Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов
Республики Беларусь 16 мая 2011 г. N 9/40924

РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
12 апреля 2011 г. N 9-1

ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОГИЛЕВА

(в ред. решений Могилевского горсовета от 23.08.2012 N 19-10,
от 06.12.2012 N 22-4, от 20.06.2013 N 27-5, от 25.04.2014 N 2-3,
от 23.12.2014 N 7-11, от 18.09.2015 N 16-4, от 16.09.2016 N 27-3,
от 22.12.2016 N 32-9)

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года "О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь" Могилевский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Делегировать Могилевскому городскому исполнительному комитету полномочия выступать от имени собственника в отношении имущества, находящегося в коммунальной собственности города Могилева.

2. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности города Могилева.

3. Признать утратившими силу:

решение Могилевского городского Совета депутатов от 21 декабря 2007 г. N 9-9 "Об управлении и распоряжении коммунальной собственностью города Могилева" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 117, 9/13579);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 6 марта 2008 г. N 10-13 "О внесении дополнения в Инструкцию о порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в коммунальной собственности города Могилева" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 117, 9/14476);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 17 апреля 2008 г. N 11-8 "О внесении изменения в решение Могилевского городского Совета депутатов от 21 декабря 2007 г. N 9-9" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 156, 9/15585);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 7 августа 2008 г. N 13-10 "О внесении изменения в Инструкцию о порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в коммунальной собственности города Могилева" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 234, 9/17911);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 24 ноября 2009 г. N 24-2 "О внесении изменений и дополнений в решение Могилевского городского Совета депутатов от 21 декабря 2007 г. N 9-9" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 26, 9/28206);

пункт 4 решения Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2009 г. N 26-6 "О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности города Могилева" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 39, 9/28398).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Ф.К.Михеенко

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Могилевского городского
Совета депутатов
12.04.2011 N 9-1
(в редакции решения
Могилевского городского
Совета депутатов
23.08.2012 N 19-10)

ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОГИЛЕВА

(в ред. решений Могилевского горсовета от 23.08.2012 N 19-10, от 06.12.2012 N 22-4, от 20.06.2013 N 27-5, от 25.04.2014 N 2-3, от 23.12.2014 N 7-11, от 18.09.2015 N 16-4, от 16.09.2016 N 27-3, от 22.12.2016 N 32-9)

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Инструкция о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности города Могилева (далее - Инструкция), разработана на основании Конституции Республики Беларусь, Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. N 677 "О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 189, 1/8083), Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. N 294 "О порядке распоряжения государственным имуществом" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.07.2012, 1/13593).

2. Настоящая Инструкция определяет полномочия Могилевского городского исполнительного комитета (далее - горисполком), администраций Октябрьского и Ленинского районов города Могилева (далее - администрации), управлений, отделов горисполкома и администраций, коммунальных унитарных предприятий и учреждений, за которыми имущество коммунальной собственности города Могилева закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - коммунальные юридические лица), а также негосударственных юридических лиц и республиканских государственно-общественных объединений, которым в соответствии с законодательством передано в безвозмездное пользование находящееся в коммунальной собственности города Могилева имущество, по управлению и распоряжению этим имуществом.

3. Действие настоящей Инструкции не регулирует вопросы, связанные с управлением и распоряжением:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных решений;

имуществом государственного юридического лица в процессе экономической несостоятельности (банкротства);

имуществом государственного юридического лица в процессе ликвидации;

имуществом по договору предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи;

имуществом в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества, приватизации;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества и воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания "река - море";

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения.

4. Для целей настоящей Инструкции применяются следующие основные понятия и определения:

имущество, находящееся в коммунальной собственности города Могилева (далее - имущество), - имущество, закрепленное за горисполкомом, администрациями, управлениями, отделами горисполкома и администраций, коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, казна города Могилева, а также находящиеся в коммунальной собственности города Могилева акции (доли в уставных фондах) негосударственных коммерческих организаций и (или) имущество, переданное в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам и республиканским государственно-общественным объединениям;

отчуждение имущества - передача имущества из коммунальной собственности города Могилева в республиканскую собственность, областную коммунальную собственность, в собственность других административно-территориальных единиц или частную собственность, на возмездной или безвозмездной основе, в том числе внесение в уставный фонд негосударственного юридического лица;

распоряжение имуществом - отчуждение имущества в установленном порядке на аукционе, по конкурсу, без проведения аукциона либо конкурса, в том числе для реализации инвестиционного проекта, а также залог, аренда, передача в безвозмездное пользование, передача в доверительное управление, передача без перехода права собственности (передача имущества в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунального юридического лица на возмездной и безвозмездной основе, не связанная с прекращением коммунальной собственности города Могилева) (далее - передача без перехода права собственности).

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся только в собственности государства, осуществляется с учетом особенностей, установленных Законом Республики Беларусь от 15 июля 2010 года "Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 184, 2/1721).

ГЛАВА 2
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

5. Имущество может закрепляться за коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Имущество, закрепленное за коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, подлежит регистрации в реестре имущества в соответствии с законодательством.

6. Горисполком:

принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц;

принимает решения в отношении находящихся в коммунальной собственности города Могилева и переданных в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам и республиканским государственно-общественным объединениям капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест о разделе или слиянии, о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитальных строений или аннулировании переданных изолированных помещений, машино-мест;

(в ред. решения Могилевского горсовета от 20.06.2013 N 27-5)

выступает учредителем открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

определяет администрации, управления, отделы горисполкома и администраций,

коммунальные юридические лица, уполномоченные управлять коммунальными юридическими лицами, находящимися в коммунальной собственности города Могилева акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, а также имуществом, переданным в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам и республиканским государственно-общественным объединениям (далее - городские органы управления);

дает согласие коммунальным унитарным предприятиям на создание и прекращение деятельности обособленных подразделений (филиалов, представительств), не являющихся юридическими лицами, и на создание дочерних унитарных предприятий, их реорганизацию и ликвидацию;

дает согласие коммунальным юридическим лицам на участие в порядке, определенном законодательством, в хозяйственных обществах (товариществах), государственных объединениях, коммерческих и некоммерческих организациях, а также в финансово-промышленных и иных хозяйственных группах;

утверждает уставы, изменения и дополнения в уставы коммунальных юридических лиц после согласования их с финансовым отделом горисполкома и управлением экономики горисполкома, а в части управления и распоряжения имуществом - с управлением собственности горисполкома;

(в ред. решения Могилевского горсовета от 25.04.2014 N 2-3)

утверждает передаточный акт и разделительный баланс, промежуточный ликвидационный, ликвидационный и вступительный балансы при реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц, подчиненных горисполкому;

владеет и распоряжается находящимися в коммунальной собственности города Могилева акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, участником которых является в соответствии с законодательством;

определяет порядок управления и распоряжения неэксплуатируемыми транспортными средствами, признанными бесхозяйными и переданными в коммунальную собственность города Могилева;

(абзац введен решением Могилевского горсовета от 18.09.2015 N 16-4)

определяет городские органы управления, в компетенцию которых входит управление имуществом.

(абзац введен решением Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-9)

7. Городские органы управления:

вносят на рассмотрение горисполкома предложения по созданию, ликвидации, реорганизации коммунальных юридических лиц;

разрабатывают и вносят на утверждение горисполкома уставы, изменения и дополнения в уставы коммунальных юридических лиц после согласования их с финансовым отделом горисполкома и управлением экономики горисполкома, а в части управления и распоряжения имуществом - с управлением собственности горисполкома;

(в ред. решения Могилевского горсовета от 25.04.2014 N 2-3)

утверждают передаточный акт и разделительный баланс, промежуточный ликвидационный, ликвидационный и вступительный балансы при реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц, которыми уполномочены управлять городские органы управления;

осуществляют контроль за использованием по назначению имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, которыми уполномочены управлять городские органы управления, или переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, и принимают меры по обеспечению эффективности его использования;

обеспечивают принятие мер по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого, неэффективно используемого имущества, закрепленного за ними и коммунальными юридическими лицами, которыми уполномочены управлять городские органы управления, или переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям;

осуществляют владельческий надзор за деятельностью хозяйственных обществ, акции (доли

в уставных фондах) которых находятся в коммунальной собственности города Могилева;

вносят председателю горисполкома предложения о досрочном расторжении контрактов с руководителями коммунальных юридических лиц, которыми уполномочены управлять городские органы управления, нарушающими законодательство и условия контрактов в части, регулирующей вопросы управления и распоряжения имуществом.

8. Управление собственности горисполкома:

согласовывает уставы, изменения и дополнения в уставы коммунальных юридических лиц в части управления и распоряжения имуществом, а также уставы, изменения и дополнения в уставы хозяйственных обществ с долей коммунальной собственности города Могилева в уставном фонде, созданных в соответствии с законодательством о приватизации, в части подтверждения величины их уставных фондов;

вносит председателю горисполкома предложения о досрочном расторжении контрактов с руководителями коммунальных юридических лиц, нарушающими законодательство и условия контрактов в части, регулирующей вопросы управления и распоряжения имуществом;

осуществляет учет, хранение выписок по счетам "депо" горисполкома, открытых депозитариями, и при совершении сделок по отчуждению акций, находящихся в коммунальной собственности города Могилева, их списание со счетов "депо" горисполкома на счета новых владельцев по поручению горисполкома.

8-1. Коммунальные юридические лица принимают решения в отношении находящихся в коммунальной собственности города Могилева и закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест об их прекращении при разделе, слиянии, аннулировании, вычленении, иных изменениях, связанных с необходимостью регистрационных действий.

(п. 8-1 введен решением Могилевского горсовета от 20.06.2013 N 27-5)

ГЛАВА 3
РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

9. Распоряжение имуществом осуществляется в следующем порядке:

9.1. по решению горисполкома, согласованному в установленном порядке с Президентом Республики Беларусь (за исключением отчуждения из коммунальной собственности города Могилева в республиканскую собственность, областную коммунальную собственность и собственность других административно-территориальных единиц):

отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, расположенных в центральной части города Могилева, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин;

отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, включенных в перечень юридических лиц, обеспечивающих функционирование стратегически значимых отраслей экономики и (или) иные важные государственные потребности, утверждаемый в соответствии с законодательством, и акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию <*>;

<*> Для целей настоящего решения к хозяйственным обществам, перерабатывающим сельскохозяйственную продукцию, относятся общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна.

9.1-1. по решению горисполкома, согласованному с Могилевским городским Советом депутатов:

отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест в случаях, предусмотренных настоящей Инструкцией;

(пп. 9.1-1 введен решением Могилевского горсовета от 16.09.2016 N 27-3)

9.2. по решению горисполкома:

9.2.1. отчуждение:

предприятий как имущественных комплексов (далее - предприятия); капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них (далее, если не указано иное, - здания, сооружения, помещения, незавершенные строения) независимо от стоимости, за исключением отчуждения зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, указанных в подпункте 9.1 настоящего пункта;

машин, оборудования, транспортных средств, за исключением неэксплуатируемых транспортных средств, признанных бесхозяйными и переданных в коммунальную собственность города Могилева, иного движимого имущества, относящихся к основным средствам (далее - машины, оборудование, транспортные средства), стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин;

(в ред. решения Могилевского горсовета от 18.09.2015 N 16-4)

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), в том числе находящихся в оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

9.2.2. залог (за исключением имущества, переданного в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям):

предприятий;

капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них независимо от стоимости;

машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

9.2.3. аренда предприятий;

9.2.4. передача без перехода права собственности предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

9.2.5. передача в доверительное управление акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

9.2.6. приобретение в коммунальную собственность города Могилева за счет средств бюджета города Могилева или безвозмездно, в том числе из республиканской собственности, областной коммунальной собственности и собственности других административно-территориальных единиц:

предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), не связанное с внесением имущества в уставные фонды (за исключением приобретения акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в республиканский и местные бюджеты и по кредитам, выданным банками, а также иных случаев, предусмотренных Президентом Республики Беларусь);

9.3. по распоряжению председателя горисполкома кроме случаев, предусмотренных подпунктами 9.1 и 9.2 настоящего пункта:

отчуждение, залог, передача без перехода права собственности имущества, закрепленного

на праве оперативного управления за горисполкомом;

сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), а также в соответствии с законодательными актами передача в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом;

отчуждение, залог машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 10 тысяч базовых величин;

приобретение в коммунальную собственность города Могилева за счет средств бюджета города Могилева или безвозмездно, в том числе из республиканской собственности, областной коммунальной собственности и собственности других административно-территориальных единиц, передача без перехода права собственности машин, оборудования, транспортных средств;

9.4. по распоряжению главы администрации кроме случаев, предусмотренных в подпунктах 9.1 - 9.3 настоящего пункта:

отчуждение, залог, передача без перехода права собственности имущества, закрепленного на праве оперативного управления за администрацией;

сдача в аренду, а также в соответствии с законодательными актами передача в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией;

9.5. по решению руководителей коммунальных юридических лиц, кроме случаев, предусмотренных в подпунктах 9.1 - 9.3, 9.6, 9.8 настоящего пункта:

9.5.1. отчуждение, залог, передача без перехода права собственности имущества по согласованию с:

городскими органами управления, уполномоченными управлять коммунальными юридическими лицами;

заместителем председателя горисполкома, координирующим деятельность коммунальных юридических лиц, подчиненных горисполкому;

главой администрации, в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за отделами, управлениями администрации;

9.5.2. сдача в аренду, а также в соответствии с законодательными актами передача в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за указанными лицами;

9.6. по решению руководителей коммунальных юридических лиц, городских органов управления, администраций, негосударственных юридических лиц и республиканских государственно-общественных объединений по согласованию с горисполкомом сдача в аренду, в том числе путем проведения аукциона, (согласование сдачи в субаренду), а также в соответствии с законодательными актами передача в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений).

(в ред. решения Могилевского горсовета от 06.12.2012 N 22-4)

Юридические лица, которым в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование находящиеся в коммунальной собственности города Могилева капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, иное недвижимое имущество, машины, оборудование, транспортные средства, осуществляют сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду) и в соответствии с актами законодательными передачу в безвозмездное пользование этого имущества по согласованию с ссудодателями;

9.7. распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за дочерним коммунальным унитарным предприятием, в случаях, предусмотренных в подпунктах 9.1 - 9.3, 9.5 настоящего пункта, осуществляется с согласия коммунального унитарного предприятия - учредителя;

9.8. приобретение имущества в коммунальную собственность города Могилева, распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления или

хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, в случаях, не предусмотренных в настоящем пункте, осуществляется по решению их руководителей, если иное не установлено Могилевским городским Советом депутатов;

9.9. сдача в аренду (передача в безвозмездное пользование) частей (не более 25 процентов общей площади) находящихся только в собственности государства зданий, изолированных помещений, а также сооружений (их частей), находящихся только в собственности государства, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляется в соответствии с настоящей Инструкцией, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп.

10. Отчуждение зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений осуществляется на аукционе, по конкурсу. В случаях, предусмотренных в пункте 13 настоящей Инструкции, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, отчуждение на возмездной основе зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений может осуществляться без проведения аукциона либо конкурса.

Часть исключена. - Решение Могилевского горсовета от 16.09.2016 N 27-3.

Горисполком в целях защиты интересов граждан может определять условия владения и пользования объектами коммунальной собственности города Могилева, отчуждаемой иным собственникам, в том числе на аукционе и по конкурсу, обязательные для них.

Отчуждение имущества, включенного в установленном порядке в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в областной коммунальной собственности и собственности административно-территориальных единиц Могилевской области, возможно в целях вовлечения его в хозяйственный оборот путем безвозмездной передачи в частную собственность для реализации инвестиционных проектов.
(часть четвертая п. 10 введена решением Могилевского горсовета от 20.06.2013 N 27-5)

11. Отчуждение на возмездной основе осуществляется в отношении зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, включенных в перечень, утверждаемый Могилевским городским Советом депутатов.

Отчуждение предприятий, акций, долей в праве собственности на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незавершенные незаконсервированные капитальные строения (за исключением отчуждения из коммунальной собственности города Могилева в республиканскую собственность, областную коммунальную собственность и собственность других административно-территориальных единиц) осуществляется по согласованию с Могилевским городским Советом депутатов.
(в ред. решения Могилевского горсовета от 16.09.2016 N 27-3)

12. Не допускается передача зданий, сооружений, иных помещений, находящихся в коммунальной собственности города Могилева, если иное не предусмотрено законодательством, в пользование:

юридическим лицам, основанным на частной форме собственности, и индивидуальным предпринимателям без заключения договора аренды (субаренды), а в случаях, предусмотренных законодательством, - договора безвозмездного пользования;

государственным юридическим лицам, за исключением передачи в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование или аренду (субаренду).

13. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Могилевским городским Советом депутатов, юридические лица и индивидуальные предприниматели, не менее трех лет арендующие (использующие на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) находящиеся в коммунальной собственности города Могилева капитальные строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированные в установленном порядке, изолированные помещения, машино-места, иное недвижимое имущество, надлежащим образом исполняющие свои обязательства по договору аренды (безвозмездного пользования) за указанный период, в случае принятия решения об отчуждении этих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, иного недвижимого имущества, имеют право преимущественного приобретения этого имущества по рыночной стоимости с предоставлением рассрочки оплаты до пяти лет с ежемесячной

индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи.
(в ред. решения Могилевского горсовета от 16.09.2016 N 27-3)

Рассрочка оплаты имущества в соответствии с частью первой настоящего пункта предоставляется приобретателю недвижимого имущества по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи.

В случае, если арендатор (ссудополучатель) произвел за счет собственных средств в установленном порядке и с письменного согласия арендодателя (ссудодателя) улучшения арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества, определенного в части первой настоящего пункта, неотделимые без вреда для такого имущества, при продаже этому арендатору (ссудополучателю) объекта аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с частью первой настоящего пункта его рыночная стоимость при ее определении уменьшается на сумму затрат, понесенных этим арендатором (ссудополучателем) на указанные улучшения, если арендатору (ссудополучателю) не возмещались указанные затраты.

Уведомление о намерении продать арендуемое (находящееся в безвозмездном пользовании) капитальное строение (здание, сооружение), в том числе не зарегистрированное в установленном порядке, изолированное помещение, машино-место (далее - уведомление) направляется арендодателем (ссудодателем) арендатору (ссудополучателю), надлежащим образом исполняющим свои обязательства по договору аренды (безвозмездного пользования) за период не менее трех лет, заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия арендатора (ссудополучателя) по его месту нахождения, указанному в договоре аренды (безвозмездного пользования), либо при отказе арендатора (ссудополучателя) от получения уведомления арендатор (ссудополучатель) считается получившим уведомление по истечении 7 дней со дня направления уведомления.

Если в течение 30 календарных дней со дня получения арендатором (ссудополучателем) уведомления арендатор (ссудополучатель) письменно не сообщил арендодателю (ссудодателю) о своем согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования) и (или) не подписал представленный арендодателем (ссудодателем) договор купли-продажи, объект аренды (безвозмездного пользования) может быть в установленном законодательством порядке продан на аукционе (по конкурсу) с установлением начальной цены продажи, равной рыночной стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования).
(в ред. решения Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)

Если арендатор (ссудополучатель) письменно сообщил арендодателю (ссудодателю) о своем согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования), но не подписал представленный арендодателем (ссудодателем) договор купли-продажи, то арендатор (ссудополучатель) возмещает арендодателю (ссудодателю) расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования).
(часть седьмая п. 13 введена решением Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)

В случае продажи арендуемого не менее трех лет капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места с нарушением установленного в настоящем пункте преимущественного права на их приобретение юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие в соответствии с частью первой настоящего пункта преимущественное право на их приобретение, могут в течение 90 календарных дней со дня, когда им стало известно или должно было стать известно о продаже объекта аренды (безвозмездного пользования), обратиться в суд с требованием о переводе на них прав и обязанностей покупателя соответствующих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест.

14. Распоряжение предприятиями, зданиями, сооружениями, незавершенными строениями, машинами, оборудованием, транспортными средствами, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, производится:

14.1. по оценочной стоимости <**> при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных

помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

отчуждении на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование, или безвозмездной основе без перехода права собственности, за исключением предприятий;

<**> Для целей настоящего решения под оценочной стоимостью понимается стоимость, рассчитанная индексным методом или методом балансового накопления активов в соответствии с законодательством.

14.2. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;

14.3. по балансовой стоимости при сдаче в аренду предприятий, а также при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче на безвозмездной основе без перехода права собственности;

14.4. по стоимости, формируемой в соответствии с частями пятой - восьмой пункта 18 настоящей Инструкции, при продаже на аукционе, по конкурсу, за исключением продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее - аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине);

(в ред. решения Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)

14.5. по сметной стоимости строительства в текущем уровне цен - при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

15. Средства, полученные от передачи без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждения на возмездной основе предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находившихся в коммунальной собственности города Могилева, направляются в бюджет города Могилева, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Средства, полученные от отчуждения на возмездной основе имущества в соответствии с пунктом 13 настоящей Инструкции, в размере 50 процентов направляются арендатором (ссудополучателем) в бюджет города Могилева. Остальные 50 процентов этих средств направляются арендодателям (ссудодателям) проданного имущества и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию основных средств.

(часть вторая п. 15 введена решением Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)

Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, средства, полученные от передачи без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждения на возмездной основе машин, оборудования, транспортных средств, находившихся в коммунальной собственности города Могилева и:

хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций <***>, остаются в распоряжении этих юридических лиц и в полном объеме используются ими на реконструкцию, техническое переоснащение и модернизацию производства;

оперативном управлении бюджетных организаций, в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений, направляются в бюджет города Могилева.

При передаче без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждении на возмездной основе находящихся в коммунальной собственности города Могилева зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, покупателю по его письменному заявлению

может быть предоставлена рассрочка оплаты такого имущества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей, если иное не установлено настоящей Инструкцией.

Рассрочка оплаты имущества в соответствии с частью третьей настоящего пункта может быть предоставлена при заключении договора купли-продажи по решению продавца в форме приказа по согласованию с горисполкомом.

Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, средства от передачи без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждения на возмездной основе имущества, подлежащие направлению в бюджет города Могилева, перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящей Инструкцией.

<***> Для целей настоящего решения термин "бюджетная организация" используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

16. При оплате зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, проданных с рассрочкой оплаты, размер первоначального платежа должен составлять не менее 30 процентов цены продажи данного имущества с учетом ранее внесенной суммы задатка, если такой уплачивается.

Срок оплаты первоначального платежа не должен превышать 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно равными долями в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором должен осуществляться первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи.

Ежемесячные суммы рассрочки, указанные в договоре купли-продажи, индексируются исходя из индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, которые рассчитываются и публикуются Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь.

Ежемесячный платеж осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня опубликования индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения.

Если последний день оплаты ежемесячного платежа приходится на выходной (праздничный) день, то платеж уплачивается в первый рабочий день, следующий за этим выходным (праздничным) днем.

17. Право хозяйственного ведения, оперативного управления при передаче без перехода права собственности на возмездной основе, а также право собственности при отчуждении на возмездной основе капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, незавершенного законсервированного капитального строения с рассрочкой оплаты в случаях, указанных в настоящей Инструкции, с момента государственной регистрации перехода права собственности (возникновения или перехода права хозяйственного ведения, оперативного управления) на них переходит к покупателю.

Право хозяйственного ведения, оперативного управления при передаче без перехода права собственности на возмездной основе, а также право собственности при отчуждении на возмездной основе незавершенного незаконсервированного капитального строения с рассрочкой оплаты в случае, указанном в настоящей Инструкции, переходит к покупателю после передачи ему незавершенного незаконсервированного капитального строения.

С даты перехода (возникновения) права собственности (возникновения или перехода права хозяйственного ведения, оперативного управления) к покупателю и до полного исполнения им обязательств по оплате находившегося в коммунальной собственности города Могилева имущества, проданного в соответствии с настоящей Инструкцией с рассрочкой оплаты, это имущество находится в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем обязанности по оплате его цены в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Отчуждение и (или) последующий залог находившегося в коммунальной собственности города Могилева имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, не допускаются до полного исполнения покупателем

обязанности по оплате этого имущества.

В случае несвоевременного перечисления в бюджет города Могилева средств в оплату находящихся (находившихся) в коммунальной собственности города Могилева предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств покупатель этого имущества уплачивает пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

18. Начальная цена продажи на аукционе, по конкурсу находящихся в коммунальной собственности города Могилева зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств может быть понижена, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

на 20 процентов после первых нерезультативных <****> либо несостоявшихся <*****> торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

до 50 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

до 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

<****> Под нерезультативными торгами понимаются торги, по итогам которых имущество не было продано в порядке, установленном законодательством, кому-либо из участников торгов.

<*****> Под несостоявшимися торгами понимаются торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника.

В случае, если торги с понижением начальной цены продажи находящихся в коммунальной собственности города Могилева зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств на 80 процентов были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Здания, сооружения, помещения, незавершенные строения, расположенные на территории средних, малых городских поселений, сельской местности <******>, могут быть выставлены на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, без учета положений части пятой настоящего пункта, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта.

(часть третья п. 18 введена решением Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)

<******> Для целей настоящего решения понятие "территория средних, малых городских поселений, сельской местности" используется в значении, определенном в подстрочном примечании к части третьей подпункта 6.16 пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. N 294.

(сноска <******> введена решением Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)

Решения о понижении начальной цены продажи на торгах, продаже на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, находящихся в коммунальной собственности города Могилева зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств принимаются государственным органом, иной государственной организацией, принявшими в соответствии с настоящей Инструкцией решение о продаже этого имущества в порядке, предусмотренном настоящей Инструкцией.

Начальная цена продажи на торгах находящегося в коммунальной собственности города Могилева имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о его продаже без понижения начальной цены продажи (за исключением

имущества, принятого к бухгалтерскому учету после 1 января года, в котором принято решение о его отчуждении, начальная цена продажи которого определяется по оценочной стоимости на первое число месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету), либо по рыночной стоимости в соответствии с частью шестой пункта 13 настоящей Инструкции.
(в ред. решения Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)

Капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, незавершенные незаконсервированные капитальные строения, находящиеся в коммунальной собственности города Могилева, реализуемые на торгах, и земельные участки, необходимые для их обслуживания, или право заключения договоров аренды таких земельных участков составляют единый предмет торгов по их продаже, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Начальная цена единого предмета торгов формируется как сумма начальной цены продажи находящихся в коммунальной собственности города Могилева капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений и начальной цены земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, необходимых для их обслуживания, определяемой в порядке, установленном законодательными актами.

Начальная цена земельного участка, права заключения договора аренды земельного участка не понижается.

При продаже находящихся в коммунальной собственности города Могилева капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, земельный участок для обслуживания указанного имущества предоставляется покупателю в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды.

19. При продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, находящихся в коммунальной собственности города Могилева, на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, за исключением случая, предусмотренного в части третьей настоящего пункта, обязательными условиями такого аукциона являются:

осуществление покупателем не менее трех лет предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в соответствии с частью второй настоящего пункта;

запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

Покупатель имеет право сноса приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности.

Если аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, в соответствии с законодательством признан нерезультативным либо несостоявшимся либо отказался единственный участник от приобретения предмета аукциона по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незаконсервированные капитальные строения могут быть проданы физическим лицам на последующих аукционах с начальной ценой, равной одной базовой величине, с условием их реконструкции под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства.

Задаток для участия в аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, устанавливается в сумме, равной одной базовой величине, определенной законодательством.

В случае, если в договоре купли-продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, приобретенных на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине,

предусмотрена их реконструкция, снос, модернизация, в нем должны быть определены сроки их начала и окончания, а также ответственность за нарушение этих сроков.

20. Контроль за совершением и исполнением сделок по отчуждению (за исключением отчуждения в республиканскую, областную коммунальную собственность и собственность других административно-территориальных единиц, внесения в уставный фонд негосударственного юридического лица) зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств, а также принятие решений о полном исполнении приобретателем имущества по этим сделкам обязательств и условий договоров осуществляется лицами, принявшими в соответствии с настоящей Инструкцией такое решение.

21. Негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные физические лица, приобретшие находившиеся в коммунальной собственности города Могилева здания, сооружения, помещения, незавершенные строения в соответствии с частями второй и третьей пункта 18, частями первой, третьей и пятой пункта 19 настоящей Инструкции, обязаны использовать данное имущество в соответствии с договором купли-продажи либо договором о безвозмездной передаче, в том числе в соответствии с установленными этими договорами сроками. При этом в договоре купли-продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, договоре об их безвозмездной передаче должна быть предусмотрена ответственность покупателя (приобретателя) за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в частях первой, третьей и пятой пункта 19 настоящей Инструкции, в виде уплаты в бюджет города Могилева разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, определенной в соответствии с законодательством и действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

(в ред. решения Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)

22. Президентом Республики Беларусь в отдельных случаях (либо по отдельным видам имущества, в том числе расположенного на территории средних, малых городских поселений, сельской местности) может устанавливаться иной порядок распоряжения имуществом.

23. Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, о полном исполнении приобретателем имущества по сделкам, предусмотренным в пункте 20 настоящей Инструкции, обязательств и условий договоров осуществляется в порядке согласно приложению к настоящей Инструкции.

Приложение
к Инструкции о порядке
управления и распоряжения
имуществом, находящимся в
коммунальной собственности
города Могилева

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ РЕШЕНИЙ О РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОГИЛЕВА, И О ПОЛНОМ ИСПОЛНЕНИИ ПРИОБРЕТАТЕЛЯМИ ИМУЩЕСТВА ПО СДЕЛКАМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И УСЛОВИЙ ДОГОВОРОВ

(в ред. решений Могилевского горсовета от 06.12.2012 N 22-4,
от 23.12.2014 N 7-11, от 16.09.2016 N 27-3)

	Государственный орган (должностное		Государственный орган,	Документы,

Виды сделок по распоряжению имуществом	лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта	юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта	необходимые для подготовки проектов решений <1>
1	2	3	4	5
Предприятия				
1. Отчуждение	Горисполком по согласованию с Могилевским городским Советом депутатов	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Предложение городского органа управления, в том числе по способу и условиям отчуждения, согласованное с администрацией по месту нахождения предприятия Согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев отчуждения предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) <2> Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев отчуждения предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, на возмездной основе, безвозмездной основе - из коммунальной собственности города Могилева в республиканскую собственность, областную коммунальную собственность и собственность других административно-территориальных единиц) <3> Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <4>, <5> Бухгалтерский баланс за

				последний отчетный год и период - при отчуждении на безвозмездной основе Акт инвентаризации - при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из коммунальной собственности города Могилева в республиканскую собственность, областную коммунальную собственность и собственность других административно-территориальных единиц Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
2. Залог	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Заключение городского органа управления о необходимости передачи в залог Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие <3> Акт определения (акт о внутренней оценке определения) оценочной стоимости предприятия с подтверждением в установленном порядке правильности определения оценочной стоимости или справка об оценочной стоимости предприятия, находящегося за пределами территории Республики Беларусь,

				подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) Проект договора о залоге (ипотеке)
3. Передача без перехода права собственности	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Согласие местного исполнительного и распорядительного органа по месту нахождения предприятия, находящегося за пределами территории города Могилева (за исключением случаев передачи предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) <2> Заключение городского органа управления о необходимости передачи без перехода права собственности, согласованное с администрацией по месту нахождения предприятия Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев безвозмездной передачи предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <3> Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период Копия документа,

				подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Акт инвентаризации - при безвозмездной передаче предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке
4. Аренда	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Согласие местного исполнительного и распорядительного органа по месту нахождения предприятия, находящегося за пределами территории города Могилева (за исключением случаев передачи предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) <2> Заключение городского органа управления о необходимости предоставления в аренду, в том числе по размеру арендной платы, согласованное с администрацией по месту нахождения предприятия Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность Баланс за последний отчетный год и период
5. Приобретение в коммунальную собственность города Могилева за счет средств бюджета города Могилева или безвозмездно, в том числе из	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Согласие местного исполнительного и распорядительного органа - для предприятий, находящихся за пределами территории города

республиканской собственности, областной коммунальной собственности и собственности других административно-территориальных единиц				Могилева (за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) <2> Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев безвозмездного приобретения предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <3> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период - при приобретении на безвозмездной основе Акт инвентаризации - при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке Акт определения (акт о внутренней оценке определения) оценочной стоимости предприятия с подтверждением в установленном порядке правильности определения оценочной стоимости или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при приобретении за

				счет средств бюджета города Могилева Согласие собственника предприятия на его отчуждение в коммунальную собственность города Могилева
6. Приобретение в коммунальную собственность города Могилева за счет собственных средств	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Согласие местного исполнительного и распорядительного органа - для предприятий, находящихся за пределами территории города Могилева (за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) <2> Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев безвозмездного приобретения предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <3> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период - при приобретении на безвозмездной основе Акт инвентаризации - при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке

				Акт определения (акт о внутренней оценке определения) оценочной стоимости предприятия с подтверждением в установленном порядке правильности определения оценочной стоимости или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при приобретении за счет собственных средств Согласие собственника предприятия на его отчуждение в коммунальную собственность города Могилева
Здания, сооружения, помещения, незавершенные строения				
7. Отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, расположенных в центральной части города Могилева, стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения из коммунальной собственности города Могилева в республиканскую собственность, областную коммунальную собственность и собственность иных административно-территориальных единиц)	Горисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	Решение горисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке	Управление собственности горисполкома	Заключение городского органа управления о необходимости отчуждения Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, изолированное помещение, машино-место (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <3>, <10> Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест) <10> Копия технического паспорта (при его наличии) <3>, <10> Фотография в цифровом формате здания,

				сооружения, изолированного помещения, машино-места <10> Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств с подтверждением в установленном порядке правильности определения оценочной стоимости <6>, <10>, <13> Справка об оценочной стоимости, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица <7> Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <4>, <5> Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) <8> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность <10> Заключение арендодателя (ссудодателя) о надлежащем (ненадлежащем) исполнении обязательств по договору аренды (безвозмездного пользования) в течение последних трех лет <4> Копия письма арендатора (ссудополучателя) о согласии (несогласии) приобрести объект аренды (безвозмездного пользования) либо

				информация арендодателя (ссудодателя) об отсутствии согласия (несогласия) арендатора (ссудополучателя) приобрести объект аренды (безвозмездного пользования) и документы, подтверждающие уведомление в установленном порядке арендатора (ссудополучателя) о намерении продать арендуемое (находящееся в безвозмездном пользовании) имущество <4>
8. Отчуждение (кроме зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, указанных в пункте 7 настоящего порядка, независимо от стоимости)	Горисполком. Горисполком по согласованию с Могилевским городским Советом депутатов <15>	Решение горисполкома. Решение горисполкома, согласованное решением Могилевского городского Совета депутатов <15>	Управление собственности горисполкома, Могилевское городское коммунальное унитарное предприятие "Управление коммунальных предприятий" (далее - МГКУП "УКП") <9>	Заключение городского органа управления о необходимости отчуждения Для безвозмездной передачи - ходатайство (согласие) республиканских органов государственного управления (их департаментов с правами юридического лица) и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, администраций свободных экономических зон о приеме в республиканскую собственность, местных исполнительных и распорядительных органов о приеме в собственность других административно-территориальных единиц Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений,

				помещений, незавершенных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <3>, <10> Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест) <10> Копия технического паспорта (при его наличии) <3>, <10> Фотография в цифровом формате здания, сооружения, помещения, незавершенного строения <10> Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств с подтверждением в установленном порядке правильности определения оценочной стоимости <6>, <10>, <13> Справка об оценочной стоимости, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица <7> Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <4>, <5> Заключение экспертизы о достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) <8> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия

				документа, удостоверяющего личность <10> Акт инвентаризации капитальных строений <11> Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения на землях общего пользования <2>, <11> Заключение арендодателя (ссудодателя) о надлежащем (ненадлежащем) исполнении обязательств по договору аренды (безвозмездного пользования) в течение последних трех лет <4> Копия письма арендатора (ссудополучателя) о согласии (несогласии) приобрести объект аренды (безвозмездного пользования) либо информация арендодателя (ссудодателя) об отсутствии согласия (несогласия) арендатора (ссудополучателя) приобрести объект аренды (безвозмездного пользования) и документы, подтверждающие уведомление в установленном порядке арендатора (ссудополучателя) о намерении продать арендуемое (находящееся в безвозмездном пользовании) имущество <4>
(в ред. решений Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11, от 16.09.2016 N 27-3)				
9. Передача без перехода права собственности	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома, МГКУП "УКП" <9>	Ходатайство (согласие) коммунального юридического лица о приеме (передаче), согласованное с городским органом управления, с заместителем председателя горисполкома, координирующим деятельность

				коммунального юридического лица, подчиненного горисполкому Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение <3>, <10> Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест) <10> Копия технического паспорта <3>, <10> Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или справка об оценочной стоимости зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Акт инвентаризации капитальных строений <11> Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения на землях общего пользования <2>, <11> Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе без проведения

				аукциона либо конкурса <10>
(в ред. решения Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)				
10. Аренда (согласование субаренды) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, иного недвижимого имущества	Коммунальное юридическое лицо, городской орган управления, председатель горисполкома, глава администрации, негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение	Приказ руководителя коммунального юридического лица, городского органа управления, негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения, распоряжение председателя горисполкома, главы администрации	Коммунальное юридическое лицо, городской орган управления, негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение, управление собственности горисполкома, администрация	Обращение потенциального арендатора (арендатора) о передаче в аренду (согласовании субаренды) Решение горисполкома о согласовании сдачи в аренду (субаренду), за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, иного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество Копия технического паспорта, либо выкопировка из технического паспорта <3> (при его наличии), либо план (акт обмера) помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду) Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя или копия документа, удостоверяющего личность
(п. 10 в ред. решения Могилевского горсовета от 06.12.2012 N 22-4)				
11. Передача в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого	Коммунальное юридическое лицо, городской орган управления, председатель горисполкома, глава администрации, негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное	Приказ руководителя коммунального юридического лица, городского органа управления, негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения, распоряжение	Коммунальное юридическое лицо, городской орган управления, негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение, управление собственности горисполкома,	Обращение потенциального ссудополучателя о передаче в безвозмездное пользование Решение горисполкома о согласовании передачи в безвозмездное пользование, за

имущества	объединение	председателя горисполкома, главы администрации	администрация	исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, иного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество Копия технического паспорта, либо выкопировка из технического паспорта <3> (при его наличии), либо план (акт обмера) помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя
(п. 11 в ред. решения Могилевского горсовета от 06.12.2012 N 22-4)				
12. Принятие решений о полном исполнении приобретателем по сделкам отчуждения зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений (за исключением отчуждения из коммунальной собственности города Могилева в республиканскую собственность, областную коммунальную собственность и собственность иных административно-территориальных единиц) обязательств и условий договоров	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Согласованное городским органом управления заключение продавца о выполнении условий продажи Копии документов, подтверждающих выполнение условий <14>
13. Приобретение в коммунальную собственность города Могилева, в том числе из республиканской собственности,	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома, МГКУП "УКП" <9>	Заключение городского органа управления о необходимости приобретения Выписка из

областной коммунальной собственности и собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств бюджета города Могилева				регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение <3> Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест) Копия технического паспорта <3> Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств с подтверждением в установленном порядке правильности определения оценочной стоимости или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на их отчуждение в коммунальную собственность города Могилева
(в ред. решения Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)				
14. Приобретение в коммунальную собственность города Могилева, в том числе из республиканской собственности, областной коммунальной собственности и собственности других административно-территориальных	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома, МГКУП "УКП" <9>	Заключение городского органа управления о необходимости приобретения Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение,

единиц, безвозмездно				помещение, незавершенное строение <3>, <10> Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест) <10> Копия технического паспорта <3>, <10> Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств с подтверждением в установленном порядке правильности определения оценочной стоимости (за исключением случаев приобретения зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, находящихся за пределами территории Республики Беларусь либо принадлежащих физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю) <10> Справка об оценочной стоимости, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, находящихся за пределами территории Республики Беларусь <10> Справка о стоимости, подписанная физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, зданий, сооружений, помещений, незавершенных

				строений, принадлежащих физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю <10> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на их отчуждение в собственность Республики Беларусь Акт инвентаризации капитальных строений <11> Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения на землях общего пользования <2>, <11>
(в ред. решения Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)				
15. Залог зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них независимо от стоимости (за исключением переданных в соответствии с законодательными актами в	Горисполком	Решение горисполкома	Коммунальное юридическое лицо, городской орган управления, негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение, администрация	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение <4>, <12> Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест) <12> Копия технического паспорта <3>, <12> Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств с подтверждением в установленном порядке правильности

безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям)				определения оценочной стоимости или справка об оценочной стоимости зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица <12> Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости имущества, которое поступит в будущем, с подтверждением в установленном порядке правильности определения оценочной стоимости или справка об оценочной стоимости (сметной стоимости строительства в текущем уровне цен) зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) Проект договора о залоге (ипотеке)
(в ред. решения Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)				
Машины, оборудование, транспортные средства				

16. Отчуждение (стоимость машины, оборудования, транспортного средства превышает 10 тыс. базовых величин)	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Заключение городского органа управления о необходимости отчуждения Для безвозмездной передачи - ходатайство (согласие) республиканских органов государственного управления (их департаментов с правами юридического лица) и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, администраций свободных экономических зон о передаче (приеме) в республиканскую собственность, местных исполнительных и распорядительных органов о передаче (приеме) в собственность других административно-территориальных единиц Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств с подтверждением в установленном порядке правильности определения оценочной стоимости или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица <13> Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <4>, <5> Заключение

				экспертизы о достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) <8> Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету <3> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
17. Отчуждение (стоимость машины, оборудования, транспортного средства не превышает 10 тыс. базовых величин) закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Отдел бухгалтерского учета и отчетности горисполкома	Заключение городского органа управления о необходимости отчуждения Для безвозмездной передачи - ходатайство (согласие) республиканских органов государственного управления (их департаментов с правами юридического лица) и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, администраций свободных экономических зон о передаче (приеме) в республиканскую собственность, местных исполнительных и распорядительных органов о передаче (приеме) в собственность других административно-территориальных единиц Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств с подтверждением в

				установленном порядке правильности определения оценочной стоимости или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица <13> Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <4>, <5> Заключение экспертизы о достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) <8> Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету <3> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
18. Отчуждение (стоимость машины, оборудования, транспортного средства не превышает 10 тыс. базовых величин) закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, городскими органами управления	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Коммунальное юридическое лицо, городской орган управления	Заключение городского органа управления о необходимости отчуждения Для безвозмездной передачи - ходатайство (согласие) республиканских органов государственного управления (их департаментов с правами

				юридического лица) и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, администраций свободных экономических зон о передаче (приеме) в республиканскую собственность, местных исполнительных и распорядительных органов о передаче (приеме) в собственность других административно-территориальных единиц Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств с подтверждением в установленном порядке правильности определения оценочной стоимости или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица <13> Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <4>, <5> Заключение экспертизы о достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) <8> Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта

				основных средств к бухгалтерскому учету <3> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
19. Залог (стоимость машины, оборудования, транспортного средства превышает 10 тыс. базовых величин)	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Заключение городского органа управления о необходимости залога Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств с подтверждением в установленном порядке правильности определения оценочной стоимости или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица <13> Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету <3> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о

				залоге
20. Залог (стоимость машины, оборудования, транспортного средства не превышает 10 тыс. базовых величин) закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными горисполкому	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Коммунальное юридическое лицо	Заключение городского органа управления о необходимости залога Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица <13> Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету <3> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге
21. Залог (стоимость машины, оборудования, транспортного средства не превышает 10 тыс. базовых величин) закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом, администрацией	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Отдел бухгалтерского учета и отчетности горисполкома, администрация	Заключение городского органа управления о необходимости залога Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами

				территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица <13> Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету <3> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге
22. Залог (стоимость машины, оборудования, транспортного средства не превышает 10 тыс. базовых величин) закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, которыми уполномочены управлять городские органы управления	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Городской орган управления	Заключение городского органа управления о необходимости залога Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица <13> Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету <3>

				Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге
23. Передача в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом, администрацией	Председатель горисполкома, глава администрации	Распоряжение председателя горисполкома, главы администрации	Отдел бухгалтерского учета и отчетности горисполкома, администрация	Справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств <3> Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя
24. Передача в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, городскими органами управления	Руководитель коммунального юридического лица, городского органа управления	Приказ	Коммунальное юридическое лицо, городской орган управления	Заключение городского органа управления о необходимости передачи в безвозмездное пользование Справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств <3> Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя

25. Передача без перехода права собственности машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом, администрацией	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Отдел бухгалтерского учета и отчетности горисполкома, администрация	Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица - для передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету <3> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица
26. Передача без перехода права собственности машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, городскими органами управления	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Коммунальное юридическое лицо, городской орган управления	Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица - для передачи на

				безвозмездной основе без перехода права собственности Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету <3> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица
27. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами	Коммунальное юридическое лицо	Приказ руководителя коммунального юридического лица	Коммунальное юридическое лицо	Справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств <3> Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя или копия документа, удостоверяющего личность
28. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом, администрацией	Председатель горисполкома, глава администрации	Распоряжение председателя горисполкома, главы администрации	Отдел бухгалтерского учета и отчетности горисполкома, администрация	Справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств <3>

				Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя или копия документа, удостоверяющего личность
29. Приобретение в коммунальную собственность города Могилева, в том числе из республиканской собственности, областной коммунальной собственности и собственности других административно-территориальных единиц, в оперативное управление горисполкома	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Отдел бухгалтерского учета и отчетности горисполкома	Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица, или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету <3> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность Согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на отчуждение их в коммунальную собственность города Могилева
30. Приобретение в коммунальную собственность города Могилева за счет	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Коммунальное юридическое лицо, городской орган управления	Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости

средств бюджета города Могилева или безвозмездно, в том числе из республиканской собственности, областной коммунальной собственности и собственности других административно-территориальных единиц, коммунальными юридическими лицами, городскими органами управления				основных средств или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица, или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету <3> Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность Согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на отчуждение их в коммунальную собственность города Могилева
31. Принятие решений о полном исполнении приобретателем по сделкам отчуждения машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин, обязательств и условий договоров	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности	Согласованное городским органом управления заключение продавца о выполнении условий продажи Копии документов, подтверждающих выполнение условий <14>
32. Принятие решений о полном исполнении приобретателем по сделкам отчуждения машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 10 тыс. базовых величин,	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Отдел бухгалтерского учета и отчетности горисполкома	Заключение продавца о выполнении условий продажи Копии документов, подтверждающих выполнение условий <14>

закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом, обязательств и условий договоров				
33. Принятие решений о полном исполнении приобретателем по сделкам отчуждения машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 10 тыс. базовых величин, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, городскими органами управления, обязательств и условий договоров	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Коммунальное юридическое лицо, городской орган управления	Заключение продавца о выполнении условий продажи Копии документов, подтверждающих выполнение условий <14>
Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)				
34. Отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, включенных в перечень юридических лиц, обеспечивающих функционирование стратегически значимых отраслей экономики и (или) иные важные государственные потребности, утверждаемый в соответствии с законодательством, и акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию (за исключением отчуждения в республиканскую собственность, областную коммунальную собственность и собственность других административно-территориальных единиц)	Горисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь, Могилевским городским Советом депутатов	Решение горисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке	Управление собственности горисполкома	Предложение городского органа управления, в том числе по способу и условиям отчуждения, согласованное с администрацией по месту нахождения хозяйственного общества Выписка со счета "депо" Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах) Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества Копии учредительных документов хозяйственного общества Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <4> Заключение экспертизы о достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) <8>

35. Отчуждение, в том числе находящихся в оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, кроме указанных в пункте 34 настоящего порядка (за исключением отчуждения в республиканскую собственность, областную коммунальную собственность и собственность других административно-территориальных единиц)	Горисполком по согласованию с Могилевским городским Советом депутатов	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Предложение городского органа управления, в том числе по способу и условиям отчуждения, согласованное с администрацией по месту нахождения хозяйственного общества Выписка со счета "депо" Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах) Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества Копии учредительных документов хозяйственного общества Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <4> Заключение экспертизы о достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) <8>
36. Отчуждение в республиканскую собственность, областную коммунальную собственность и собственность других административно-территориальных единиц	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Предложение городского органа управления Выписка со счета "депо" Ходатайство (согласие) республиканских органов государственного управления (их департаментов с правами юридического лица) и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, администраций свободных экономических зон о передаче (приеме) в республиканскую собственность, местных

				исполнительных и распорядительных органов о передаче (приеме) в собственность других административно-территориальных единиц Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества Копии учредительных документов хозяйственного общества
37. Залог, кроме акций, указанных в пункте 38 настоящего порядка	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Заключение городского органа управления о необходимости залога Выписка со счета "депо" Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества (товарищества) Копии учредительных документов хозяйственного общества (товарищества) Расчет балансовой стоимости акций (долей) Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге
38. Залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, включенных в перечень юридических лиц, обеспечивающих функционирование стратегически значимых отраслей экономики и (или) иные важные государственные потребности, утверждаемый Советом	Горисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	Решение горисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке	Управление собственности горисполкома	Заключение городского органа управления о необходимости залога Выписка со счета "депо" Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества (товарищества)

Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь в соответствии с законодательством, и акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию				Копии учредительных документов хозяйственного общества (товарищества) Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах) Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге
39. Приобретение в коммунальную собственность города Могилева за счет средств бюджета города Могилева или безвозмездно, в том числе из республиканской собственности и собственности других административно-территориальных единиц, не связанное с внесением имущества в уставные фонды	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Заключение городского органа управления о необходимости приобретения Выписка со счета "депо" или другой подтверждающий документ Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах), за исключением приобретения на безвозмездной основе Баланс за последний отчетный год и период Согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в коммунальную собственность города Могилева
40. Передача в доверительное управление	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Заключение городского органа управления о необходимости передачи в доверительное управление Выписка со счета "депо" Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества (товарищества) Копии учредительных

				документов и документа, подтверждающего государственную регистрацию доверительного управляющего Копия специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам - в случае передачи в доверительное управление акций
41. Передача без перехода права собственности	Горисполком	Решение горисполкома	Управление собственности горисполкома	Заключение городского органа управления о необходимости передачи Выписка со счета "депо" Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества Копии учредительных документов хозяйственного общества

<1> Государственный орган, иная государственная организация, принимающие или согласующие решение о распоряжении имуществом, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

<2> В порядке, установленном законодательством.

<3> Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

<4> В случае отчуждения на возмездной основе имущества без проведения аукциона либо конкурса с предоставлением преимущественного права арендатору, а также при внесении имущества в уставный фонд негосударственного юридического лица в виде неденежного вклада.
(в ред. решения Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)

<5> При отчуждении на возмездной основе имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь.

<6> За исключением имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь.

<7> Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь.

<8> В случаях, установленных законодательством.
(сноска <8> в ред. решения Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-11)

<9> При отчуждении на безвозмездной основе или приобретении в коммунальную собственность города Могилева передаточных устройств, объектов благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры.

<10> За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры (здания, сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, связи, теле- и радиофикации, а также сооружения,

предназначенные для движения транспорта, пешеходов, перемещения грузов, и иные коммуникации), расположенных на землях общего пользования.

<11> При отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры (здания, сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, связи, теле- и радиофикации, а также сооружения, предназначенные для движения транспорта, пешеходов, перемещения грузов, и иные коммуникации), расположенных на землях общего пользования.

<12> За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

<13> За исключением имущества при: отчуждении на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса; внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица; передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса.

<14> При отчуждении имущества по договорам с условиями.

<15> В случаях, установленных настоящей Инструкцией.

(сноска <15> введена решением Могилевского горсовета от 16.09.2016 N 27-3)