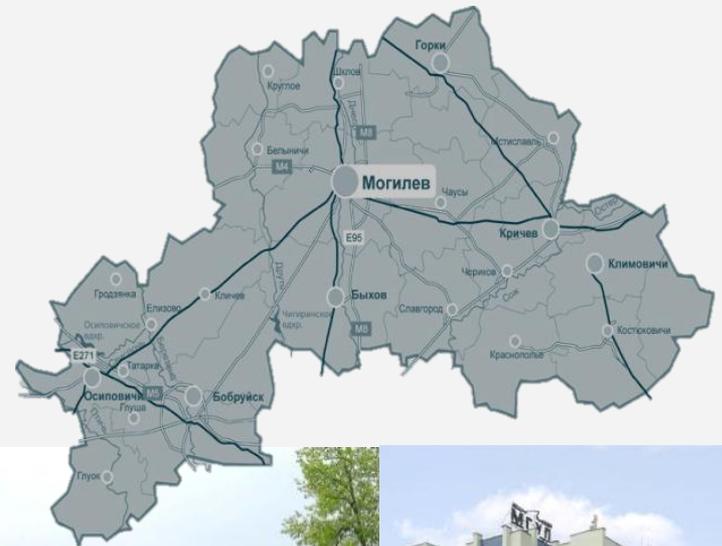




Могилевский городской исполнительный комитет

Инвестиционные преимущества г. Могилева



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА МОГИЛЕВА

- 1. ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ С РАЗВИТОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**
- 2. ПРЯМОЙ ДОСТУП К РЫНКУ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА И ЕДИНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПРОСТРАНСТВА**
- 3. КОМФОРТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ**
- 4. СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «МОГИЛЕВ»**
- 5. ВЫСОКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И ПРЯМОЙ ДОСТУП К СЫРЬЕВЫМ РЕСУРСАМ МОГИЛЕВСКОГО РЕГИОНА**
- 6. ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**
- 7. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ**



Могилев - крупный административный центр в восточной части Беларуси, является административным центром Могилевской области. Могилев имеет развитую сеть автомобильных и железнодорожных транспортных коммуникаций, способных обеспечить интенсивное перемещение грузовых и пассажирских потоков в различных направлениях, кроме того город расположен всего лишь в 120 км от территории Российской Федерации.

Преимуществом места расположения города является его пересечение трансевропейским транспортным коридором по международной классификации № «IX» («Север-Юг») и близость к трансевропейскому транспортному коридору по международной классификации № «II» («Запад-Восток»). Наличие крупного железнодорожного узла в городе способствует бесперебойной отправке и приемке среднетоннажных и крупнотоннажных 20, 40-футовых контейнеров.

Близость к аэропорту «Могилев», находящемуся в 20-ти км от города, является еще одним преимуществом места расположения города Могилева. Аэропорт способен круглосуточно обеспечивать прием и выпуск воздушных судов типа Ил-76, Ту-154, Боинг 737-800, Боинг 757200, других самолетов классом ниже и вертолетов всех типов.

ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ С РАЗВИТОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

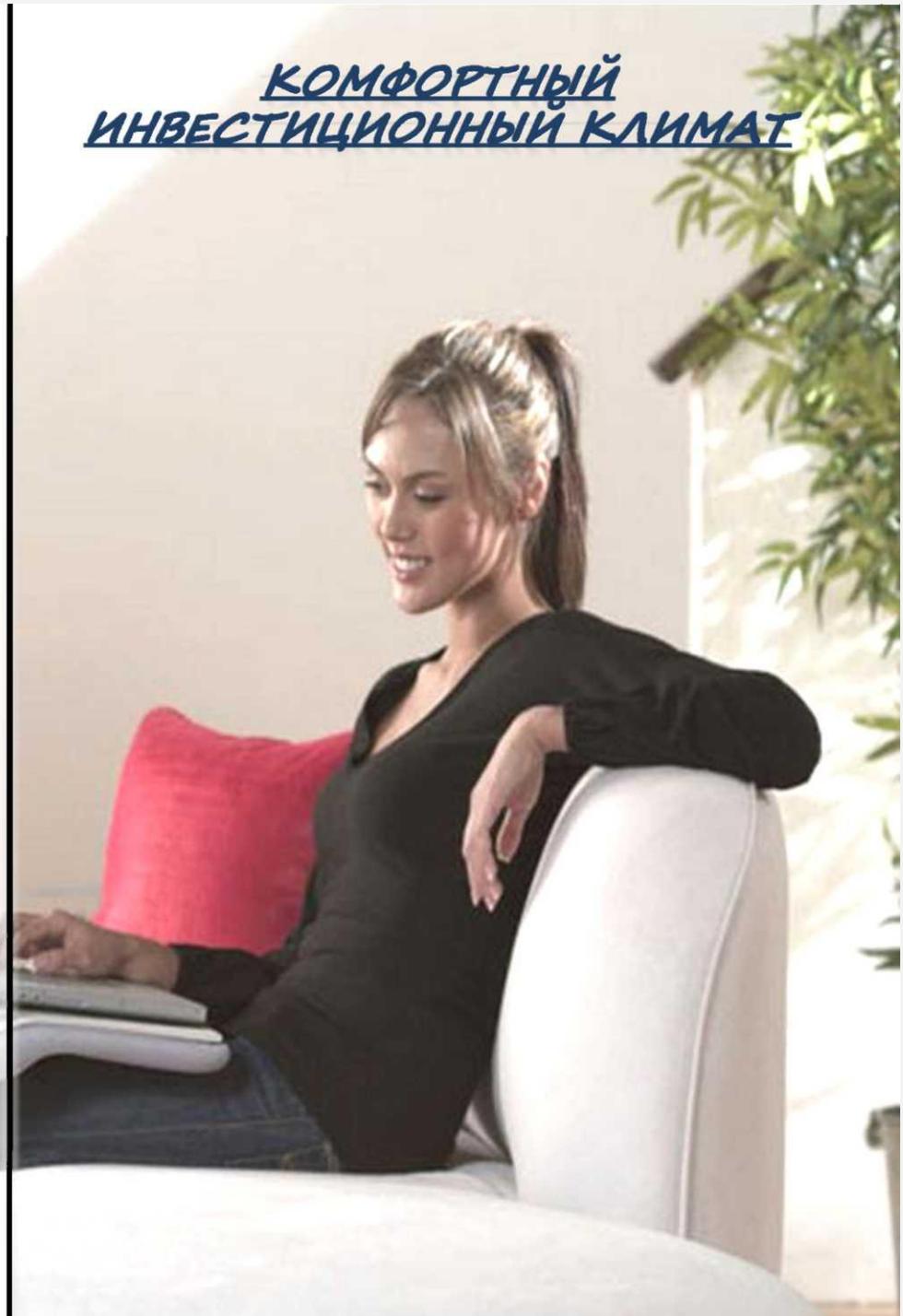


КОМФОРТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

Ведению бизнеса в городе способствует прогрессивное инвестиционное законодательство, направленное на стимулирование деятельности в сфере капиталовложений, его государственную поддержку, а также защиту прав инвесторов. Иностранному инвестору предоставляется ряд специальных льгот. Прежде всего, это освобождение от уплаты налога на прибыль от производственной деятельности в течение трех лет, освобождение от уплаты таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость при ввозе на территорию Беларуси основных средств, предназначенных для формирования уставного фонда и др.

В рамках заключенного инвестиционного договора в целях реализации инвестиционного проекта инвестору предоставляется в аренду земельный участок без проведения аукциона и внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставляется освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на территорию Беларуси технологического оборудования, земельного налога или арендной платы за земельные участки, а также льготы по НДС, подлежащему зачету и др.

Бесплатная консультационная поддержка и внимание со стороны Могилевского городского исполнительного комитета способствует оперативному принятию инвестором инвестиционного решения .



Высокий промышленный потенциал и прямой доступ к сырьевым ресурсам региона

В отраслевой структуре Республики Беларусь промышленный комплекс Могилева играет по многим направлениям ведущую роль. На территории Могилева расположено 63 крупных промышленных предприятий. В настоящее время поддерживаются торгово-экономические отношения более чем со 100 странами мира.

Около 8% всей промышленной продукции Республики приходится на промышленный комплекс города Могилева. В объемах Могилевского региона доля экономики города составляет около половины (52,9%).

В отраслевой структуре промышленного комплекса Могилева доминирующими отраслями являются машиностроение и металлообработка (14,3 %), химическая и нефтехимическая (30,9 %), пищевая (27,3 %), легкая (5,2 %), которые определяют практически весь внешнеторговый оборот города.

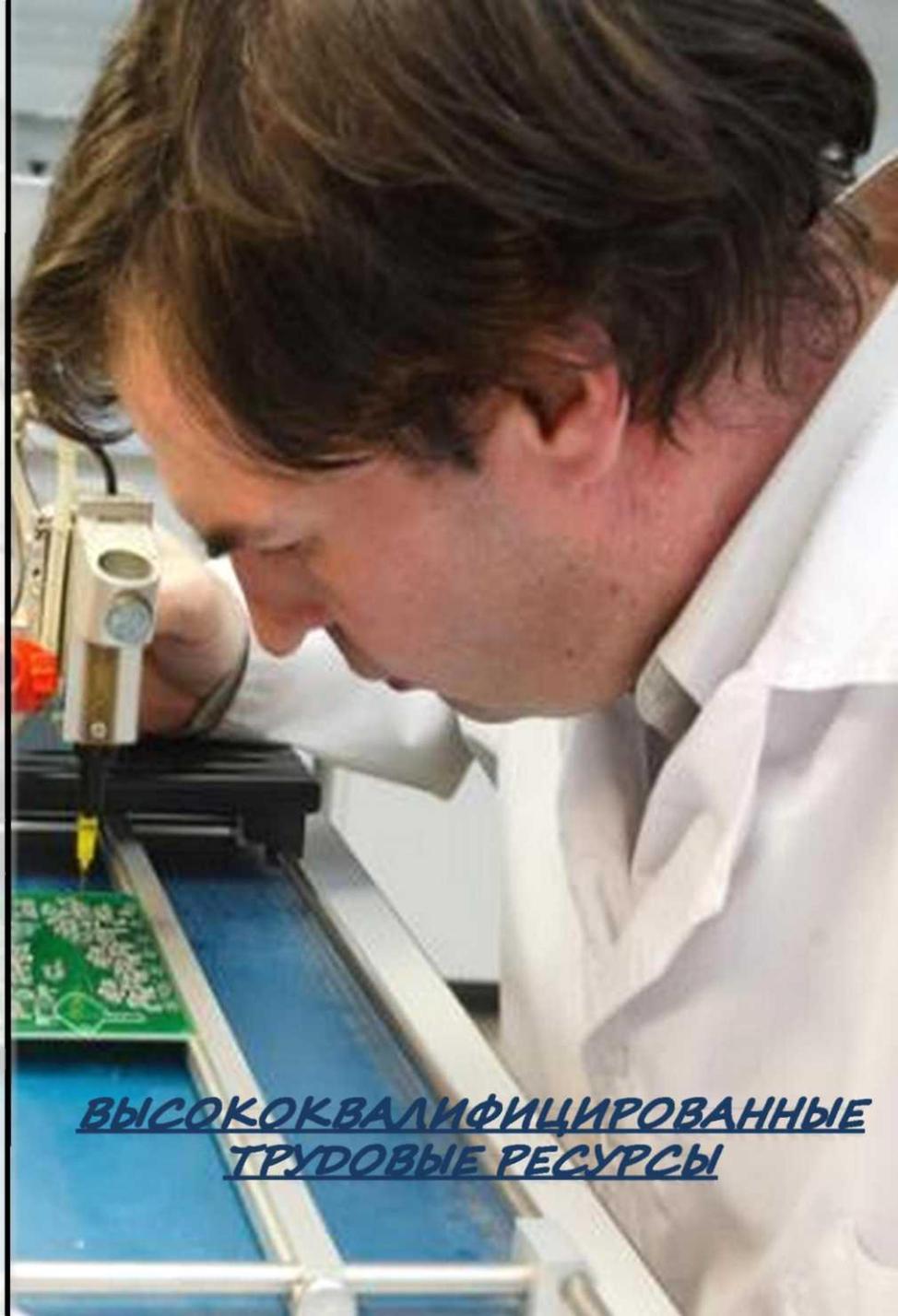
В Могилевском регионе сконцентрированы крупнейшие в стране запасы цементного сырья (мел, мергель, глины и суглинки цементные), крупные запасы строительных и силикатных песков, песчано-гравийных смесей, торфа, сапропеля, запасы минерального сырья - трепела. Леса занимают 34% территории региона.



Могилев не только готовит для себя высококвалифицированные кадры, но и создает выгодные условия для привлечения трудовых ресурсов из других районных и областных центров Беларуси.

В городе работает 3 университета (классический - МГУ им. Кулешова, технический - Белорусско-российский университет и технологический - университет продовольствия), 2 филиала республиканских вузов (правоведения и Академии музыки), строительный и политехнический техникумы, колледжи, лицеи.

Значительный вклад в ускорение научно-технического прогресса Беларуси вносят могилевские ученые, инженеры и конструкторы, работающие в Институте технологии металлов НАН Беларуси, Научно-аналитическом центре информации, инноваций и трансфера технологий и в Научно-исследовательских центрах при высших учебных заведениях города Могилева.



**ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

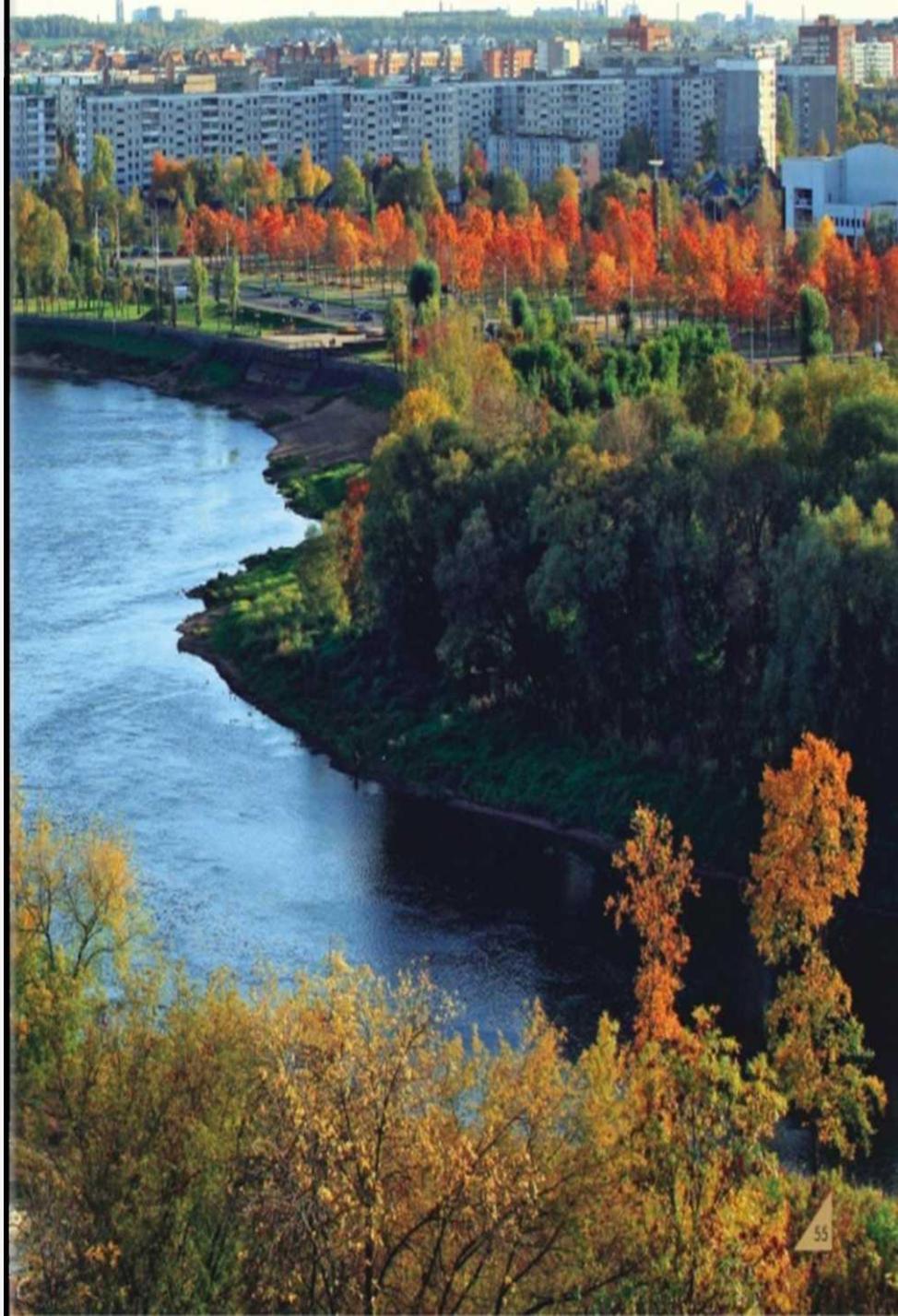
На территории города расположено большое количество объектов различных эпох и стилей.

Для активного отдыха свои услуги предлагают спортивный комплекс «Олимпиец», Ледовый дворец спорта «Могилев», Дворец гимнастики, Дом спорта, физкультурно-оздоровительный комплекс «Космос-Корт», стадионы «Спартак» и «Торпедо», 2 боулинга, 2 лесопарка и 3 парка отдыха, 5 кинотеатров с современными видео- и звукосистемами.

Недалеко от города расположен зоосад, основанный в 2004 году. Рядом с зоосадам расположен этнографический комплекс, который дает прекрасную возможность окунуться в быт белорусской деревни XIX века, познакомиться с народной культурой, ремеслами, обрядами и ритуалами жителей Могилевщины.

Сегодня в городе Могилеве работают более 50 субъектов туристической деятельности.

Для туристов в Могилеве есть гостиничные комплексы: «Губернская» - 3 звезды, «Турист» - 3 звезды, СПА-отель «Метрополь», «Могилев», «Славянская», «КИМ», «Ли́ра», «Могилевхимволокно», «Сигнал», «Космос-Корт».





Могилевский городской исполнительный комитет

Добро пожаловать в Могилев!

Здесь вы ощутите настоящее славянское гостеприимство, увидите трудолюбивых белорусов и встретите активную поддержку местной власти.

Вы познакомитесь с подготовленной «почвой» для реализации различных проектов, увидите красивых и добрых людей, способных на плодотворную совместную работу и настоящую дружбу!

**Могилев – Ваш
надежный партнер**

