

РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
21 июня 2012 г. N 18-1

**О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ АРЕНДЫ И БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОГИЛЕВА**

(в ред. решений Могилевского горсовета от 06.12.2012 [N 22-4](#),
от 22.12.2012 [N 23-8](#), от 20.06.2013 [N 27-5](#), от 15.08.2013 [N 28-4](#),
от 25.04.2014 [N 2-3](#), от 16.09.2016 [N 27-5](#), от 22.12.2016 [N 32-8](#))

На основании [пункта 6](#) Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. N 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом", [подпункта 1.4 пункта 1](#) Указа Президента Республики Беларусь от 12 января 2012 г. N 26 "О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь" Могилевский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. Могилевский городской исполнительный комитет (далее - горисполком), администрации Ленинского и Октябрьского районов города Могилева, их структурные подразделения обеспечивают перечисление в бюджет города Могилева платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности города Могилева (далее, если не указано иное, - недвижимое имущество), полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды (далее - плата), и арендной платы, полученной от сдачи в аренду данного недвижимого имущества, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли - арендной платы, оставшейся после вычета расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией этого недвижимого имущества, за исключением затрат на санитарное содержание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;
(пп. 1.1 в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-8)

1.2. коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения в отношении переданного им в безвозмездное пользование недвижимого имущества, иные организации, уполномоченные горисполкомом сдавать недвижимое имущество в аренду, обеспечивают перечисление в бюджет города Могилева 50 процентов платы и 25 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Размер платы и средств, подлежащих перечислению в бюджет города Могилева в соответствии с [частью первой](#) настоящего подпункта, определяется после исчисления и вычета начисленного налога на добавленную стоимость;
(пп. 1.2 в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-8)

1.2-1. указанные в [подпункте 1.1](#) и [части первой подпункта 1.2](#) настоящего пункта арендодатели капитальных строений (зданий, сооружений), права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, обязаны до 1 июля 2017 г., а в случае заключения

договора аренды после 1 января 2017 г. - в течение шести месяцев со дня заключения такого договора обеспечить государственную регистрацию прав на указанное имущество, кроме случаев, когда эти капитальные строения (здания, сооружения) расположены на землях общего пользования. До истечения срока, установленного в настоящей части для государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения), плата и средства, остающиеся в распоряжении арендодателя, направляются им в том числе на расходы, связанные с государственной регистрацией прав на такое имущество.

В случае неосуществления государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения) в установленный в [части первой](#) настоящего подпункта срок арендодатель перечисляет в бюджет города Могилева 100 процентов средств начиная с 1 июля 2017 г. либо с месяца, следующего за месяцем, в котором истек шестимесячный срок, установленный в [части первой](#) настоящего подпункта для государственной регистрации прав на такое имущество.

При изменении размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения), выявленном при проведении технической инвентаризации, осуществляемой для целей государственной регистрации прав на него, в договор аренды должны быть внесены соответствующие изменения в пятидневный срок после выдачи арендодателю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении такого имущества и прав на него. При этом изменение размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения) не является основанием для доначисления либо возврата ранее уплаченных платы и арендной платы;

(пп. 1.2-1 введен [решением](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-8)

1.3. исключен;

(пп. 1.3 исключен. - [Решение](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-8)

1.4. неуплата или неполная уплата в бюджет города Могилева платы и средств влечет ответственность, предусмотренную [Кодексом](#) Республики Беларусь об административных правонарушениях за нарушение законодательства при распоряжении государственным имуществом;

1.5. средства, остающиеся в распоряжении юридических лиц, указанных в [подпункте 1.2](#) настоящего пункта, если иное не установлено законодательством, используются на:

оплату работ по инвентаризации и государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него, а также связанных с ними расходов;

капитальный и текущий ремонт недвижимого имущества;

иные цели при отсутствии необходимости направления средств на указанные выше цели;

1.6. подготовка и проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетных организаций [<*>](#), осуществляются за счет средств, образовавшихся от превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении этих организаций от приносящей доходы деятельности, а при их отсутствии - за счет средств бюджета города Могилева.

Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются победителем аукциона или единственным участником аукциона при его согласии на приобретение права заключения договора аренды недвижимого имущества по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

1.7. недвижимое имущество может быть передано в субаренду только с согласия арендодателя и на условиях, предусмотренных в договоре аренды недвижимого имущества;

1.8. контроль за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет города Могилева платы, средств и пеней, а также за представлением сведений о наличии задолженности осуществляют руководители государственных органов и иных организаций, названных в [подпунктах 1.1 и 1.2](#) настоящего пункта, а также руководители городских органов управления [<*>](#);

(пп. 1.8. в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-8)

1.9. освобождение от перечисления либо изменение размера перечисления в бюджет города Могилева платы, средств и пеней, указанных в [части третьей подпункта 2.9 пункта 2](#) Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. N 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 39, 1/13414) осуществляется по решению Могилевского городского Совета

депутатов по предложению городских органов управления, согласованному с финансовым отделом горисполкома.

(пп. 1.9 введен [решением](#) Могилевского горсовета от 20.06.2013 N 27-5; в ред. решений Могилевского горсовета от 25.04.2014 N 2-3, от 22.12.2016 N 32-8)

<*> Для целей настоящего решения термин "бюджетная организация" используется в значении, определенном в [статье 2](#) Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

<*> Под городскими органами управления понимаются администрации Ленинского и Октябрьского районов города Могилева, управления, отделы горисполкома, администраций Ленинского и Октябрьского районов города Могилева, организации собственности города Могилева, уполномоченные управлять подведомственными коммунальными предприятиями и учреждениями, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-8)

2. Утвердить прилагаемые:

[Инструкцию](#) о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности города Могилева.

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-8)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Могилевского горсовета от 15.08.2013 N 28-4.

3. Признать утратившими силу:

[решение](#) Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2009 г. N 26-6 "О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности города Могилева" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 39, 9/28398);

[решение](#) Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. N 6-18 "О внесении дополнений и изменений в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2009 г. N 26-6" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 24, 9/38595).

4. Действие настоящего решения не распространяется на объекты жилищного фонда, находящиеся в собственности города Могилева, линейно-кабельные сооружения электросвязи <*> и на отношения по передаче имущества в финансовую аренду (лизинг) и по размещению средств наружной рекламы.

(в ред. решений Могилевского горсовета от 16.09.2016 N 27-5, от 22.12.2016 N 32-8)

<*> Для целей настоящего решения термин "линейно-кабельные сооружения электросвязи" используется в значении, определенном в [Указе](#) Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. N 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 39, 1/13414).

(сноска введена [решением](#) Могилевского горсовета от 16.09.2016 N 27-5)

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Ф.К.Михеенко

**ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ СДАЧИ В АРЕНДУ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ),
ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, МАШИНО-МЕСТ, ИХ ЧАСТЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОГИЛЕВА**

(в ред. решений Могилевского горсовета от 06.12.2012 [N 22-4](#),
от 22.12.2012 [N 23-8](#), от 22.12.2016 [N 32-8](#))

1. Настоящей Инструкцией устанавливается порядок сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности города Могилева (далее, если не указано иное, - недвижимое имущество).

(п. 1 в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 [N 32-8](#))

2. Арендодателями недвижимого имущества являются юридические лица, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и в процессе приватизации арендных предприятий, республиканские государственно-общественные объединения, которым недвижимое имущество передано в безвозмездное пользование, иные организации, уполномоченные Могилевским городским исполнительным комитетом (далее - горисполком) сдавать недвижимое имущество в аренду.

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 [N 32-8](#))

3. Решение о сдаче в аренду недвижимого имущества принимается арендодателем в порядке, установленном законодательством о распоряжении имуществом, находящимся в собственности города Могилева, не позднее 2 рабочих дней со дня получения им решения горисполкома о согласовании сдачи в аренду путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества (далее - аукцион) либо по соглашению сторон без проведения аукционов.

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 [N 32-8](#))

Решение об изменении установленного договором аренды целевого использования недвижимого имущества принимается в порядке, аналогичном указанному в [части первой](#) настоящего пункта.

(п. 3 в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2012 [N 23-8](#))

4. Информация об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду, в том числе в случаях его высвобождения в результате окончания (досрочного прекращения) договоров аренды недвижимого имущества, за исключением случаев, когда арендаторами реализовано преимущественное право на заключение договоров аренды недвижимого имущества на новый срок, представляется арендодателями в десятидневный срок с даты его высвобождения в Могилевский областной исполнительный комитет для включения в установленном порядке в единую информационную базу данных неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещенную в сети Интернет, а также в управление собственности горисполкома для размещения на сайте горисполкома и публикации в газете "Веснік Магілёва" сводной информации о неиспользуемом имуществе, предназначенном для сдачи в аренду.

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2012 [N 23-8](#))

Персональная ответственность за нарушение порядка информирования, определенного в [части первой](#) настоящего пункта, возлагается на руководителей юридических лиц - арендодателей недвижимого имущества.

5. Недвижимое имущество предоставляется в аренду по соглашению сторон без проведения аукциона либо путем проведения аукциона с учетом требований настоящей Инструкции, если

иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

6. Здания и изолированные помещения подлежат сдаче в аренду путем проведения аукциона:

расположенные в городе Могилеве;

для производства и (или) реализации подакцизных товаров, ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, осуществления лотерейной, риэлтерской, страховой, банковской деятельности, деятельности в сфере игорного бизнеса, деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр, а также для осуществления иных видов деятельности, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

Горисполком вправе определить конкретные здания и изолированные помещения, сдача в аренду которых производится путем проведения аукциона вне зависимости от места их расположения.

Допускается заключение договоров аренды зданий и изолированных помещений, указанных в [частях первой и второй](#) настоящего пункта, без проведения аукциона в случаях:

признания аукциона в установленном порядке несостоявшимся;

сдачи в аренду для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, эксплуатации технологического оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей вне зависимости от места их расположения, за исключением видов деятельности, названных в [абзаце третьем части первой](#) настоящего пункта, и конкретных зданий, изолированных помещений в соответствии с [частью второй](#) настоящего пункта;

сдачи в аренду для размещения объектов по оказанию бытовых услуг;

сдачи в аренду для размещения объектов общественного питания с количеством мест не более 25;

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-8)

абзац исключен. - [Решение](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-8;

сдачи в аренду на условиях почасовой аренды;

сдачи в аренду на новый срок арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по ранее заключенному договору аренды зданий и изолированных помещений. В целях реализации такого права арендатор считается надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору аренды, если он не допускал нарушений условий договора аренды, дающих право арендодателю требовать досрочного расторжения договора аренды;

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-8)

сдачи в аренду частному партнеру для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве.

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-8)

7. Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен в трех экземплярах сторонами в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о сдаче его в аренду.

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2016 N 32-8)

При сдаче в аренду недвижимого имущества по результатам проведения аукциона договор аренды недвижимого имущества заключается сторонами в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

8. Недвижимое имущество передается арендатору в соответствии с условиями договора аренды недвижимого имущества после вступления его в силу на основании передаточного акта, в котором должны быть указаны:

место и дата составления передаточного акта;

регистрационный номер и дата заключения договора аренды недвижимого имущества;

характеристика состояния передаваемого недвижимого имущества;

сроки и порядок устранения выявленных недостатков и неисправностей.

Передаточный акт подписывается сторонами (их представителями) и заверяется печатями сторон.

9. Площадь сдаваемого в аренду недвижимого имущества определяется по техническому паспорту, а при отсутствии возможности определения сдаваемой в аренду площади по техническому паспорту - путем обмера помещений комиссией, созданной арендодателем.

10. Расчет размера арендной платы осуществляется в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь.

11. Арендодатель ведет учет договоров аренды недвижимого имущества.

12. Арендодатель в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу договора аренды недвижимого имущества либо при отказе от заключения договора аренды арендатором представляет копию договора аренды недвижимого имущества либо информацию о незаключенных договорах аренды недвижимого имущества управлению собственности горисполкома.

13. Контроль:

соблюдения установленного настоящей Инструкцией порядка сдачи в аренду недвижимого имущества осуществляют управление собственности горисполкома, а также другие государственные органы и иные организации, уполномоченные в соответствии с законодательством проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

содержания недвижимого имущества в соответствии с архитектурно-градостроительными требованиями развития районов города Могилева - управлением архитектуры и градостроительства горисполкома;

обеспечения сохранности, исполнения условий договоров аренды недвижимого имущества, в том числе в части использования сдаваемого в аренду недвижимого имущества по назначению, установленному договором, срока действия договоров, полноты и своевременности поступления арендной платы и платы за право заключения договоров аренды недвижимого имущества по результатам проведения аукционов, взыскания в предусмотренных договорами случаях пени, своевременности возврата недвижимого имущества осуществляется арендодателем.

14. За нарушение порядка сдачи в аренду недвижимого имущества арендодатели, арендаторы несут ответственность в соответствии с законодательными актами.

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, МАШИНО-МЕСТ, ИХ ЧАСТЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОГИЛЕВА

Утратила силу. - [Решение](#) Могилевского горсовета от 15.08.2013 N 28-4.
