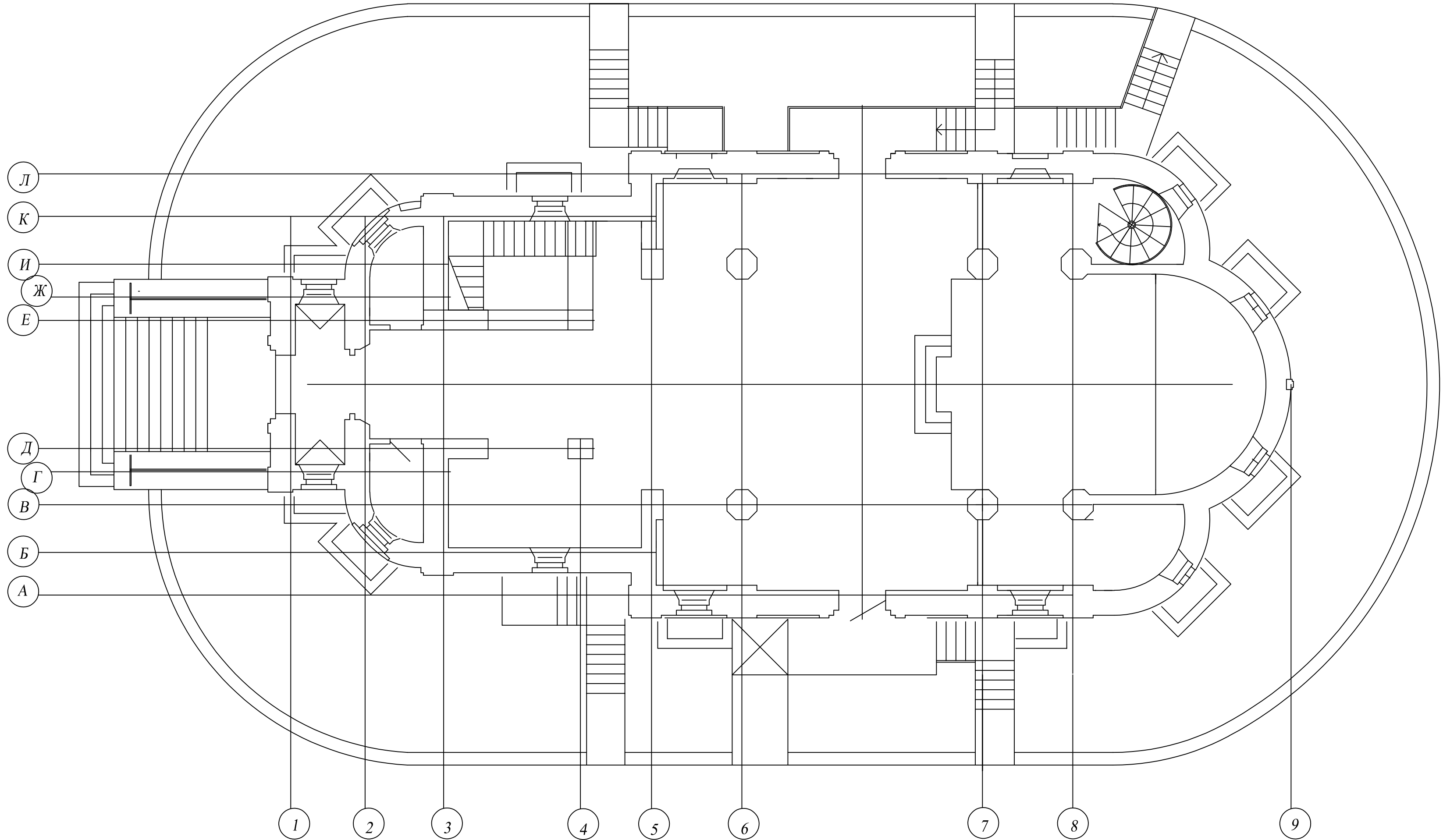


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад И-А



План на отм. 0,000



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

План на отм. 0,000