

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель

председателя

Могилевского горисполкома

А.Г.Потемкин

27 декабря 2019 г.



ПРОТОКОЛ

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

27 декабря 2019 г.

г. Могилев

Повестка дня:

«Многоквартирный жилой дом по бульвару Непокоренных – 40 с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве»

Информация об объекте:

Характеристика земельного участка

Проектируемый многоквартирный жилой дом располагается в районе бульвара Непокоренных и улицы Островского в г. Могилеве на территории сложившейся многоэтажной застройки, на месте сносимого административного здания. С северо-западной стороны от участка застройки располагаются детский сад и школа.

Проектируемая граница работ с учетом благоустройства прилегающей территории – 11,20 га.

Рельеф участка умеренный. На прилегающей территории имеются зеленые насаждения.

Проектируемый жилой дом располагается на территории таким образом, что не нарушает нормативную инсоляцию окружающей застройки. Благоустройство территории, прилегающей к объекту, выполнено в соответствии с существующим положением, с рациональным использованием сложившейся ситуации и увязан с существующей застройкой.

Жилой дом запроектирован с учетом выполнения необходимых противопожарных мероприятий, противопожарных разрывов между зданиями и норм пожаротушения.

Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом состоит из двух 10-этажных многоквартирных секций.

Стены – кирпичные. Перекрытия – плиты ж/б. Кровля плоская рулонная. Высота этажа 2,8м.

На каждом этаже секции расположены 4 квартиры: одна однокомнатная, две двухкомнатные и одна трехкомнатная. Каждая квартира обеспечена нормативными требованиями по инсоляции.

Всего количество квартир на 2 секции - 80:

- 20 кв. однокомнатных;
- 40 кв. двухкомнатных;
- 20 кв. трехкомнатных.

На прилегающей территории предусмотрены современные игровые, спортивные и рекреационные площадки, а именно: детская площадка, комплексная спортивная площадка, воркаут-площадка и площадка для отдыха.

Парковочные места разбиты на три парковки – 15, 16 и 50 машина/мест (суммарно – 81 машина/место).

Сочетание яркого решения по покраске фасадов и наличие значительного количества остекления (остекление лоджий и лестничных клеток на всю высоту, остекленные тамбура входных групп) придает жилому дому современный выразительный облик.

Общественное обсуждение проводится горисполкомом в период с 18 декабря 2019 г. по 11 января 2020 г.

Решили:

Ввиду многочисленных обращений граждан, выступивших против строительства жилого дома, а также для детальной проработки архитектурно-планировочной концепции с учетом градостроительных регламентов, выбора альтернативного места размещения объекта, проведение общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта *«Многоквартирный жилой дом по бульвару Непокоренных – 40 с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве»* прервать досрочно.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



В.И.Скачек

Ю.Г.Петрова