

РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ

22 декабря 2016 г. № 32-3

Национальный правовой
Интернет-портал
Республики Беларусь
08.02.2017 г. № 9/80893
(15.06.2017, № 9/83757;
24.08.2017, № 9/84915;
10.01.2018, № 9/87254)

**О ставках земельного налога и налога
на недвижимость**

На основании части третьей статьи 188 и части первой статьи 201¹ Налогового кодекса Республики Беларусь Могилевский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Увеличить:

1.1. ставки земельного налога и налога на недвижимость для организаций в 2,5 раза, за исключением:

организаций, основным видом деятельности которых является эксплуатация жилищного фонда и (или) предоставление жилищно-коммунальных услуг по субсидируемым государственным тарифам (ценам) на эти услуги для населения, а также иных организаций в отношении объектов жилищного фонда и земельных участков, занятых объектами жилищного фонда;

республиканских унитарных производственных предприятий исправительных учреждений уголовно-исполнительной системы и лечебно-трудовых профилакториев;

организаций общественных объединений «Белорусское товарищество инвалидов по зрению», «Белорусское общество глухих», а также организаций, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов от списочной численности в среднем за налоговый период;

общественных организаций, занимающихся благотворительной деятельностью;

организаций объединения «Белхудожпромислы», находящихся в ведении Управления делами Президента Республики Беларусь;

организации деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытому акционерному обществу «Банк развития Республики Беларусь» (далее – ОАО «Банк развития Республики Беларусь») или определенному им юридическому лицу,

учредителем которого является ОАО «Банк развития Республики Беларусь»;

организаций, осуществляющих пассажирские перевозки и получающих субсидии из бюджета;

организаций, обеспечивающих население и организации бюджетной сферы твердыми видами топлива;

организаций, на которые возложены функции редакций средств массовой информации;

организаций потребительской кооперации по объектам, расположенным на территории города Могилева;

клубов по игровым видам спорта;

организаций, осуществляющих деятельность парков с аттракционами;

организаций по производству оборудования для обработки строительных материалов и производству кранов;

закрытых акционерных обществ по производству верхней одежды;

организаций, осуществляющих производство садовой и трансформируемой мебели, а именно: качели садовые, детские, кресла-шезлонги, кровати раскладные, кровати-тумбы, доля которой в общем объеме производства занимает более 50 процентов;

организаций, являющихся официальными представителями по реализации, предпродажной подготовке, обслуживанию в гарантийный и послегарантийный периоды эксплуатации продукции, выпускаемой открытым акционерным обществом «Управляющая компания холдинга «Минский тракторный завод»;

организаций, осуществляющих функции центров (базовых) поддержки предпринимательства, инкубаторов малого предпринимательства;

коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Могилевской области, имеющих на праве хозяйственного ведения местные автомобильные дороги общего пользования;

бюджетных организаций, сдающих закрытому акционерному обществу «Футбольный клуб «Днепр» в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальные строения (здания, сооружения), их части, машино-места, освобожденные от налога на недвижимость, расположенные на земельных участках этих организаций, освобожденных от земельного налога;

коммунальных унитарных автотранспортных предприятий учреждений здравоохранения, оказывающих услуги учреждениям здравоохранения;

организаций, осуществляющих производство машин и оборудования для животноводства, птицеводства, кормопроизводства;

1.2. ставки земельного налога и налога на недвижимость в 1,5 раза для организаций, а также их обособленных подразделений, входящих в систему Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь и осуществляющих деятельность грузового и (или) пассажирского речного транспорта;

1.3. ставки земельного налога:

для организаций, оказывающих безвозмездную (спонсорскую) помощь в размере не менее 0,5 ставки земельного налога, установленной Налоговым кодексом Республики Беларусь, клубам по игровым видам спорта: закрытому акционерному обществу «Футбольный клуб «Днепр», государственному учреждению «Волейбольный клуб «Коммунальник-Могилев», коммунальному спортивному унитарному предприятию «Баскетбольный клуб «Борисфен», – в 1,8 раза;

для организаций, оказывающих безвозмездную (спонсорскую) помощь в размере не менее 0,3 ставки земельного налога, установленной Налоговым кодексом Республики Беларусь, представительству Национального олимпийского комитета Республики Беларусь в Могилевской области, – в 2 раза.

Сумма средств безвозмездной (спонсорской) помощи организациям, указанным в абзацах втором, третьем части первой настоящего подпункта, направляется на договорной основе клубам по игровым видам спорта и представительству Национального олимпийского комитета Республики Беларусь в Могилевской области на цели, предусмотренные законодательством Республики Беларусь о предоставлении безвозмездной (спонсорской) помощи в течение года, но не позднее последнего срока уплаты земельного налога, предусмотренного законодательством;

1.4. ставки земельного налога и налога на недвижимость для физических лиц в 2 раза, за исключением указанных в подпункте 1.5 настоящего пункта;

1.5. ставки налога на недвижимость для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – плательщиков имущественных налогов со стоимости зданий и сооружений, используемых и (или) предназначенных для использования в предпринимательской деятельности (в том числе сдаваемых или предназначенных для сдачи в аренду (безвозмездное пользование), и ставки земельного налога за земли, на которых расположены указанные здания и сооружения, – в 2,5 раза.

2. Снизить ставки земельного налога и налога на недвижимость:

2.1. на 50 процентов:

общественным организациям, занимающимся благотворительной деятельностью;

организациям деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление ОАО «Банк развития Республики Беларусь» или определенному им юридическому лицу, учредителем

которого является ОАО «Банк развития Республики Беларусь», в течение 5 лет, начиная с 2017 года;

2.2. в 2,5 раза:

коммунальным унитарным предприятиям, имущество которых находится в собственности Могилевской области, имеющим на праве хозяйственного ведения местные автомобильные дороги общего пользования.

3. Признать утратившими силу:

решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3 «О ставках налога на недвижимость и земельного налога» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 8, 9/37198);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 15 февраля 2011 г. № 7-2 «О внесении изменений и дополнения в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 32, 9/39088);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 29 сентября 2011 г. № 13-4 «О внесении дополнений в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 117, 9/44332);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 22 декабря 2011 г. № 15-4 «О внесении изменений и дополнений в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 12, 9/46656);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 февраля 2012 г. № 16-6 «О внесении изменения и дополнения в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 38, 9/48898);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 27 апреля 2012 г. № 17-2 «О внесении дополнения в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 53, 9/49869);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 22 декабря 2012 г. № 23-4 «О внесении изменений и дополнений в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.01.2013, 9/55242);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 19 декабря 2013 г. № 31-3 «О внесении изменений и дополнений в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3»

(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 18.01.2014, 9/62024);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 6 марта 2014 г. № 33-6 «О внесении дополнения и изменения в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.03.2014, 9/63549);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 1 июля 2014 г. № 4-2 «О внесении изменения в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3 и признании утратившим силу решения Могилевского городского Совета депутатов от 18 марта 2010 г. № 28-1» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.08.2014, 9/65543);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 23 декабря 2014 г. № 7-5 «О внесении изменений и дополнения в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.01.2015, 9/68217);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 19 февраля 2015 г. № 12-2 «О внесении изменения и дополнения в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 13.03.2015, 9/69371);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 24 апреля 2015 г. № 13-11 «О внесении изменений и дополнений в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.05.2015, 9/70687);

решение Могилевского городского Совета депутатов от 29 декабря 2015 г. № 19-4 «О внесении изменений и дополнений в решение Могилевского городского Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 6-3» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.02.2016, 9/74586).

4. Настоящее решение подлежит обнародованию в газете «Веснік Магілёва».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

С.Б.Иванов