**РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
10 марта 2017 г. N 36-6**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ КАПИТАЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, МАШИНО-МЕСТ, ИХ
ЧАСТЕЙ ПОД ОФОРМЛЕННЫЕ ДОГОВОРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОЗДАНИЮ РАБОЧИХ МЕСТ И
ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ РЕШЕНИЙ МОГИЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

На основании [пункта 1 статьи 13](#) Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года "О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь", во исполнение [пункта 3](#) постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 декабря 2016 г. N 1024 "О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 июня 2012 г. N 590" Могилевский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить [Инструкцию](#) о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

[решение](#) Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. N 6-14 "Об утверждении Инструкции о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 14, 9/37631);

[решение](#) Могилевского городского Совета депутатов от 16 сентября 2016 г. N 27-6 "О внесении дополнений и изменений в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. N 6-14" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.12.2016, 9/79898).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

С.Б.Иванов

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Могилевского городского
Совета депутатов
10.03.2017 N 36-6

ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, МАШИНО-МЕСТ, ИХ ЧАСТЕЙ ПОД
ОФОРМЛЕННЫЕ ДОГОВОРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОЗДАНИЮ РАБОЧИХ МЕСТ

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест <*> (далее - предоставление в безвозмездное пользование) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее - недвижимое имущество), находящихся в собственности города Могилева, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности города Могилева (далее - хозяйственные общества).

<*> Для целей настоящей Инструкции под рабочим местом понимается место постоянного или временного пребывания работника в процессе осуществляемой им трудовой деятельности, включая места удовлетворения его организационно-технических (помещения для хранения рабочих инструментов, инвентаря и другое) и санитарно-бытовых (гардеробные, умывальные, туалеты, душевые, комнаты личной гигиены, помещения для приема пищи и другое) потребностей.

2. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование недвижимого имущества принимается в форме приказа (распоряжения) руководителя ссудодателя после согласования в установленном порядке.

3. Согласование предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества осуществляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

города Могилева, - в порядке, установленном для согласования сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности города Могилева;

хозяйственных обществ, - с согласия городских органов управления, уполномоченных управлять акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ.

4. Ссудодателями являются:

недвижимого имущества, находящегося в собственности города Могилева, - Могилевский городской исполнительный комитет (далее - горисполком), отделы, управления горисполкома, коммунальные унитарные предприятия и государственные учреждения, другие государственные органы и организации, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности города Могилева, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - коммунальные юридические лица), акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, республиканские государственно-общественные объединения, которым недвижимое имущество, находящееся в собственности города Могилева, передано в безвозмездное пользование;

недвижимого имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ, - хозяйственные общества.

5. На основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя в безвозмездное пользование передается неиспользуемое недвижимое имущество <*> с учетом особенностей, предусмотренных в **частях второй и третьей** настоящего пункта. Заявителю не может быть отказано в передаче недвижимого имущества, за исключением случая, если на дату подачи заявления принято иное решение по распоряжению этим имуществом или его использованию иным образом.

Неиспользуемое недвижимое имущество, расположенное в границах города Могилева и Могилевского района, включенное в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещаемую на Интернет-портале Государственного комитета по имуществу, передается в безвозмездное пользование в случаях, если это недвижимое имущество:

не вовлечено в хозяйственный оборот путем отчуждения на аукционе (по конкурсу), в том числе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, или путем продажи на аукционе права заключения договора аренды и не востребовано в течение 30 календарных дней с даты признания в установленном порядке такого аукциона несостоявшимся;

подлежащее сдаче в аренду без продажи права заключения договора аренды, не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в указанной Единой информационной базе.

Неиспользуемое недвижимое имущество, расположенное в границах города Могилева и Могилевского района, находящееся в собственности хозяйственных обществ, передается в безвозмездное пользование в случае, если это имущество не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими городу Могилеву акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

<*> Для целей настоящей Инструкции под неиспользуемым недвижимым имуществом понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными ссудодателями бизнес-планами, к дальнейшему использованию.

6. Предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества в соответствии с настоящей Инструкцией производится по договору безвозмездного пользования (далее - договор), заключаемому с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

коммунальным юридическим лицом;

акционерным обществом, созданным в процессе преобразования арендного предприятия, коллективного (народного) предприятия, государственного предприятия, государственного унитарного предприятия и приватизации арендного предприятия, республиканским государственно-общественным объединением, в безвозмездном пользовании которых находится недвижимое имущество, находящееся в собственности города Могилева;

хозяйственным обществом, в собственности которого находится недвижимое имущество.

Договор заключается в простой письменной форме с указанием:

наименования сторон;

места и даты заключения договора;

предмета договора, характеристики недвижимого имущества;

прав и обязанностей сторон;

ответственности сторон за нарушение условий договора, включая ответственность юридического лица, индивидуального предпринимателя, установленную в [пункте 8](#) настоящей Инструкции;

срока действия договора, который не должен быть менее срока окупаемости затрат юридического лица, индивидуального предпринимателя на создание рабочих мест (при представлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем расчета срока окупаемости затрат);

сведений о включении (размещении) информации о недвижимом имуществе в соответствии с [частью третьей пункта 7](#) настоящей Инструкции;

иных условий в соответствии с законодательством и соглашением сторон.

В договоре должны быть предусмотрены обязательства юридического лица, индивидуального предпринимателя по созданию рабочих мест с указанием количества создаваемых рабочих мест, срока (сроков) создания рабочих мест, обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора. При этом создание рабочих мест может производиться одновременно или по графику, являющемуся приложением к договору. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в сроки, предусмотренные договором, согласно утвержденному юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем штатному расписанию.

Договор должен содержать сведения о коэффициенте, устанавливаемом в соответствии с [подпунктом 8.2 пункта 8](#) Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. N 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 39, 1/13414), который подлежит применению при наступлении ответственности, установленной в [части первой пункта 8](#) настоящей Инструкции, а также срока уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, определенной в соответствии с [пунктом 8](#) настоящей Инструкции, который не должен превышать 180 календарных дней с даты расторжения договора.

7. По истечении срока действия договора недвижимое имущество сдается в аренду, если в установленном законодательством порядке в отношении этого имущества не принято иное решение. Если принято решение о сдаче недвижимого имущества в аренду, юридические лица и индивидуальные предприниматели, добросовестно исполнившие обязательства по договору, имеют преимущественное право на заключение договора аренды, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством недвижимое имущество подлежит сдаче в аренду путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды.

При отсутствии спроса [<*>](#) на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество договор с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, добросовестно исполнившими обязательства по договору, продлевается на срок не менее срока действия ранее заключенного договора при условии сохранения ими в течение нового срока количества созданных рабочих мест.

Для определения спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое

имущество не менее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора информация в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

города Могилева, включается в Единую информационную базу данных неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, на Интернет-портале Государственного комитета по имуществу;

хозяйственных обществ, размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими городу Могилеву акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

<*> Для целей настоящего Положения под спросом понимается наличие заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя о готовности приобретения в собственность или заключения договора аренды в отношении переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

8. Невыполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательств по созданию рабочих мест является основанием для досрочного расторжения договора по требованию предоставивших недвижимое имущество в безвозмездное пользование коммунального юридического лица, акционерного общества, созданного в процессе преобразования арендного предприятия, коллективного (народного) предприятия, государственного предприятия, государственного унитарного предприятия и приватизации арендного предприятия, республиканского государственно-общественного объединения, хозяйственного общества, а также уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, равной арендной плате, определенной в установленном порядке, за весь период пользования недвижимым имуществом и процентов на указанную сумму в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день уплаты.

Из суммы, равной арендной плате, определенной в соответствии с [частью первой](#) настоящего пункта, подлежат исключению уплачиваемые за счет арендной платы платежи, предусмотренные в [подпункте 2.13 пункта 2](#) Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. N 150, произведенные юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в период действия договора.

9. Ссудодатель:

9.1. ведет учет договоров безвозмездного пользования;

9.2. в течение пяти дней со дня вступления в силу договора безвозмездного пользования направляет один экземпляр этого договора управлению собственности Могилевского городского исполнительного комитета и копию договора - управлению по труду, занятости и социальной защите Могилевского городского исполнительного комитета;

9.3. для определения спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество обеспечивает в соответствии с [частью третьей пункта 7](#) настоящей Инструкции размещение информации в отношении недвижимого имущества.

10. Контроль за выполнением условий договора безвозмездного пользования осуществляется руководителями ссудодателя, а также государственными органами и иными организациями в установленном законодательством порядке.