

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

архитектуры и

градостроительства

Могилевского горисполкома

В.И. Скачек

15 августа 2019 г.



ПРОТОКОЛ №5

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении
архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома

15 августа 2019 г.

г. Могилев

Присутствовали:

Члены совета

- | | |
|------------------|---|
| Скачек В.И. | начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, председатель архитектурно-градостроительного совета |
| Иванов Ю.М. | главный специалист сектора капитальной застройки управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии |
| Барановский О.П. | главный архитектор проектов государственного унитарного коммунального дочернего проектно-изыскательского предприятия «Институт «Могилевсельстройпроект» |
| Беляев С.Г. | главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Экология» |
| Белясов Р.В. | директор общества с ограниченной ответственностью «АрхСтройКомплекс» |
| Воробьев А.О. | председатель Могилевской областной организации общественного объединения «Белорусский Союз художников», скульптор |
| Колоева Г.А. | член Белорусского совета архитекторов |

Кузьмич К.В.	председатель Могилевской областной организации общественного объединения «Белорусское общество инвалидов»
Лобацкий С.С.	первый заместитель начальника Могилевского городского отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Могилевское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»
Пушкин И.А.	доцент кафедры гуманитарных дисциплин учреждения образования «Могилевский государственный университет продовольствия», кандидат исторических наук
Ратомский В.А.	эксперт дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Могилевской области»
Ромашков В.А.	представитель общественности
Саханков В.А.	Старший инженер межрайонного отдела организации дорожного движения государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел Могилевского областного исполнительного комитета
Чуйко А.Р.	Начальник управления землеустройства Могилевского городского исполнительного комитета

Приглашенные:

КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством» – заместитель директора по жилищному строительству
Титов Н.В.

ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» – начальник технического отдела Гавриленко А.Д.

Повестка дня:

1 «Многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 по генплану в микрорайоне «Спутник» в городе Могилеве»

Заказчик: КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством»

2 «Многоквартирные жилые дома по переулку Челябинскому в районе улицы Гришина с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве»

Заказчик: ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».

3 «Реконструкция автомобильной стоянки по проспекту Шмидта, 1Г со строительством здания автоцентра в г. Могилеве с благоустройством территории»

Заказчик: ООО «Каджар М».

Вопрос №1 «Многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 по генплану в микрорайоне «Спутник» в городе Могилеве»

Докладывал: Барановский О.П.

По сравнению с концепцией, вынесенной на общественные обсуждения в представленную были внесены изменения. Было решено поддержать аллею и перенести дом №2 по генплану вниз. Ранее возле аллеи планировалось разместить парковочные места. Планировка с большим двором, на котором планируется разместить детскую площадку. Проектируемые дома двухподъездные, на 80 квартир каждый. В настоящее время отказались от строительства жилого дома №4 по генплану. Проект увязан с разработанными в пешеходными улочками.

Выступили: Скачек В.И., Ромашков В.А., Колоева Г.А., Титов Н.В., Беляев С.Г., Пушкин И.А., Ратомский В.А., Саханков В.А., Иванов Ю.М.

Титов Н.В.: На официальный запрос областного УКСа, получили законный, официальный ответ за подписью начальника главного управления по образованию Могилевского облисполкома, согласно которому в данном месте не требуется строительство школы. Также эти дома необходимы для отселения людей при строительстве трассы дублера Минского шоссе.

С учетом размещения указанных домов в существующей застройке, численность учащихся в школе №45 будет порядка 3 тысяч. Письмо, которое выдало управление образования, о том, что с открытием школы в Казимировке, в школе №45 снизится количество учащихся на 15% не имеет под собой никакого обоснования. В настоящее время в школе рассчитанной на 1300 учащихся учится порядка 2,5 тысяч. Если данных по демографии нет, то необходимо производить расчет, делать корректировку проекта детального планирования по данному микрорайону, привести все цифры, чтобы это было официально. Также проектом не выдержаны нормативы по парковочным местам 1 машино-место на квартиру.

Иванов Ю.М.: В ходе проведения общественных обсуждений по данному объекту поступило 26 обращений, 2 из которых коллективные с подписями 111 и 22 человек соответственно, против строительства домов на указанной площадке пока не будут построены детский садик, а также школа.

Решили: Ввиду большого количества обращений от общественности архитектурно-планировочную концепцию отклонить, до проведения расчета заполнения близлежащих школ, с учетом проектируемых объектов.

Вопрос №2 «Многоквартирные жилые дома по переулку Челябинскому в районе улицы Гришина с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве»

Докладывал: Гавриленко А.Д.

Размещение двух трехсекционных жилых домов планируется на участке, расположенном на территории Ленинского района г. Могилева, на территории сложившейся жилой застройки и полностью соответствует генеральному плану города Могилева. Вокруг участка расположена частная и многоквартирная жилая застройка. Частично жители частного сектора с участка планируемого строительства отселены.

Количество квартир проектируемого жилого дома №1 – 150.

Количество квартир проектируемого жилого дома №2 – 120.

Дома запроектированы из конструкций Могилевского ДСК.

Выступили: Скачек В.И., Колоева Г.А., Беляев С.Г., Саханков В.А.

За время проведения общественных обсуждений замечаний и предложений по указанному объекту не поступало.

Необходимо уточнить санитарно-защитные зоны инфекционной больницы и металлургического завода. Также необходимо пересмотреть расположение парковочных мест, если расстояние от парковок до здания будет больше 10 метров, то пожарная вышка не достанет до верхнего этажа. Необходимо устройство пожарного проезда.

Решили: Архитектурно-планировочную концепцию принять к дальнейшей разработке. В ходе разработки проектной документации уточнить санитарно-защитные зоны.

Вопрос №3 «Реконструкция автомобильной стоянки по проспекту Шмидта, 1Г со строительством здания автоцентра в г. Могилеве с благоустройством территории»

Докладывал: Беляев С.Г.

Объект салон «Лада». По итогам общественных обсуждений было предложено вынести на рассмотрение повторно после доработок. Если взять параллельность проектируемого здания, то есть две параллели. Первая ось, условно которую держит университет продовольствия, и две параллели Шмидта и Симонова. Наше здание расположено, параллельно зданиям ул.Симонова. Основная масса зданий на площадке расположено параллельно ул.Симонова. Кроме этого были еще ограничения коллектор и пожарные разрывы. Форма здания типовая. Высоты здания достаточно,

чтобы его верхняя часть была выше близлежащих, ввиду того что оно располагается в низине. Тем более здание расположено в промышленно-складской зоне.

Выступили: Колоева Г.А., Беляев С.Г.

При размещении указанного здания на данной территории забор не должен быть на главном плане, каким бы он ни был (сетчатым, бетонным и др.). Имеет смысл выдвинуть здание вперед на улицу, а стоянки сдвинуть вглубь участка.

Решили: Архитектурно-планировочную концепцию принять к дальнейшей разработке. Рекомендовать заказчику в ходе разработки проектной документации предусмотреть ограждение территории на втором плане, в районе техническо-ремонтной зоны.

Протокол вел



Ю.М. Иванов