

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства

Могилевского горисполкома

В.И.Скачек

« 3 » декабря 2020 г.



**ПРОТОКОЛ № 4**

**заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении  
архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома**

3 декабря 2020 г.

г. Могилев

**Присутствовали:**

Члены совета

Скачек Владимир Ильич	начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, председатель совета
Петрова Юлия Геннадьевна	главный специалист сектора капитальной застройки управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии
Барановский Олег Петрович	главный архитектор проектов государственного унитарного коммунального дочернего проектно-исследовательского предприятия «Институт «Могилевсельстройпроект» (по согласованию)
Батищева Ирина Анатольевна	начальник отдела идеологической работы и по делам молодежи Могилевского городского исполнительного комитета
Беляев Сергей Геннадьевич	главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Экология» (по согласованию)
Белясов Роман Васильевич	директор общества с ограниченной ответственностью «АрхСтройКомплекс» (с согласия)
Бородько	заместитель начальника Могилевской городской

Игорь Васильевич	инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды (по согласованию)
Воробьев Андрей Олегович	председатель Могилевской областной организации общественного объединения «Белорусский Союз художников», скульптор (с согласия)
Клепчукова Марина Валентиновна	заместитель начальника управления культуры Могилевского городского исполнительного комитета
Пантелеева Светлана Владимировна	главный специалист архитектурного отдела, главный архитектор института коммунального дочернего проектно-изыскательского унитарного предприятия «Институт «Могилевжилпроект» (по согласованию)
Пушкин Игорь Александрович	доцент кафедры гуманитарных дисциплин учреждения образования «Могилевский государственный университет продовольствия», кандидат исторических наук (по согласованию)
Ратомский Владимир Александрович	эксперт дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Могилевской области» (по согласованию)
Роговцов Виталий Васильевич	главный архитектор проекта открытого акционерного общества «Институт «Могилевгражданпроект» (по согласованию)
Ромашков Владимир Андреевич	представитель общественности (с согласия)
Сиваков Александр Александрович	директор архитектурно - реставрационной фирмы «АРТ.М» (с согласия)
Шпаников Юрий Олегович	начальник отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения «Могилевское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» (по согласованию)

### **Повестка дня:**

1. «Одноквартирный жилой дом для семьи, воспитывающей детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, г.Могилев»

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством».

2. Рассмотрение эскизных предложений пешеходного моста через р.Днепр

#### **1. Докладывал:** Скачек В.И.

«Одноквартирный жилой дом для семьи, воспитывающей детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, г.Могилев»

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством».

### **Общие сведения.**

Земельный участок под строительство одноквартирного жилого дома расположен в секторе частной жилой застройки г.Могилева по переулку Красная Зорька между домами №10 и №12. Со всех сторон участок окружает частная застройка, с северной стороны на расстоянии около 150м проходит ул.Челюскинцев. Площадь земельного участка около 0,13га.

Планируемый к строительству одноквартирный жилой дом – 2-х этажный кирпичный со скатной кровлей и чердаком с размерами в осях 12,0x11,5м. На территории усадебного участка располагаются подсобные помещения, площадка ТХ, выполняются ограждение, благоустройство и озеленение.

Посадка жилого дома обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции и не оказывает влияние на окружающую придомовую территорию.

Объект социального значения. Дом запланирован для проживания 12 человек: 2 родителей и 10 детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

#### **Выступили:**

Петрова Ю.Г.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 04 ноября 2020 г. по 28 ноября 2020 г.

В ходе проведения общественных обсуждений обращений граждан и юридических лиц не поступало.

Скачек В.И. Есть ли замечания, предложения у членов градостроительного Совета по месту размещения объекта.

Единогласно: замечаний нет.

#### **Решили:**

*Единогласно:* архитектурно-планировочную концепцию по объекту «Одноквартирный жилой дом для семьи, воспитывающей детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, г.Могилев» принять к дальнейшей разработке.

**2. Докладывал:** Скачек В.И.: Рассмотрение эскизных предложений пешеходного моста через р.Днепр.

В рамках дальнейшего благоустройства набережной реки Днепр, а также реализации Детального плана центральной части г.Могилева с проектом

регенерации исторической зоны (Корректировка. Этап 2. Западная часть проектируемого района) Могилевским горисполкомом было инициировано изучение мнения жителей города о необходимости строительства данного объекта с предоставлением эскизных предложений. Своё мнение каким хотели бы видеть пешеходный мост в г.Могилеве высказали более 10 человек. Эскизные предложения представлены как простыми гражданами, так и специалистами (архитекторами). Все предложения, поступившие в управление архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома, представлены на рассмотрение членам градостроительного Совета (прилагается).

Белясов Р.В.: Я поддерживаю идею строительства моста, потребность в нем есть. Однако хотелось бы строительство данного объекта увязать с благоустройством парка Подниколье.

Колоева Г.А.: При разработке концепции парка Подниколье была допущена существенная ошибка. Дорожки парка проходят в одном месте, лестница в другом, в результате в парке нет центральной аллеи. Пока не будет градостроительной планировки, место размещения моста определить сложно. Мост должен с чего-то начинаться и чем-то заканчиваться. На сегодняшний день данное место размещение в некуда.

Шарапова Е.И.: Необходимо проработать размещение моста в увязке с парком Подниколье. Пока не будет общего генплана застройки определить место размещение моста сложно. Мост нужен городу, необходимо только проработать вопрос где он должен быть?

Белясов Р.В.: Строительство моста, благоустройство парка Подниколье, перспективное строительство объекта «Развлекательный многофункциональный центр с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве» должны быть в единой концепции. Эскизное решение будет зависеть от места размещения моста и дальнейшего благоустройства парка Подниколье.

Колоева Г.А.: Хочется выразить благодарность всем неравнодушным гражданам, выразившим свое видение данного объекта. Однако, не имея точного места размещения моста выбрать определенный эскиз не возможно.

#### **Решили:**

*Единогласно:* Всем участникам выражаем огромную благодарность за представленные эскизные предложения пешеходного моста. Эскизы моста с координатами разработчиков, направленные в управление архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома будут переданы проектной организации, которая будет разрабатывать проектно-сметную документацию по строительству пешеходного моста через р.Днепр в г.Могилеве.

Протокол вел



Ю.Г.Петрова