Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 25 мая 2012 г. N 8/25780

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

19 октября 2005 г. N 25

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Г. МОГИЛЕВА

В соответствии со статьей 30 Закона Республики Беларусь "Об охране историко-культурного наследия" Министерство культуры Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый [проект](#P26) зон охраны историко-культурной ценности "Здания и сооружения, планировочная структура, ландшафт и культурный слой ядра исторического центра" города Могилева, внесенной в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, утвержденный постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 28 декабря 2004 г. N 32, под шифром 1а1Е704427.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | Л.П.Гуляко |

СОГЛАСОВАНО

Председатель

Могилевского областного

исполнительного комитета

 Б.В.Батура

19.10.2005

4. Зоны охраны исторического центра

В проекте "Детальный план центральной части г. Могилева с проектом регенерации исторической зоны", объект 07.04, выполненным институтом "БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" в 2005 году, были разработаны охранные зоны исторического центра. Детальный план был согласован и утвержден.

В Детальном плане были определены территории исторического центра города Могилева и следующие зоны особого режима реконструкции:

- охранная зона исторической застройки центра города;

- зона строгого режима реконструкции;

- охранная зона планировочной структуры;

- зона регулирования застройки;

- зона охраны и регулирования природного ландшафта;

- охранные зоны археологического культурного слоя.

При разработке детальных планов отдельных кварталов, улиц, участков на территории охранной зоны исторической застройки необходим дифференцированный подход к реконструкции разных территорий в зависимости от их исторической ценности, удаления от исторического ядра и современного градостроительного значения. А также необходимо использование разных приемов преобразования городской среды.

Охранная зона исторической застройки была установлена для обеспечения сохранности исторического центра и ближайшего к нему окружения, целесообразного его использования и благоприятного зрительного восприятия.

На территорию охранной зоны исторической застройки распространяется следующий режим:

- реставрации подлежат все исторические здания, состоящие на государственном учете, категория ценности 1, 2;

- реконструкции с реставрацией фасадов подлежат здания, состоящие на государственном учете, категория ценности 3;

- все здания должны обеспечиваться в соответствии с новыми функциями современным инженерным оборудованием;

- в пределах зоны запрещается производство земляных, строительных и других работ без разрешения органов охраны историко-культурных ценностей Министерства культуры Республики Беларусь;

- для восполнения утрат в периметральной квартальной застройке на территории охранной зоны разрешается новое строительство, сохраняющее масштаб, характер деталировки, ритмический строй фасадов, характерные для исторической среды;

- вывести с территории предприятия, привлекающие грузопотоки, автотранспорт, требующие большого количества автостоянок;

- проекты благоустройства, планировки и застройки должны быть согласованы с органами охраны историко-культурных ценностей Министерства культуры Республики Беларусь.

Зона строгого режима реконструкции включает в себя территорию замка, древнюю торговую площадь и окольный город (Старый город) в пределах кругового вала XVII - XVIII вв. (ул. Комсомольская). Эта зона необходима для восстановления исторической и архитектурно-художественной ценности исторического ядра города.

На эту территорию распространяется режим охранной зоны исторической застройки, и добавляются следующие условия:

- запрещено любое новое строительство, кроме восстановительной реконструкции по иконографическим, историческим и документальным материалам;

- при проведении любых проектных работ необходимо выполнить предпроектную стадию по регенерации квартала, в котором предполагаются работы.

Планировочная структура Могилева (веерная система улиц с бывшей торговой площадью в центре), сформировавшаяся к XVIII веку со своими основными компонентами, сохранилась до настоящего времени.

Охранная зона планировочной структуры определена для сохранения древней уличной сети.

На территорию охранной зоны планировочной структуры распространяется следующий режим:

- охране подлежат исторически ценная планировочная структура, трассировка улиц, переулков и площадей;

- на территории исторического центра города восстановить исторические элементы благоустройства, мощение, освещение улиц (на пешеходных участках);

- разрешается строительство новых зданий, имеющих традиционный характер использования участков;

- проекты планировки и застройки в границах этой зоны подлежат согласованию с органами охраны историко-культурных ценностей Министерства культуры Республики Беларусь.

Зона регулирования застройки была определена для решения перехода от исторически сложившейся застройки к современной застройке.

Зона регулирования новой застройки по высоте и объемно-пространственному решению необходима для формирования архитектурного пейзажа, органично сочетающего исторические здания с окружающей их ценной в градостроительном отношении средой и новыми сооружениями. Прежде всего, была разработана система регулирования высоты новой застройки с учетом роли и значения древних сооружений, а также создания масштабного окружения исторических зданий и определены визуальные связи в пределах исторической среды и современного окружения.

На территорию зоны регулирования застройки распространяется следующий режим:

- регламентируются все виды нового строительства по его функциональному назначению, по высоте (не выше исторических зданий) и протяженности зданий, по приемам благоустройства;

- не разрешается размещать промышленные предприятия, транспортно-складские и другие устройства, создающие большие грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении;

- проекты планировки и застройки в границах этой зоны подлежат согласованию с органами охраны историко-культурных ценностей Министерства культуры Республики Беларусь.

Зоны охраны ландшафта были запроектированы для того, чтобы выявить и сохранить, восстановить и поддерживать черты, наиболее близкие к тем, в единстве с которыми возникли, развивались и просуществовали века город, его застройка и благоустройство.

На данную территорию распространяются режимы охранной зоны исторической застройки, зоны регулирования застройки и охранной зоны планировочной структуры, кроме этого вносятся следующие дополнения:

- из зоны выносятся все существующие промышленные предприятия, склады и прочие технические сооружения, наносящие естественному ландшафту физический и эстетический ущерб, вызывающие грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу и т.д.;

- озеленение и его регулирование в данной зоне осуществляются с целью создания наиболее благоприятных условий восприятия исторического района в целом и его отдельных исторических зданий и ансамблей;

- овраги и русла рек Дубровенки и Дебри необходимо расчистить и обеспечить благоприятные экологические условия дальнейшего их существования;

- русла рек в данной зоне необходимо сохранить в естественном направлении (не выпрямлять до состояния искусственных каналов);

- существующая индивидуальная застройка должна быть обеспечена современными инженерными коммуникациями;

- проекты благоустройства, планировки и застройки должны быть согласованы с органами охраны историко-культурных ценностей Министерства культуры Республики Беларусь.

В охранные зоны культурного слоя входят: бескурганный могильник XII - XIII вв. на территории существующего парка имени Горького; территория городища I тысячелетия до н.э. - XIII в.; урочище Змеевка; территории бывших Задубровенского, Троицкого и Покровского посадов.

Зона охраны культурного слоя не исключает возможности строительства на этих территориях, но требует предварительных археологических исследований, а при определенной ценности слоя - организации раскопок. Археологические исследования должны предшествовать строительным работам.

В 2010 году был разработан Проект зон охраны памятников археологии на территории города Могилева.

Общегородской общественный центр города связан с очень сложным комплексом процессов общественной жизни, торговли и обслуживания и требует не только большого скопления работающих, но и привлекает массы посетителей и возрастающие потоки автотранспорта.

Его совмещение с элементами древнего исторического центра неизбежно ведет к постепенным изменениям и, в конечном счете, к фактическому уничтожению исторической среды.

Быстрый территориальный рост Могилева в XIX - XX веках привел к необходимости пространственного развития общегородского центра, его "ухода" из исторического ядра.

Сформированный в середине XX века новый административный центр на пр. Мира в виде самостоятельного ансамбля - площади Ленина - сохранил за старым центром лишь функции культурного и туристического значения.

Архитектурно-пространственные приемы реконструкции и обновления старой застройки исходят из задач бережного отношения к сложившейся городской среде и ориентированы, в первую очередь, на поддержку традиционных планировочных и композиционных характеристик среды.

В предыдущем проекте "Детальный план центральной части г. Могилева с проектом регенерации исторической зоны", объект 07.04, выполненном институтом "БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА", были разработаны основные предложения по регенерации исторического центра, такие как:

- поддержка исторически сложившейся структуры уличной сети, существующих перекрестков и периметра застройки ("традиционный контур");

- соразмерность объектов нового строительства характеру объемно-пространственной организации старой застройки отдельными, сравнительно небольшими, зданиями: расчленение новых сооружений и комплексов на элементы, масштабные по своим габаритам зданиям, формирующим сложившуюся среду (модернизация - "малый блок");

- поддержка живописного облика и эстетического разнообразия, присущего старой застройке, постепенно сложившейся из различных по протяженности, этажности и стилевым особенностям зданий;

- подражание особенностям старой застройки в пластике фасадов нового строительства, стилизация старых деталей и приемов в новой архитектуре - эркеры, балконы, арки и т.д. ("имитация");

- воспроизведение или полная имитация старого фасада при строительстве нового здания или реконструкции существующего ("декорация").

В условиях особо ценных участков застройки могут также практиковаться методы восстановления утраченного качества среды, то есть воссоздание отдельных сооружений ("регенерация элементов") или воссоздание утраченного облика и атмосферы городской жизни с помощью исторической символики, на уровне элементов декоративного оформления, благоустройства, использование визуальных эффектов - мощение, фонари, решетки, мемориальные доски, декоративная скульптура и др. ("регенерация образа").

В отношении той части старой застройки, которая может быть сохранена как жилая, наиболее продуктивна тактика ее обособления в относительно замкнутые жилые единицы.

На территорию исторического центра города Могилева распространяется следующий режим:

- охрана и реставрация всех историко-культурных ценностей;

- реконструкция с реставрацией (модернизация) фасадов исторически ценных зданий;

- сохранение исторической застройки (с соответствующей реставрацией, реконструкцией, модернизацией и благоустройством территории - мощение улиц, тротуаров, установка малых архитектурных форм; сохранение зеленых насаждений);

- ограничение (регулирование) этажности застройки на территориях, примыкающих к историко-культурным ценностям;

- сохранение планировочной структуры исторического центра;

- воссоздание утраченных элементов комплексной историко-культурной ценности (исторического центра);

- сохранение исторического ландшафта;

- сохранение археологического культурного слоя.

На территории историко-культурной ценности исторического центра города Могилева запрещается:

- внесение всяких изменений в планировку и застройку центра без согласования в установленном порядке проектных решений;

- запрещение нового капитального строительства в непосредственной близости от историко-культурных ценностей и наносящего физический и эстетический ущерб городской исторической среде и т.д.;

- прокладка коммуникаций, не относящихся к ценности;

- прокладка магистральных дорог и устройство наземных автостоянок;

- сброс в реку и рвы экологически загрязненных отходов.

Условия содержания зданий и сооружений на территории в границах исторического центра осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь "Об охране историко-культурного наследия", Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения научно-проектной документации на выполнение работ на недвижимых материальных историко-культурных ценностях.

5. Территории охраны

В соответствии с действующим законодательством и инструктивно-методической литературой в городах и населенных пунктах, имеющих историко-культурные ценности, необходимо устанавливать для них зоны охраны и определять режимы реконструкции и содержания этих зон.

На стадии разработки проектов генеральных планов проекты зон охраны не разрабатываются, а вносятся предложения по резервированию территорий для последующей разработки проектов зон охраны.

В настоящем проекте учтены все ранее разработанные проекты охранных зон (проект зон охраны исторического центра в составе "Детального плана центральной части г. Могилева с проектом регенерации исторической зоны") и выделены (зарезервированы) территории под последующие проекты охранных зон историко-культурных ценностей, не вошедших в ранее разработанные проекты.

Зарезервированные территории охраны будут учитываться и (возможно) уточняться на последующих этапах детального проектирования.

В настоящем проекте генерального плана зарезервированы следующие территории охраны:

- территории вокруг историко-культурных ценностей, не вошедших в границы исторического центра;

- территории регулирования застройки;

- наиболее ценные ландшафты;

- территории ценного культурного слоя.

5.1. Территории, зарезервированные под охранные зоны

В настоящем проекте зарезервированы следующие территории вокруг историко-культурных ценностей, не вошедших в границы исторического центра, к ним относятся:

- комплекс зданий (два корпуса), XIX в., по ул. Сурганова, 41;

- здание железнодорожного вокзала, 1902 г., пл. Привокзальная;

- водонапорная башня, начало XX в., ул. С.Лазо;

- здание, начало XX в., ул. Первомайская, 83;

- здание, начало XX в., ул. Первомайская, 125;

- военное кладбище, 1941 - 1944 гг., ул. Лазаренко;

- каплица на католическом кладбище, конец XIX в., ул. Лазаренко;

- комплекс военных казарм, 1908 г., ул. Крупской;

- мемориальный комплекс "Буйничское поле", 1984 - 1995 гг.

На последующих этапах проектирования необходимо установить границы охранных зон для каждой (или комплексной) историко-культурной ценности, не вошедшей в границы исторического центра. На охранных территориях необходимо установить режим согласно следующим рекомендациям:

- охрана и реставрация всех историко-культурных ценностей;

- реконструкция с реставрацией (модернизация) фасадов исторически ценных зданий;

- сохранение исторической застройки (с соответствующей реставрацией, реконструкцией, модернизацией и благоустройством территории - мощение улиц, тротуаров, установка малых архитектурных форм; сохранение зеленых насаждений);

- ограничение (регулирование) этажности застройки на территориях, примыкающих к историко-культурным ценностям;

- сохранение планировочной структуры;

- сохранение исторического ландшафта;

- сохранение археологического культурного слоя;

- снижение влияния наиболее дисгармонирующей новой застройки, не соответствующей исторической среде, путем улучшения архитектурного решения фасадов, организации специального озеленения и др.;

- запрещение производства земляных и строительных работ, за исключением аварийных, другой хозяйственной деятельности без разрешения государственных органов охраны историко-культурного наследия;

- запрещение нового капитального строительства в непосредственной близости от историко-культурных ценностей и наносящего физический и эстетический ущерб городской исторической среде и т.д.

Конфликт старого и нового в исторических городах имеет субъективные причины, которые отражены в распространенном мнении, что новое всегда лучше старого, и происходит, как правило, от неумения увидеть художественную и культурную ценность в сложившемся городском окружении.

Разработка в градостроительных проектах вопросов восприятия архитектуры исторического центра, его силуэта и панорам, а также программирование системы восприятия внутригородских пространств способствует решению важнейшей эстетической задачи - достижению архитектурно-пространственной целостности и композиционного единства облика города.

5.2. Территории, зарезервированные под зоны регулирования застройки

Зоны регулирования застройки определялись исходя из зоны видимости элементов комплексной материальной недвижимой историко-культурной ценности (исторического центра), условий сохранения исторически сложившегося масштаба застройки. Наличие зоны регулирования застройки обеспечит сохранение градоформирующего значения памятников на этой территории.

Зона регулирования застройки состоит из участков различного режима содержания в зависимости от своего местоположения и условия восприятия зданий центра.

На всех участках, зарезервированных под зоны регулирования застройки, распространяется следующий режим:

- возможно новое строительство с ограничением этажности, не превышающей высоту конкретной историко-культурной ценности;

- реконструкции с реставрацией фасадов подлежат здания, имеющие статус историко-культурной ценности;

- необходимо предусмотреть реконструкцию зданий, вносящих диссонанс в городской ландшафт;

- охране подлежит планировочная структура;

- для восполнения утрат в застройке (например, по периметру квартала) разрешается новое строительство, сохраняющее масштаб, характер деталировки, ритмический строй фасадов, характерные для исторической среды, с учетом этажности зоны регулирования застройки;

- реконструкции с модернизацией фасадов подлежат здания второй половины XX века.

5.3. Территории, зарезервированные под зоны охраны природного ландшафта города Могилева

Зона охраны природного ландшафта определились при составлении плана ландшафтного анализа и охватывает территории, исторически сложившиеся как озелененные, находящиеся в непосредственной близости от центра города. Зона охраны природного ландшафта состоит из территорий поймы рек Днепр, Дубровенка, Дебря; участков оврагов, скверов, парков и территории кладбищ.

В зонах охраны ландшафта (природного окружения) требуется следующий режим содержания и реконструкции:

- охрана и восстановление исторического вида ландшафта и его связей с застройкой, устранение искажающих его сооружений;

- охрана и реставрация значимых в историко-культурном отношении зданий и сооружений;

- реставрация (по мере возможности) и благоустройство территорий земляных фортов (валов и рвов, оборонительных сооружений), включение их в экскурсионные маршруты, использование для массовых мероприятий;

- сохранение рельефа, растительности, защита луговых и береговых территорий от размыва и оползней, укрепление склонов, другие природоохранные мероприятия;

- запрещение нового строительства, за исключением благоустройства территории, в том числе запрещение размещения промышленных и коммунально-складских предприятий, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту, вызывающих большие транспортные потоки, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы;

- запрещение прокладки транспортных магистралей и строительства инженерных сооружений, искажающих исторический облик ландшафта.

5.4. Территории, резервируемые под зоны охраны культурного слоя г. Могилева

Культурный слой - напластования земли, которые возникли в результате жизнедеятельности человека и содержат материальные остатки этой деятельности, такие как предметы труда, быта, оружия, остатки жилых и хозяйственных построек и др.

В зону охраны культурного слоя вошли территории, которые ранее были определены в проекте "Детального плана", а также зарезервированные территории вокруг историко-культурных ценностей, не вошедших в исторический центр.

Зона охраны культурного слоя имеет целью упорядочение земляных работ в исторической части города, поскольку в ходе таких работ культурный слой перемешивается или уничтожается.

В зоне охраны культурного слоя земляные работы должны вестись после проведения археологических раскопок или под наблюдением специалиста-археолога.

Режим охраны культурного слоя должен обеспечивать проведение археологических исследований при проектировании и строительстве конкретных объектов в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22.05.2002 г. N 651.

Проекты реставрации, реконструкции, капитального ремонта, нового строительства, благоустройства и озеленения на охраняемых территориях подлежат согласованию с государственными органами охраны историко-культурного наследия.

Приложение 1

СПИСОК ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ МОГИЛЕВА

На территории города Могилева расположены материальные недвижимые историко-культурные ценности, состоящие на государственной охране в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. N 578 "Аб статусе гiсторыка-культурных каштоўнасцей":

- 513Е000001 - Исторический центр города Могилева, XIV - XX века, категория 3;

- 513В000002 - Культурный слой древней территории Никольской церкви, урочище Подниколье, XVI - XVIII вв., категория 3;

- 513В000003 - Грунтовый могильник и остатки средневековых укреплений, территория парка им.Горького, XII - XIII вв., категория 3;

- 513В000004 - Территория Троицкого посада древнего Могилева, XVI - XVIII вв., категория 3;

- 513В000005 - Территория Задубровенского посада древнего Могилева, XVI - XVIII вв., категория 3;

- 513В000006 - Городище периода раннего железного века - раннего средневековья, урочище Змеевка, территория, ограниченная склонами вдоль ул. Правая Дубровенка, пер. Рылеева, улицами Лазаренко, Струшня и Садовая, 1-е тысячелетие до н.э. - XII в., категория 3;

- 513Г000007 - Бывший костел Св. Казимира, начало XVII (1604) - XIX вв., ул. Болдина, 3, категория 3;

- 513Г000008 - Остатки Богоявленского монастыря, XVII - XIX вв., в квартале, ограниченном улицами Первомайская, Ленинская, Болдина, категория 3;

- 513Г000009 - Здание, XIX в., ул. Болдина, 4, категория 3;

- 513Г000010 - Комплекс зданий городской больницы, 1802 - 1864 гг., категория 3;

- 512Г000011 - Крестовоздвиженская церковь, XVII - середина XIX вв., пер. Брюсова, 2, категория 2;

- 512Г000012 - Борисоглебская церковь, 1866 - 1869 гг., пер. Брюсова, 2, категория 3;

- 512Г000013 - Здание, вт. пол. XIX в., ул. Быховская, 6, категория 3;

- 512Г000014 - Здание, вт. пол. XIX в., ул. Быховская, 12, категория 3;

- 512Г000015 - Здание бывшего мужского епархиального училища, первая пол. XIX в., ул. Челюскинцев, 10, категория 3;

- 512Г000016 - Здание бывшего женского епархиального училища, 1889 - 1892 гг., ул. Воровского, 29, категория 3;

- 511Г000017 - Комплекс Никольского монастыря, XVII - XVIII вв., ул. 1-ая Воли, категория 1;

- 513Г000018 - Бывшие еврейские иешива (ешибот), хедер и синагога, начало XX века, ул. Большая Гражданская, 13, категория 3;

- 513Г000019 - Бывшая церковь Елены и Константина, конец XIX - начало XX вв., категория 3;

- 512Г000020 - Комплекс бывшего кармелитского монастыря: костел Св. Станислава (Унебаўзяцця Найсвяцейшай Дзевы Марыi) с плебанией и росписью в интерьере костела, начало XVIII века, ул. Комсомольская, 4, категория 2;

- 513Г000021 - Комплекс военных казарм (главное и служебное здания), 1908 г., ул. Крупской, категория 3;

- 512Д000582 - Военное кладбище, 1941 - 1944 годы, ул. Лазаренко, категория 2;

- 512Г000583 - Каплица на католическом кладбище, конец XIX века, ул. Лазаренко, категория 2;

- 513Г000022 - Водонапорная башня, начало XX века, ул. С.Лазо, категория 3;

- 512Г000023 - Здание бывшей управы, XVII век, ул. Ленинская, 1, категория 2;

- 512Г000024 - Здание, 1790 год, ул. Ленинская, 7, категория 2;

- 512Г000025 - Бывший архиерейский дворец, 1772 - 1785 годы, ул. Ленинская, 11а, категория 2;

- 513Г000584 - Здание бывшего кредитного товарищества, начало XX века, ул. Ленинская, 36 (пер. Мигая, 13), категория 3;

- 512Г000026 - Бывший дом купца Анташкевича, 1698 год, ул. Ленинская, 37, категория 2;

- 513Г00027 - Здание, начало XX в., ул. Ленинская, 48а, категория 3;

- 513Г00028 - Здание банка, 1904 - 1906 годы, ул. Ленинская, 50, категория 3;

- 513Г00029 - Здание бывшего Московского международного банка, начало XX в., ул. Ленинская, 50б, категория 3;

- 513Г00030 - Здание бывшего губернского распорядительного комитета, вторая половина XIX в., ул. Ленинская, 52, категория 3;

- 513Г00031 - Здание, вторая половина XIX в., ул. Ленинская, 54, категория 3;

- 513Г00032 - Здание бывшей частной женской гимназии, начало XX века, ул. Ленинская, 56, категория 3;

- 513Г00033 - Административное здание, начало XX века, ул. Ленинская, 68а, категория 3;

- 513Г00034 - Здание бывшего крестьянского поземельного банка, начало XX века, ул. Миронова, 33, категория 3;

- 513Г00035 - Здания, начало XX века, ул. Менжинского, 16, 18, категория 3;

- 513Ж00036 - Бюст И.И.Гусаковского, 1955 г., ул. Первомайская, категория 3;

- 513Д00037 - Могила И.С.Лазаренко, 1944 г., ул. Первомайская, в сквере, категория 3;

- 513Г000584 - Мемориальная арка, 1780 г., ул. Первомайская, (напротив гостиницы "Днепр"), категория 3;

- 513Г000585 - Здание городского театра, 1886 - 1888 гг., ул. Первомайская, 7, категория 3;

- 513Г000586 - Здание кинотеатра "Чырвоная зорка", 1920-е годы, ул. Первомайская, 14, категория 3;

- 513Г00038 - Здание бывшего дворянского собрания, вторая половина XIX в., ул. Первомайская, 34, категория 3;

- 513Г00039 - Ансамбль площади Ленина (Дом Советов, памятник Ленину, административное здание, жилые дома), ул. Первомайская, 71, бульвар Ленина, категория 3;

- 513Г00040 - Здание бывших жандармских казарм, до 1861 года, ул. Первомайская, 73, категория 3;

- 513Г00041 - Церковь Трех Святителей, 1906 - 1909 годы, ул. Первомайская, 75, категория 3;

- 513Г00042 - Здание, начало XX в., ул. Первомайская, 83, категория 3;

- 513Г00043 - Здание, начало XX в., ул. Первомайская, 125, категория 3;

- 513Г00044 - Корпуса бывшего еврейского ремесленного училища, начало XX в. (1903), ул. Плеханова, 23/11 (ул. Воровского), категория 3;

- 513Г000587 - Здание железнодорожного вокзала, 1902 год, площадь Привокзальная, категория 3;

- 512Г000045 - Здание бывшего окружного суда, 1778 год, пл. Советская, 1, категория 2;

- 513Д000046 - Братская могила, 1920 год, пл. Советская, категория 3;

- 513Г000047 - Комплекс зданий (два корпуса), XIX век, ул. Сурганова, 41, категория 3;

- 513Д000048 - Мемориальный комплекс "Буйничское поле", 1984 - 1995 годы, возле деревни Буйничи, категория 3.