

КРЕДИТ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК»

с использованием субсидии на его погашение согласно Указу Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 №240

Право на получение кредита — после принятия соответствующим районным, городским исполнительным и распорядительным органом, местной администрацией решения о предоставлении субсидии. Предоставление кредитов гражданам осуществляют Ипотечные офисы ОАО «АСБ Беларусбанк».

УСЛОВИЯ ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК»:

- Срок пользования кредитом — до 20 лет.
- Процентная ставка — ставка рефинансирования НБ РБ + 3 п.п.
- **Максимальная сумма кредита** — в пределах максимальной нормируемой стоимости жилого помещения, установленной в решениях районных, городских исполнительных и распорядительных органов, местных администраций о предоставлении субсидии и кредитоспособности кредитополучателя.
- **Способ обеспечения** — залог (ипотека) строящегося (построенного), реконструируемого (реконструированного), с привлечением кредита жилого помещения, не обремененного правами третьих лиц и арестами, согласно Указу Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 №240; залог (ипотека) строящегося (построенного), реконструируемого (реконструированного), с привлечением кредита жилого помещения, не обремененного правами третьих лиц и арестами, согласно Указу Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 и поручительство физических(ого) лиц(а) или залог (ипотека) недвижимого имущества кредитополучателя либо третьего лица, не обремененного правами третьих лиц и арестами, и иные способы, предусмотренные законодательством, кроме залога (ипотеки) приобретаемого (приобретенного) с привлечением кредита жилого помещения согласно Указу Президента Республики Беларусь от 16.04.2020 № 130, залога движимого имущества, неустойки и страхования риска невозврата кредита.
- **Совокупный доход** — при расчете суммы кредита возможно включение в совокупный доход кредитополучателя дохода(ов) поручителя(ей) — близкого(их) родственника(ов) (члена(ов) семьи) кредитополучателя (супруга (супруги), родителей, детей обоих супругов); иных физических лиц. В расчете учитывается не только заработная плата, но и иные источники дохода, подтвержденные документально.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

✓ **Способ возврата (погашения) кредита и уплаты процентов за пользование им** — дифференцированные платежи**

***определенный договором способ возврата (погашения) кредита, как правило, уменьшающимися в течение срока кредитования платежами, которые включают равные доли основного долга и проценты, начисленные на фактический остаток задолженности.*

✓ **Возврат (погашение) основного долга по кредиту осуществляется:**

- при строительстве жилого помещения в многоквартирном жилом доме, а также при строительстве одноквартирного жилого дома или жилого помещения в блокированном жилом доме на условиях долевого участия, при строительстве (реконструкции) одноквартирного жилого дома, строительстве жилого помещения в блокированном жилом доме, реконструкции жилого помещения – со следующего месяца после истечения 12 месяцев, следующих за месяцем заключения кредитного договора;
- при приобретении жилого помещения – со следующего месяца после предоставления кредита (части кредита).

✓ **Способ осуществления платежей по кредиту:**

- наличными денежными средствами в кассу (в том числе кассу ОАО «АСБ Беларусбанк» без взимания вознаграждения);
- в безналичном порядке (в том числе с использованием систем ОАО «АСБ Беларусбанк» Интернет-банкинг, М-банкинг, через инфокиоски ОАО «АСБ Беларусбанк» без взимания вознаграждения), а также посредством АИС «Расчет» (ЕРИП) в устройствах самообслуживания и дистанционных каналах других банков, а также РУП «Белпочта», в дереве ЕРИП — «Расчет(ЕРИП)»/Банковские услуги/Банки, НКФО/Беларусбанк/ Оплата кредита(текущий период).

ВСЕГДА РЯДОМ!

☎ 147
belarusbank.by

 **БЕЛАРУСБАНК**

УНП 100325912 ОАО «АСБ Беларусбанк»

**ИЩЕТЕ СПОСОБ
РЕШИТЬ ЖИЛИЩНЫЙ
ВОПРОС ?**



СИСТЕМА СТРОИТЕЛЬНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ

Накопив часть суммы инвестирования в строительство или приобретение жилья путем открытия вклада «Жилищно-накопительный»:

- минимальный срок накопления — 19 месяцев (при условии выполнения установленных требований);
- по вкладу ежемесячно начисляется и капитализируется доход в размере ставки рефинансирования НБ РБ;
- пополнение вклада в любой сумме по желанию участника;
- участник может передать свои права по вкладу, в том числе право воспользоваться кредитом, другому лицу.

Вы можете получить кредит на выгодных условиях:

- покупка и строительство жилья в любом регионе Республики Беларусь;
- кредит предоставляется независимо от нуждаемости в улучшении жилищных условий;
- погашение процентов осуществляется равными взносами в период погашения кредита;
- получить кредит сроком до 20 лет.

www.belarusbank.by

☎147

10 лет

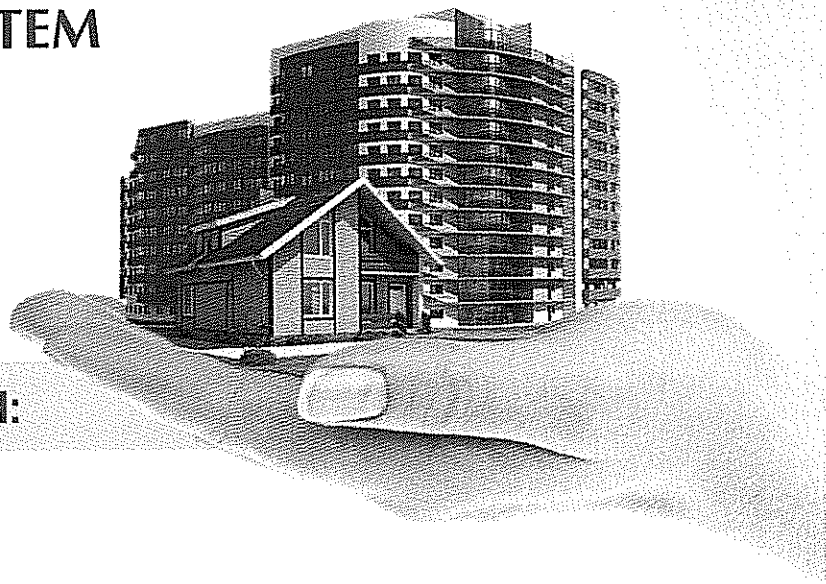
**Всегда рядом.
Рядом с каждым**



БЕЛАРУСБАНК

УНП 100325912 ОАО "АСБ Беларусбанк"

КРЕДИТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) И ПРИОБРЕТЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И КВАРТИР, В ТОМ ЧИСЛЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПУТЕМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛИШНЫХ ОБЛИГАЦИЙ



УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ:

- **Срок кредитования** — 20 лет
- **Погашение основного долга** по кредиту осуществляется:
 - при строительстве (реконструкции) жилых помещений — со следующего месяца после истечения 12 месяцев, следующих за месяцем заключения кредитного договора;
 - при приобретении жилого помещения — со следующего месяца после предоставления кредита (части кредита).
- **Максимальная сумма кредита** — в пределах кредитоспособности кредитополучателя, но не более **90%** стоимости строительства (реконструкции) или приобретения жилого помещения.
Вознаграждения за операции, осуществляемые банком, взимаются в соответствии со Сборником вознаграждений за операции, выполняемые ОАО «АСБ Беларусбанк»

ВСЕГДА РЯДОМ!

www.belarusbank.by

147

 **БЕЛАРУСБАНК**

УНП 100325912 ОАО «АСБ Беларусбанк»