

РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
28 декабря 2010 г. N 6-3

О СТАВКАХ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ И ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

(в ред. решений Могилевского горсовета от 15.02.2011 N 7-2,
от 29.09.2011 N 13-4, от 22.12.2011 N 15-4, от 28.02.2012 N 16-6,
от 27.04.2012 N 17-2, от 22.12.2012 N 23-4, от 19.12.2013 N 31-3,
от 06.03.2014 N 33-6, от 01.07.2014 N 4-2, от 23.12.2014 N 7-5,
от 19.02.2015 N 12-2)

В соответствии с [частями третьей, четвертой статьи 188, статьей 201-1](#) Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь, [частью шестой пункта 4 статьи 43](#) общей части Налогового кодекса Республики Беларусь Могилевский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Увеличить в два с половиной раза:

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 19.02.2015 N 12-2)

1.1. ставки налога на недвижимость и земельного налога для организаций, за исключением:

организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения;

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-5)

коммунальных организаций по объектам бывших военных городков, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения;

организаций бытового обслуживания города, у которых удельный вес выручки от реализации услуг по бытовому обслуживанию населения в общем объеме выручки составляет не менее 50%. Расчет удельного веса выручки от реализации услуг по бытовому обслуживанию населения в общем объеме выручки производится за каждый истекший квартал текущего налогового периода без нарастающего итога с начала года;

(в ред. решений Могилевского горсовета от 28.02.2012 N 16-6, от 19.12.2013 N 31-3)

организаций, находящихся в ведении Департамента исполнения наказаний Министерства внутренних дел Республики Беларусь;

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-5)

организаций общественных объединений "Белорусское товарищество инвалидов по зрению", "Белорусское общество глухих";

общественных организаций, занимающихся благотворительной деятельностью;

абзац исключен. - [Решение](#) Могилевского горсовета от 22.12.2012 N 23-4;

организаций объединения "Белхудожпромислы", находящихся в ведении Управления делами Президента Республики Беларусь;

организаций, созданных с 1 января текущего налогового периода, с количеством рабочих мест не менее 30;

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2012 N 23-4)

организаций и индивидуальных предпринимателей за земельные участки, предоставляемые на период строительства и (или) реконструкции объектов придорожного сервиса <*> и инженерной инфраструктуры к ним;

абзац утратил силу. - [Решение](#) Могилевского горсовета от 22.12.2011 N 15-4;

организаций, у которых удельный вес отгруженной инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции составляет не менее 50%. Под инновационной продукцией понимаются товары собственного производства, которые являются инновационными в соответствии с [подпунктом 1.13-2 пункта 1 статьи 140](#) Налогового кодекса Республики Беларусь. Расчет удельного веса отгруженной инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции производится за каждый истекший квартал текущего налогового периода без нарастающего итога с начала года;

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 29.09.2011 N 13-4; в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 27.04.2012 N 17-2)

инновационных организаций в течение трех лет с момента их создания, а также на период проведения технического перевооружения, модернизации и реконструкции;

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 29.09.2011 N 13-4)

организаций, осуществляющих пассажирские перевозки и получающих субсидии из бюджета;

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 22.12.2011 N 15-4; в ред. решений Могилевского горсовета от 06.03.2014 N 33-6, от 23.12.2014 N 7-5)

организаций, на которые возложены функции редакций средств массовой информации;

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 22.12.2011 N 15-4)

клубов по игровым видам спорта;

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 22.12.2011 N 15-4)

абзац исключен. - [Решение](#) Могилевского горсовета от 22.12.2012 N 23-4;

абзац исключен с 1 января 2015 года. - [Решение](#) Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-5;

организаций потребительской кооперации по объектам, расположенным на территории города Могилева;

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 19.12.2013 N 31-3)

организаций, осуществляющих деятельность парков с аттракционами;

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 19.12.2013 N 31-3)

организаций в части неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей по перечню, утверждаемому ежегодно до 1 января каждого налогового периода Могилевским областным исполнительным комитетом;

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 19.12.2013 N 31-3)

организаций и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых местными Советами депутатов приняты решения о неприменении повышающих коэффициентов к ставкам налога на недвижимость и (или) земельного налога, неувеличении и (или) снижении ставок налога на недвижимость и (или) земельного налога;

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 06.03.2014 N 33-6)

организаций по производству оборудования для обработки строительных материалов и производству кранов;

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-5)

<*> Для целей настоящего решения термин "объекты придорожного сервиса" используется в значении, определенном [Указом](#) Президента Республики Беларусь от 15 мая 2008 г. N 270 "О мерах по развитию придорожного сервиса" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 120, 1/9701; 2009 г., N 27, 1/10432).

1.2. ставки налога на недвижимость индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - плательщикам имущественных налогов со стоимости зданий и сооружений, используемых и (или) предназначенных для использования в предпринимательской деятельности (в том числе сдаваемых или предназначенных для сдачи в аренду (безвозмездное пользование));

1.3. ставки земельного налога для организаций за исключением:

(в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 19.02.2015 N 12-2)

организаций застройщиков, организаций, имеющих в собственности, владении либо пользовании объекты жилищного фонда, в том числе жилищно-строительных, жилищных кооперативов, молодежных жилых комплексов, жилищно-эксплуатационных, коммунальных организаций (объединений, предприятий), товариществ собственников, в части земельных участков, занятых объектами жилищного фонда;

организаций, обеспечивающих население и организации бюджетной сферы твердыми видами топлива;

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 22.12.2011 N 15-4)

гаражных кооперативов (кроме кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок);

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 22.12.2011 N 15-4)

организаций концерна "Белнефтехим" по производству химических волокон и нитей;

(абзац введен [решением](#) Могилевского горсовета от 19.12.2013 N 31-3; в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 23.12.2014 N 7-5)

(пп. 1.3 введен [решением](#) Могилевского горсовета от 29.09.2011 N 13-4)

1.4. не применяется увеличение ставок земельного налога к юридическим лицам при условии направления безвозмездной (спонсорской) помощи в размере сумм, не менее 82 процентов исчисленного земельного налога без применения повышающего коэффициента, следующим клубам по игровым видам спорта: закрытое акционерное общество "Футбольный клуб Днепр", государственное учреждение "Волейбольный клуб "Коммунальник - Могилев". Сумма средств безвозмездной (спонсорской) помощи направляется на договорной основе указанным клубам по игровым видам спорта на цели, предусмотренные законодательством Республики Беларусь о предоставлении безвозмездной (спонсорской) помощи, в течение года, но не позднее 20 ноября текущего налогового периода.

(пп. 1.4 введен [решением](#) Могилевского горсовета от 22.12.2011 N 15-4; в ред. решений Могилевского горсовета от 28.02.2012 [N 16-6](#), от 19.12.2013 [N 31-3](#), от 23.12.2014 [N 7-5](#))

2. Снизить:

2.1. ставки налога на недвижимость и земельного налога в два раза:

для коммунальных организаций по объектам бывших военных городков, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения;

общественным организациям, занимающимся благотворительной деятельностью.

2.2. исключен с 1 января 2015 года. - [Решение](#) Могилевского горсовета от 01.07.2014 N 4-2.

(п. 2 в ред. [решения](#) Могилевского горсовета от 22.12.2011 N 15-4)

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Веснік Магілёва".

4. Настоящее решение вступает в силу с момента вступления в силу [Закона](#) Республики Беларусь от 15 октября 2010 года "О внесении дополнений и изменений в Налоговый кодекс Республики Беларусь".

Председатель

Ф.К.Михеенко