

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
председателя

Могилевского горисполкома

А.Г.Потемкин

25 сентября 2019 г.



ПРОТОКОЛ

заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной,
градостроительной и строительной деятельности

23 сентября 2019 г.

г. Могилев

Повестка дня:

1 «Развлекательный многофункциональный центр с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве»

Заказчик: ООО «Фортуна-Вест»

2 «Реконструкция здания поста охраны со стоянкой большегрузных машин по проспекту Шмидта, 45 с возведением административного здания, бытового здания, здания автомойки по проспекту Шмидта в г. Могилеве с благоустройством территории»

Заказчик: ООО «МогилевСтройМонтаж»

Вопрос №1 «Развлекательный многофункциональный центр с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве»

Докладывал: Скачек В.И.

Развлекательный многофункциональный центр в г.Могилеве планируется разместить в центральной зоне города, в районе Дворца культуры области по проспекту Пушкинский, на месте существующего парка аттракционов. Данное место размещения обусловлено развитием рекреационной территории поймы реки Днепр.

Современные тенденции развития городов диктуют новый подход в развитии. Требуется создание новых объектов ориентированные на новые современные подходы и принципы.

Объект представляет собой развлекательный комплекс с сопутствующими функциями. Идеей объекта является создание общественного центра с организацией: развлекательного разнопланового отдыха для детей, подростков, взрослых и семей с элементами развивающих игр и досуга. Объект состоит из нескольких корпусов объединенных зонами рекреаций, галерей и атриумов.

Одним из корпусов является «Детский город профессий «КидБург», знакомит детей от 1,5 до 14 лет с многообразием специальностей, в процессе игры помогает обучаться необходимым навыкам для выполнения индивидуальных и групповых заданий. Такой принцип усвоения информации, совмещенного с досугом/развлечением, называется Edutainment (обучение в игре). Основной целью проекта является формирование у детей навыков, необходимых для комфортного существования в любых условиях, применив концепцию «6С» и взяв за

основу 6 ключевых навыков и сопутствующих компетенций, таких как: Сотрудничество, Общение, Усвоение информации, Критическое мышление, Творчество, Уверенность.

Другой корпус организован для семейного досуга, где можно отметить дни рождения, любой календарный или школьный праздник, а также организовать групповой визит с интерактивной тематической программой (праздничной, развивающей, командообразующей). Также спортивно-развивающие аттракционы, в том числе: роллер-дромы, катки, канатные дороги, лазер-таки и прочее.

Остальные корпуса представляют собой организацию отдыха для взрослых с размещением комплекса кинотеатров, боулинг-клуба, игровых автоматов с сопутствующими объектами торгового и административного назначения. На верхних этажах размещаются конференц-залы, выставочные залы, а также залы рекреаций и отдыха.

Технико-экономические показатели:

площадь 1-го этажа – 19400 м²;

площадь 2-го этажа – 9400 м²;

площадь 3-го этажа – 9300 м²;

площадь 4-го этажа – 2400 м²;

общая площадь – 40500 м²;

этажность – 4 этажа.

Решили:

Архитектурно-планировочную концепцию принять к дальнейшей разработке с учетом предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений:

размещение детских площадок на открытом воздухе;

увязка планируемого объекта с набережной р. Днепр и парком Подниколье.

Вопрос №2 «Реконструкция здания поста охраны со стоянкой большегрузных машин по проспекту Шмидта, 45 с возведением административного здания, бытового здания, здания автомойки по проспекту Шмидта в г. Могилеве с благоустройством территории»

Докладывал: Скачек В.И.

Архитектурно-планировочная концепция проекта «Реконструкция здания поста охраны со стоянкой большегрузных машин по проспекту Шмидта, 45 с возведением административного здания, бытового здания, здания автомойки по проспекту Шмидта в г. Могилеве», разработана на основании решения исполнительного комитета, архитектурно-планировочного задания, исходных данных и в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено строительство 3-х модульных зданий:

- здание мойки на 6 постов;

- административное здание;

- бытовое здание.

Здание мойки:

общая площадь (1 модульного здания) – 942,84 м²;

строительный объем (1 модульного здания) – 5657,04 м³;

устанавливаемые модули сборно-разборного типа изготавливаются в заводских условиях по серийным технологиям.

Модульное здание мойки прямоугольное в плане с размерами в осях 24,3x38,8мм. В своем составе имеет набор следующих помещений:

помещение мойки транспорта на 6 единиц.

Административное и бытовое здания:

общая площадь (1 модульного контейнера) – 14,82м²;

строительный объем (1 модульного контейнера) – 61,25м³;

устанавливаемые контейнеры модульного типа изготавливаются в заводских условиях по серийным технологиям.

Контейнер (административное здание) прямоугольный в плане с размерами в осях 2,5х7,0мм. В своем составе имеет набор следующих помещений:

- кабинеты;
- санузел;
- тамбур.

Контейнер (бытовое здание) прямоугольный в плане с размерами в осях 2,5х7,0мм. В своем составе имеет набор необходимых бытовых помещений для сотрудников предприятия:

- душевая;
- санузел;
- помещение сушки спецодежды;
- тамбур;
- гардеробная с местом приема пищи

Решили: В связи с отсутствием замечаний и предложений, архитектурно-планировочную концепцию принять к дальнейшей разработке.

Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, заместитель председателя комиссии



В.И.Скачек

главный специалист сектора капитальной застройки управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии



Ю.М.Иванов

начальник отдела идеологической работы и по делам молодежи Могилевского городского исполнительного комитета



И.А.Батищева

научный руководитель исторического центра г.Могилева (по согласованию)



Д.В.Дудниченко

председатель Могилевской городской организации общественного объединения «Таварыства беларускай мовы імя Францішка Скарыны» (с согласия)



О.В.Дьячков

заместитель начальника управления культуры Могилевского городского



М.В.Клепчукова

исполнительного комитета

член Белорусского совета архитекторов (с согласия)

Г.А.Колоева

депутат Могилевского городского Совета депутатов (с согласия)

Р.В.Кривошеин

первый заместитель начальника Могилевского городского отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Могилевское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» (по согласованию)

Лобачук

С.С.Лобацкий

главный специалист Могилевской городской инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды (по согласованию)

Л.П.Новикова

заведующий отделом гигиены учреждения здравоохранения «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» (по согласованию)

И.Н.Орлова

доцент кафедры гуманитарных дисциплин учреждения образования «Могилевский государственный университет продовольствия», кандидат исторических наук (по согласованию)

И.А.Пушкин

старший инженер межрайонного отдела организации дорожного движения государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел Могилевского областного исполнительного комитета (по согласованию)

Саханков

В.А.Саханков

начальник управления землеустройства Могилевского городского исполнительного комитета

А.Р.Чуйко

член Белорусского совета архитекторов (с согласия)

Е.И.Шарапова