

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель

председателя

Могилевского горисполкома

А.Г.Потемкин

«15» октября 2019 г.



ПРОТОКОЛ

заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной,
градостроительной и строительной деятельности

14 октября 2019 г.

г. Могилев

Повестка дня:

*«Многоквартирный жилой дом в районе пересечения улицы Королева и
улицы Народного Ополчения с благоустройством прилегающей
территории в городе Могилеве».*

Заказчик: КУДП «Управление капитальным строительством г.Могилева».

Вопрос №1 *«Многоквартирный жилой дом в районе пересечения улицы
Королева и улицы Народного Ополчения с благоустройством
прилегающей территории в городе Могилеве».*

Размещение односекционного 84-кв жилого дома планируется на участке, расположенном на территории Ленинского района г. Могилева. В соответствии с «Генеральным планом города», в центральной части г. Могилева в функциональной зоне жилой многоквартирной застройки (6-9 этажей и выше)

С востока проектируемый участок ограничен улицей Королева, с юга улицей Народного ополчения. С западной стороны расположены территория детского сада №80, многоквартирный жилой дом. С южной стороны – существующая многоквартирная жилая застройка.

Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой односекционный 14-этажный размерами в осях 29,4x21,0 м с холодным чердаком и техподпольем. Кровля – плоская. Высота этажа 2,8м.

Планировка квартир решена на основе современных требований и в сочетании с соответствующим инженерным оборудованием, обеспечивает необходимый комфорт проживания. В основу планировки положен принцип функционального зонирования с разделением пространства на бытовую зону и зону спален.

Жилой дом имеет следующий состав квартир: однокомнатных – 29, двухкомнатных – 41, трехкомнатных – 14. Общая площадь квартир жилого дома составляет – 5789,18 м². Комнаты в квартирах изолированы.

Проезд к жилому дому осуществляется с ул. Народного Ополчения. Проектом предусмотрены автомобильные парковки с расчетным числом 67 машиномест – из мелкогабаритной бетонной плитки на усиленном основании. В том числе предусмотрены машиноместа для спецавтотранспорта с опознавательным знаком «инвалид». Также предусмотрена возможность парковки в местах двойного использования в разное время суток у объектов общественного назначения.

Пешеходные дорожки и тротуары предусмотрены из мелкогабаритной бетонной плитки.

Баланс территории:

1. Площадь застройки – 676,97 м²;
 2. Площадь покрытия тротуарной бетонной плиткой на усиленном основании – 1883,0 м²;
 3. Площадь покрытия тротуарной бетонной плиткой – 1232,0 м²;
 4. Площадь покрытия детских площадок – 277,0 м²;
 5. Площадь озеленения – 2503,53 м²;
 6. Площадь застройки площадки ТБО – 26,5 м²;
- Итого в границах производства работ – 6599,0 м²

Благоустройство территории.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха. Игровые площадки для активного досуга оснащены игровым оборудованием различного назначения. Также предусмотрены площадки для отдыха.

Площадка раздельного сбора мусора (бумага, стекло, полиэтиленовая тара, пищевые отходы) расположена с соблюдением нормативного расстояния от окон жилых домов и игровых площадок.


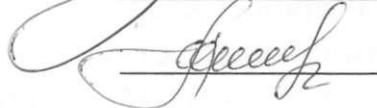
Решили:

Архитектурно-планировочную концепцию принять к дальнейшей разработке с учетом предложений архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома:

уменьшить этажность до 10 этажей.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

В.И.Скачек

Ю.Г.Петрова