



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
Могилевского городского
исполнительного комитета

И.В.Бушлеков

«18» августа 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 14

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

«18» августа 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г.,
Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин
Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Шарапова Е.И.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в
районе жилого дома № 54а по улице Краснойзвездной в городе Могилеве с
благоустройством прилегающей территории».

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление
капитальным строительством г.Могилева»

Адрес: 212030, Беларусь, Могилев, ул. Первомайская, 29/1
тел.: 8 (0222) 65-22-06 (приемная), (0222) 41-41-53 (факс), (0222) 65-13-37
электронная почта: uks03@mail.ru

Информация об объекте

Размещение трехсекционного 106-квартирного жилого дома планируется на
участке, расположенном на территории Ленинского района г.Могилева. В
соответствии с «Генеральным планом г.Могилева» размещение жилого дома
планируется в функциональной зоне многоквартирной многоэтажной застройки (Ж1).

С юго-востока проектируемый участок ограничен существующими
хозяйственными постройками 2 этажных жилых домов; с юга дворовой территорией
существующего 5 этажного жилого дома, с востока – существующей застройкой 5
этажных жилых домов; с запада – придомовой территорией ранее
запроектированного 7 этажного жилого дома, находящегося на данный момент в
стадии строительства; с севера и северо-запада – территорией существующей средней
школы № 19.

Участок расположен на месте демонтируемого 8 квартирного 2 этажного
жилого дома и его подсобных участках сельскохозяйственного назначения. Также для
размещения инженерно-транспортной инфраструктуры жилого и прилегающих
площадок для отдыха взрослых и детей демонтируется 2 квартирный одноэтажный

блокированный жилой дом и его подсобные участки сельскохозяйственного назначения.

Участок проектируемого жилого дома расположен в радиусе обслуживания следующих учреждений образования: детский сад № 94, средняя школа № 19.

Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой трехсекционный 9 этажный с техподпольем, кровля плоская.

Планировка квартир решена на основе современных требований и в сочетании с соответствующим инженерным оборудованием, обеспечивает необходимый комфорт проживания. В основу планировки положен принцип функционального зонирования с разделением пространства на бытовую зону и зону спален.

Жилой дом имеет следующий состав квартир: однокомнатных – 35, двухкомнатных – 51, трехкомнатных – 20. Общая площадь квартир жилого дома составляет – 6 112,47 м². Комнаты в квартирах изолированы.

Проезд к жилому дому осуществляется с восточной части участка строительства, по проектируемому проезду шириной 3,5 м вдоль территории средней школы №19, а также со стороны парковки для ранее запроектированного 7 этажного жилого дома. Проектом устройство автомобильных парковок с расчетным числом 107 машиномест с частично-проектируемыми проездами к ним с юго-востока со стороны существующих проездов жилой застройки с покрытием из мелкогазетной бетонной плитки на усиленном основании. В том числе предусмотрены машиноместа для спецавтотранспорта с опознавательным знаком «инвалид» в количестве 2 машиномест.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, воркаут-площадка. Игровые площадки для активного досуга оснащены игровым оборудованием различного назначения.

Площадки раздельного сбора мусора (бумага, стекло, полиэтиленовая тара, пищевые отходы) расположена с соблюдением нормативного расстояния от окон жилых домов и игровых площадок.

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру.

На проектируемом участке имеются деревья, подлежащие сохранению. Необходимо выполнить их санитарную обрезку. Деревья, попадающие под пятно застройки жилого дома, подлежат сносу с выполнением таксационного плана. Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны из невысокой трудновытапываемой травы, осуществляется посадка деревьев и кустарников быстрорастущих и медленнорастущих пород.

Проектное решение по размещению 106-квартирного жилого дома обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2 часов и не оказывает влияния на окружающую придомовую территорию.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) в период со 2 августа 2023 г. по 16 августа 2023 г. Со 2 августа 2023 г. по 16 августа 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация проекта участникам

общественного обсуждения состоялась 8 августа 2023 г. в 14:30 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28 а, 3-й этаж, каб. 320.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 54а по улице Краснозвездной в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 54а по улице Краснозвездной в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории»

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 54а по улице Краснозвездной в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 54а по улице Краснозвездной в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории» принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов