ОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

14 сентября 2012 г. № 61

**Об утверждении проекта зон охраны историко-культурных ценностей, расположенных в квартале, ограниченном ул. Первомайской – пер. 1-ым Крутым – пер. Крутым – проездом за бывшим Домом культуры в г. Могилеве**

На основании [Положения](https://etalonline.by/webnpa/text.asp?RN=C20101558) о Министерстве культуры Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 октября 2001 г. № 1558 «Вопросы Министерства культуры Республики Беларусь», и во исполнение [статьи 29](https://etalonline.by/webnpa/text.asp?RN=H10600098#&Article=29) Закона Республики Беларусь от 9 января 2006 года «Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь» Министерство культуры Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый [проект](https://etalonline.by/document/?regnum=w21226420p&q_id=3313021#%D0%97%D0%B0%D0%B3_%D0%A3%D1%82%D0%B2_1) зон охраны историко-культурных ценностей, расположенных в квартале, ограниченном ул. Первомайской – пер. 1-ым Крутым – пер. Крутым – проездом за бывшим Домом культуры в г. Могилеве.

|  |  |
| --- | --- |
| **Министр** | **П.П.Латушко** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНОПостановлениеМинистерства культурыРеспублики Беларусь14.09.2012 № 61 |

**Проект зон охраны историко-культурных ценностей, расположенных в квартале, ограниченном ул. Первомайской – пер. 1-ым Крутым – пер. Крутым – проездом за бывшим Домом культуры в г. Могилеве**

**ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Проект зон охраны историко-культурных ценностей, расположенных в квартале, ограниченном ул. Первомайской – пер. 1-ым Крутым – пер. Крутым – проездом за бывшим Домом культуры в г. Могилеве (далее – проект зон охраны), разработан во исполнение [статьи 29](https://etalonline.by/webnpa/text.asp?RN=H10600098#&Article=29) Закона Республики Беларусь от 9 января 2006 года «Аб ахове гiсторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 9, 2/1195).

2. В квартале, ограниченном ул. Первомайской – пер. 1-ым Крутым – пер. Крутым – проездом за бывшим Домом культуры в г. Могилеве, расположены следующие историко-культурные ценности категории 3, включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь согласно [постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. № 578](https://etalonline.by/webnpa/text.asp?RN=C20700578) «Аб статусе гісторыка-культурных каштоўнасцей» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 119, 5/25167):

бюст И.И.Гусаковского (1955 год) по ул. Первомайской, шифр 513Ж000036;

могила И.С.Лазаренко (1944 год) в сквере по ул. Первомайской, шифр 513Д000037;

мемориальная арка (1780 год) напротив гостиницы «Днепр» по ул. Первомайской, шифр 513Г000585;

здание кинотеатра «Красная звезда» (1920-е годы) по ул. Первомайской, 14, шифр 513Г000587.

3. Проект зон охраны разработан проектной организацией НПРУП «БелНИИПградостроительства» по заказу Могилевского ГКУП «Управление капитального строительства».

4. Проект зон охраны разработан с целью обеспечения охраны историко-культурных ценностей и окружающей их среды и заключается в определении границ зон охраны и установлении режимов их содержания и использования.

5. Проектные решения приняты на основании историко-архивных, библиографических и натурных исследований, анализа сложившейся градостроительной ситуации и ландшафта.

6. Проектом зон охраны установлены следующие зоны охраны историко-культурных ценностей: охранные зоны, зона регулирования застройки, зона охраны ландшафта.

Схема зон охраны прилагается.

**ГЛАВА 2
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ**

7. Охранная зона кинотеатра «Красная Звезда» по ул. Первомайской, 14 установлена на территории, непосредственно прилегающей к историко-культурной ценности, и предназначена для обеспечения физической сохранности объекта наследия, сохранения исторического окружения с целью обеспечения условий восприятия историко-культурной ценности.

Охранная зона установлена на территории, ограниченной ул. Первомайской, пер. 1-ым Крутым и дорожкой сквера.

Площадь составляет 0,4 га.

8. Границами служат:

на северо-западе – по условной линии длиной сорок пять с половиной метров от точки 1, расположенной на оси пер. 1-го Крутого в семидесяти восьми метрах от перекрестка с ул. Первомайской, до точки 2;

на северо-востоке – по условной линии длиной семьдесят семь метров, идущей в створе с существующей дорожкой от точки 2 до точки 3, расположенной на оси проезжей части ул. Первомайской;

на юго-востоке – линия длиной шестьдесят один с половиной метр, идущая по оси проезжей части ул. Первомайской от точки 3 до точки Г;

на юго-западе – линия длиной семьдесят восемь метров, идущая по оси проезжей части пер. 1-го Крутого от точки Г до точки 1.

9. Охранная зона могилы И.С.Лазаренко в сквере по ул. Первомайской установлена в пределах мощения площадки.

Площадь составляет 0,01 га.

10. Охранная зона мемориальной арки напротив гостиницы «Днепр» по ул. Первомайской установлена на территории сквера.

Площадь составляет 0,1 га.

11. Границами служат:

на северо-западе – линия длиной сорок четыре метра, идущая по существующему проезду от точки 5, расположенной на оси ул. Первомайской, до точки 6;

на северо-востоке – линия длиной двадцать три метра, идущая по существующей дорожке с лестницей от точки 6 до точки 7;

на юго-востоке – линия длиной сорок четыре метра, соединяющая точки 7 и 4;

на юго-западе – линия длиной двадцать три метра, идущая по оси проезжей части ул. Первомайской от точки 5 до точки 4.

12. Охранная зона бюста И.И.Гусаковского по ул. Первомайской установлена на территории вокруг памятника в пределах мощения площадки между бассейном и бортиком автостоянки.

Площадь составляет 0,04 га.

13. На территории охранной зоны запрещается строительство зданий и сооружений.

14. На территории охранной зоны разрешается:

проведение мероприятий по сохранению историко-культурных ценностей на основании научно-проектной документации, разработанной в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;

проведение работ по благоустройству территории;

прокладка необходимых инженерных коммуникаций.

**ГЛАВА 3
ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**

15. Зона регулирования застройки установлена с целью упорядочения застройки, прилегающей к историко-культурным ценностям, для сохранения единства объектов наследия с окружающей их средой, а также масштабных соотношений в планировке и застройке.

Площадь составляет 2,6 га.

16. Границами служат:

на севере-востоке – линия, идущая по оси проезда за бывшим Домом культуры от точки Б до точки 8;

на северо-западе – линия, идущая по оси пер. Крутого от точки А до точки Б;

на юго-востоке – ломаная линия, идущая по склону с перепадом высот до пяти метров, расположенному по центру квартала за кинотеатром «Красная звезда», от точки 1 до точки 8;

на юго-западе – линия, идущая по оси пер. 1-го Крутого от точки А до точки 1.

17. На территории зоны регулирования застройки запрещается:

размещение промышленных и коммунально-складских предприятий, иных сооружений, пожароопасных, взрывоопасных, загрязняющих воздушный бассейн.

18. На территории зоны регулирования застройки разрешается:

строительство зданий и сооружений высотой до четырех этажей со стороны ул. Первомайской и до шести этажей со стороны пер. Крутого;

снос дисгармоничного деревянного здания фотографии;

проведение работ по благоустройству территории;

прокладка необходимых инженерных коммуникаций.

**ГЛАВА 4
ЗОНА ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА**

19. Зона охраны ландшафта установлена с целью сохранения исторического ландшафта, окружающего историко-культурные ценности и визуально связанного с ними.

Зона охраны ландшафта занимает территорию сквера вдоль ул. Первомайской.

Площадь составляет 1,6 га.

20. Границами служат:

на севере-востоке – линия, идущая по оси проезда за бывшим Домом культуры от точки Б до точки 8 до точки Б;

на северо-западе – ломаная линия, идущая по склону с перепадом высот до пяти метров, расположенному по центру квартала за кинотеатром «Красная звезда», от точки 1 до точки 8;

на юго-востоке – линия, идущая по оси ул. Первомайской от точки В до точки Г;

на юго-западе – линия, идущая по дорожке сквера за кинотеатром «Красная звезда» от точки 3 до точки 9.

21. На территории зоны охраны ландшафта разрешается:

благоустройство территории;

прокладка инженерных коммуникаций.

22. На территории зоны охраны ландшафта запрещается:

строительство зданий и сооружений;

изменение характера ландшафта;

прокладка магистральных дорог;

размещение промышленных и коммунально-складских предприятий, иных сооружений, взрывоопасных, загрязняющих воздушный и водный бассейны, вызывающих значительные транспортные потоки, грузопотоки.

**КВАРТАЛ В** **ГРАНИЦАХ:**
**УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ – ПЕР. 1-ЫЙ** **КРУТОЙ – ПЕР. 2-ОЙ** **КРУТОЙ –**
**ПРОЕЗД ЗА БЫВШИМ ДОМОМ КУЛЬТУРЫ В Г. МОГИЛЕВЕ**

*ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ*

