

Детальный план

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1a	40 кв. жилой дом (проектируемый)	инд.
1	80 кв. жилой дом (ранее запроектированный)	Мг90-10Р
2	120 кв. жилой дом (ранее запроектированный)	Мг90-10Р
3	116 кв. жилой дом (ранее запроектированный)	Мг90-10Р
4	116 кв. жилой дом (ранее запроектированный)	Мг90-10Р
5	80 кв. жилой дом (ранее запроектирован)	Мг90-10Р
6	80 кв. жилой дом (ранее запроектирован)	Мг90-10Р
7	Детский сад на 75 мест (проектируемый)	16205 СК-2 (2008)
8	Бассейн (проектируемый)	
9	Торговый центр (существующий)	
10	Аптека (киоск / проектируемая)	
11	Магазин товаров повседневного спроса торг. площ. 100 м² (ранее запроектированный)	инд.
12	Паримакерская (ранее запроектированная)	инд.
13	Центр работы с детьми (ранее запроектированный)	инд.
14	Конечный диспетчерский пункт автобусов (ранее запроектированный)	инд.
15	Многоэтажная наземная автостанция на 500 м/мест (ранее запроектированная)	инд. 5,553-2/28 УТГБЕРПРОЕКТ
16	Многоэтажная наземная автостанция на 500 м/мест (ранее запроектированная)	инд. 5,553-2/28 УТГБЕРПРОЕКТ
17	ТП (ранее запроектированное)	т.лр.1.87.97 тм
18	ТП (ранее запроектированное)	т.лр.1.87.97 тм
19	ТП (ранее запроектированное)	т.лр.1.87.97 тм
20	ВНС (ранее запроектированное)	лр.901-2-157,13,87
21	Очистные (ранее запроектированные)	
22	Гаражный массив (существующий)	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Количество	
		ранее запроектированные	проектируемые
1	Площадь в границах детального плана	18,6	18,6
2	Площадь расчетной территории, га	4,8	4,8
3	Численность населения, тыс. чел.	1,285	1,479
4	Жилищный фонд, тыс.м²	32,5	34,462
5	Плотность жилищного фонда, м² общ.площ/га	6770	7180
6	Плотность населения, чел./га	286	308
7	Количество квартир	592	632
8	Обеспеченность жилищным фондом, м²/чел.	23,7	23,3
Социальная инфраструктура			
9	Детские учреждения (в границах ДП)	95 50мест на 1000жит.	75 50мест на 1000жит.
10	Образовательные школы (средняя, средняя)	192 140мест на 1000жит.	171 116мест на 1000жит.
11	Политехникум (средняя, средняя)	37 27 пост.смену на 1000жит.	53 36 пост.смену на 1000жит.
12	Аптека (киоск) (в границах ДП)	1 1 на 54, тыс. жит.	1 1 на 54, тыс. жит.
13	Торговые объекты (в границах ДП и прилегающей территории)	261м² 195 м² торг.площ на 1000жит.	400 м² 270 м² торг.площ на 1000жит.
14	Предприятия общ. питания (средняя, средняя)	55 4500 мест приема 1000жит.	60 41 мест приема 1000жит.
15	Отделение Сбербанка (средняя, средняя)	1 1 на микрорайон	1 1 на микрорайон
16	Объекты бытового обслуживания (в границах ДП и прилегающей территории)	2 0,5мест на 1000жит.	13 9 раб.мест на 1000жит.
17	Клубные учреждения (в границах ДП и прилегающей территории)	26 20 мест на 1000жит.	60 40 мест на 1000жит.
18	Спортивные залы (средняя, средняя)	78 60-80 м² на 1000жит.	89 60-80 м² на 1000жит.
19	Спортивные площадки (в границах ДП и прилегающей территории)	0,0647 0,059 м² на 1000жит.	0,074 0,059 м² на 1000жит.
20	Парковки	127	162
21	Столбы	900	1000
22	Обеспеченность озелененными участками общего пользования	9,47м²/чел.	8,05м²/чел.
23	Обеспеченность озелененными участками ограниченного пользования	10,21м²/чел.	10м²/чел.

Условные обозначения

- Ж-14 Жилая многоквартирная повышенной этажности застройка
 - Т-15 Сооружение городского транспорта (диспетчерская, разворотная площадка)
 - Ж-13 Жилая многоквартирная среднеэтажная застройка
 - Р-11 Территории общего пользования для активного отдыха
 - Ж-1д Детские дошкольные учреждения
 - Р-21 Озелененные территории общего пользования
 - О-13 Обслуживание жилых районов и микрорайонов
 - Р-23 Озелененные территории специального назначения
 - Т-1 Улиц и дорог
 - И-2 Инженерные сооружения
 - Т-14 Места хранения автомобильного транспорта
 - И-11 Коридоры подземных коммуникаций
- Красные линии улиц
 Граница детального плана
 Граница расчетной территории
 Граница санитарно-защитной зоны
 Граница корректировки

101.11-00-П12 (Заказ № 371.16)			
2	Зам.	371.16	10.16
Исполн.	Состав	Масло	Полумасло
Утвердил	Состав		10.16
ГИП	Состав		10.16
САП	Полумасло		10.16
Проектир	Полумасло		10.16
Разработал	Полумасло		10.16
Исполн.	Полумасло		10.16

Детальный план . М1:1000

ОАО "Институт "Могилевградспроект"	
Страница	Лист
ДП	3