

**РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**28 декабря 2010 г. N 6-14**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ КАПИТАЛЬНЫХ  
СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, МАШИНО-МЕСТ, ИХ  
ЧАСТЕЙ ПОД ОФОРМЛЕННЫЕ ДОГОВОРЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОЗДАНИЮ РАБОЧИХ МЕСТ**  
(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 16.09.2016 N 27-6)

На основании [подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17](#) Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года "О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь" Могилевский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую [Инструкцию](#) о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест.

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 16.09.2016 N 27-6)

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Ф.К.Михеенко

УТВЕРЖДЕНО  
Решение  
Могилевского городского  
Совета депутатов  
28.12.2010 N 6-14  
(в редакции решения  
Могилевского городского  
Совета депутатов  
16.09.2016 N 27-6)

**ИНСТРУКЦИЯ**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, МАШИНО-МЕСТ, ИХ ЧАСТЕЙ ПОД  
ОФОРМЛЕННЫЕ ДОГОВОРЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОЗДАНИЮ РАБОЧИХ МЕСТ**  
(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 16.09.2016 N 27-6)

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест (далее - предоставление в безвозмездное пользование) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее - недвижимое имущество), находящихся в коммунальной собственности города Могилева, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находятся в коммунальной собственности города Могилева (далее - хозяйственные общества).

2. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование недвижимого имущества

принимается в форме приказа (распоряжения) руководителя ссудодателя после согласования в установленном порядке.

3. Согласование предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества осуществляется в отношении недвижимого имущества, находящегося:

в коммунальной собственности города Могилева, - в порядке, установленном для согласования сдачи в аренду (передачу в безвозмездное пользование) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в коммунальной собственности города Могилева;

в собственности хозяйственных обществ, - с согласия городских органов управления, уполномоченных управлять акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ.

4. В соответствии с настоящей Инструкцией по договорам безвозмездного пользования, заключаемым ссудодателем с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, может быть предоставлено недвижимое имущество, не используемое в течение шести последних месяцев.

5. Ссудодателями являются:

недвижимого имущества, находящегося в коммунальной собственности города Могилева, - Могилевский городской исполнительный комитет (далее - горисполком), отделы, управления горисполкома, коммунальные унитарные предприятия и государственные учреждения, другие государственные органы и организации, за которыми недвижимое имущество, находящееся в коммунальной собственности города Могилева, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - коммунальные юридические лица), акционерные общества, созданные в процессе преобразования государственных унитарных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым недвижимое имущество, находящееся в коммунальной собственности города Могилева, передано в безвозмездное пользование;

недвижимого имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ, - хозяйственные общества.

6. Предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества в соответствии с настоящей Инструкцией производится по договору безвозмездного пользования (далее - договор), заключаемому с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

коммунальным юридическим лицом;

акционерным обществом, созданным в процессе преобразования государственного унитарного предприятия, республиканским государственно-общественным объединением, в безвозмездном пользовании которых находится недвижимое имущество, находящееся в коммунальной собственности города Могилева;

хозяйственным обществом, в собственности которого находится недвижимое имущество.

Договор заключается в простой письменной форме с указанием:

наименования сторон;

места и даты заключения договора;

предмета договора, характеристики недвижимого имущества;

прав и обязанностей сторон;

ответственности сторон за нарушение условий договора, включая ответственность юридического лица, индивидуального предпринимателя, установленную в [пункте 9](#) настоящей Инструкции;

срока действия договора, который не должен быть менее срока окупаемости затрат юридического лица, индивидуального предпринимателя на создание рабочих мест (при представлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем расчета срока окупаемости затрат);

иных условий в соответствии с законодательством Республики Беларусь и соглашением сторон.

В договоре должны быть предусмотрены обязательства юридического лица, индивидуального предпринимателя по созданию рабочих мест с указанием количества создаваемых рабочих мест, наименования и количества вводимых штатных единиц, срока (сроков) создания рабочих мест, обязанности по сохранению в течение срока действия договора

действующих рабочих мест, созданных до заключения договора. При этом создание рабочих мест может производиться одновременно или по графику, являющемуся приложением к договору. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в сроки, предусмотренные договором.

7. Ссудодатель:

7.1. ведет учет договоров безвозмездного пользования;

7.2. в течение пяти дней со дня вступления в силу договора безвозмездного пользования направляет один экземпляр этого договора управлению собственности Могилевского городского исполнительного комитета и копию договора - управлению по труду, занятости и социальной защите Могилевского городского исполнительного комитета.

8. Контроль за выполнением условий договора безвозмездного пользования осуществляется руководителями ссудодателя, а также другими государственными органами и иными организациями в установленном законодательством порядке.

9. Невыполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательств по созданию рабочих мест является основанием для досрочного расторжения договора по требованию предоставивших недвижимое имущество в безвозмездное пользование коммунального юридического лица, акционерного общества, созданного в процессе преобразования государственного унитарного предприятия, республиканского государственно-общественного объединения, хозяйственного общества, а также уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, равной арендной плате, определенной в установленном порядке, за весь период пользования недвижимым имуществом и процентов на указанную сумму в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день уплаты.

---