Приложение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Полное и краткое наименование** | **Открытое акционерное общество «Универмаг «Центральный »**  **ОАО «Универмаг «Центральный »** | |
| **Адрес (место нахождения)** | **г. Могилев, ул. Первомайская, 61** | |
| **Сайт** | **tsum1947.by** | |
| **Данные о государственной регистрации** | **Общество зарегистрировано решением от 12.06.2000 № 13-7 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700002659** | |
| **Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны** | | **директор – Амбарцумян Вардгес Самвелович**  **главный бухгалтер – Краснова Марина Анатольевна**  **приёмная – 62-73-08** |

***I. Общая информация об организации***

1. История создания предприятия:

предприятие образовано в 1947 году в соответствии с распоряжением Совета Министров СССР №7842Р и приказом Министерства торговли СССР №236 от 23 мая 1947 года. Начал торговую деятельность 8 июня 1947 года.

2. Основной вид деятельности (*вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %*):

розничная торговля и общественное питание, 93,7%.

3. Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:

деятельность по осуществлению оптовой торговли непродовольственными товарами;

деятельность, связанная с драгоценными металлами и драгоценными камнями;

деятельность по сдаче в аренду торговых площадей и недвижимого имущества;

деятельность по обеспечению безопасности юридических и физических лиц.

4. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

Удельный вес ОАО «Универмаг «Центральный» в товарообороте города Могилева 1,1%.

5. Преимущества предприятия (*например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и прочее)*

ОАО «Универмаг «Центральный» расположен в центре города.

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

лицензия на право осуществления розничной торговли (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественного питания;

лицензия на право осуществления деятельности, связанной с драгоценными металлами и драгоценными камнями;

лицензия на право осуществления охранной деятельности.

***II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности общества***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **на 01.01.21** | **на 01.01.22** | **на 01.01.23** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 6203 | 6330 | 9562 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 22957 | 25733 | 30901 |
| Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 555 | 418 | 763 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 719 | 725 | 1049 |
| Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 428 | 305 | 592 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 13.5 | 11.7 | 15.5 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 432 | 609 | 1171 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 5249 | 5875 | 6859 |
| Средняя заработная плата, руб. | 728.4 | 820 | 1033.5 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 237 | 229 | 217 |

***III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах*** *(показать не более 10 видов)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги (по видам)** | **Объем выпуска**  **(всего), тыс. руб.** | **Год** | | |
| **2020** | **2021** | **2022** |
| платные услуги населению,  доставка, объявления по местной радиосвязи,  праздничная упаковка товара | 28,4 | 16.8 | 7.8 | - |

***IV. Реализованные инвестиционные проекты***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | | **Источники финансирования** | **Объем освоенных инвестиций  (тыс. руб.)** | | **Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)** |
| **2022** | | | | | |
| Приобретение и монтаж оборудования, включая расходы по транспортировке, в т.ч. приобретение оборудования для столовой; приобретение компьютерной и кассовой техники для подразделений универмага;  модернизация системы видеонаблюдения. | Собственные средства | | | **397** |  |
| **2021 г.** | | | | | |
| Приобретение и монтаж оборудования, включая расходы по транспортировке, в т.ч. приобретение оборудования для структурных подразделений; приобретение компьютерной и кассовой техники для подразделений универмага;  модернизация системы видеонаблюдения. Устройство гардероба для сотрудников.  Разработка документации для реконструкции пристройки к зданию универмага. | Собственные средства | | | 112,0 |  |
| **2020 г.** | | | | | |
| Приобретение и монтаж оборудования, включая расходы по транспортировке.  Приобретение компьютерной и кассовой техники для подразделений универмага.  Модернизация системы видеонаблюдения. | | Собственные средства | 237,0 | |  |

***Планируемые к реализации инвестиционные проекты***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Источники финансирования** | **Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)** | **Ожидаемый эффект** |
| **2023 г.** | | | |
| Приобретение и монтаж оборудования, включая расходы по транспортировке, в т.ч. приобретение оборудования для безопасности деятельности универмага; замена тепловой завесы; приобретение оборудования для обеспечения деятельности по части АСУП; текущий ремонт (замена половой плитки в секции); замена устаревшего торгового оборудования. | Собственные средства | 110,7 |  |
| Развитие визуального мерчандайзинга в офф и онлайн формате для совершенствования технологического процесса розничной торговли, включая закупку дополнительного торгового оборудования, затраты на услуги дизайнера, строительно-монтажные работы. | Собственные средства | 260,0 |  |
| Реконструкция входной группы бокового входа. | Собственные средства | 30,0 |  |

***V. Структура реализации работ (услуг):***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **Внутренний рынок** | 100% | 100% | 100% |
| **Внешний рынок** | - | - | - |
| **Итого** | 100% | 100% | 100% |

Основные рынки сбыта продукции (*указать страны*):

***VI. Информация об имуществе, находящемся по договору безвозмездного пользования:***

Договор безвозмездного пользования \_\_\_нет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Остаточная стоимость**  **на 01.01.2022 г. тыс. руб.** |
|  | нет | нет |

***VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место нахождения участка** | **Площадь земельного участка, га** | **Кадастровый номер** | **Право пользования земельным участком (постоянное, временное, аренда – с указанием срока)** | **Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (№, дата)** |
| г. Могилев,  ул. Первомайская, 61 | 0,5542 | 740100000004000109 | постоянное | №2379 от 10.06.2003 |
| г. Могилев,  ул. Симонова, 69-г | 0,2421 | 740100000005000429 | постоянное | №700/74-527 от 26.06.2006 |

***VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фото** | **Наименование (назначение),**  **место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)** | **Год постройки** | **Площадь, м2** | **Площадь, сдаваемая в аренду, м2** | **Общее**  **состояние \*** |
| **DSC_1851** | Капитальное строение №700/С2949 от 3.01.2005  (универмаг)  г. Могилев, Первомайская,61 | 1960 | 4249 м2 | 438,21 | Требуется ремонт |
|  | Капитальное строение №700/С51828 от 23.06.2003  г. Могилев, Первомайская,61  (Пристройка к универмагу) | 1972 | 5968 м2 | 763,02 | Требуется ремонт |
| 009 | Капитальное строение№700/С-15723 от 07.06.2006  Здание специализированноеаадля общественного питания (здание ресторана «Санта Мария)  г. Могилев, ул.Симонова,69Г | 2006 | 386,5 | 386,5 | Требуется ремонт |
| ИТОГО | |  | 10603,5 | 1587,73 |  |