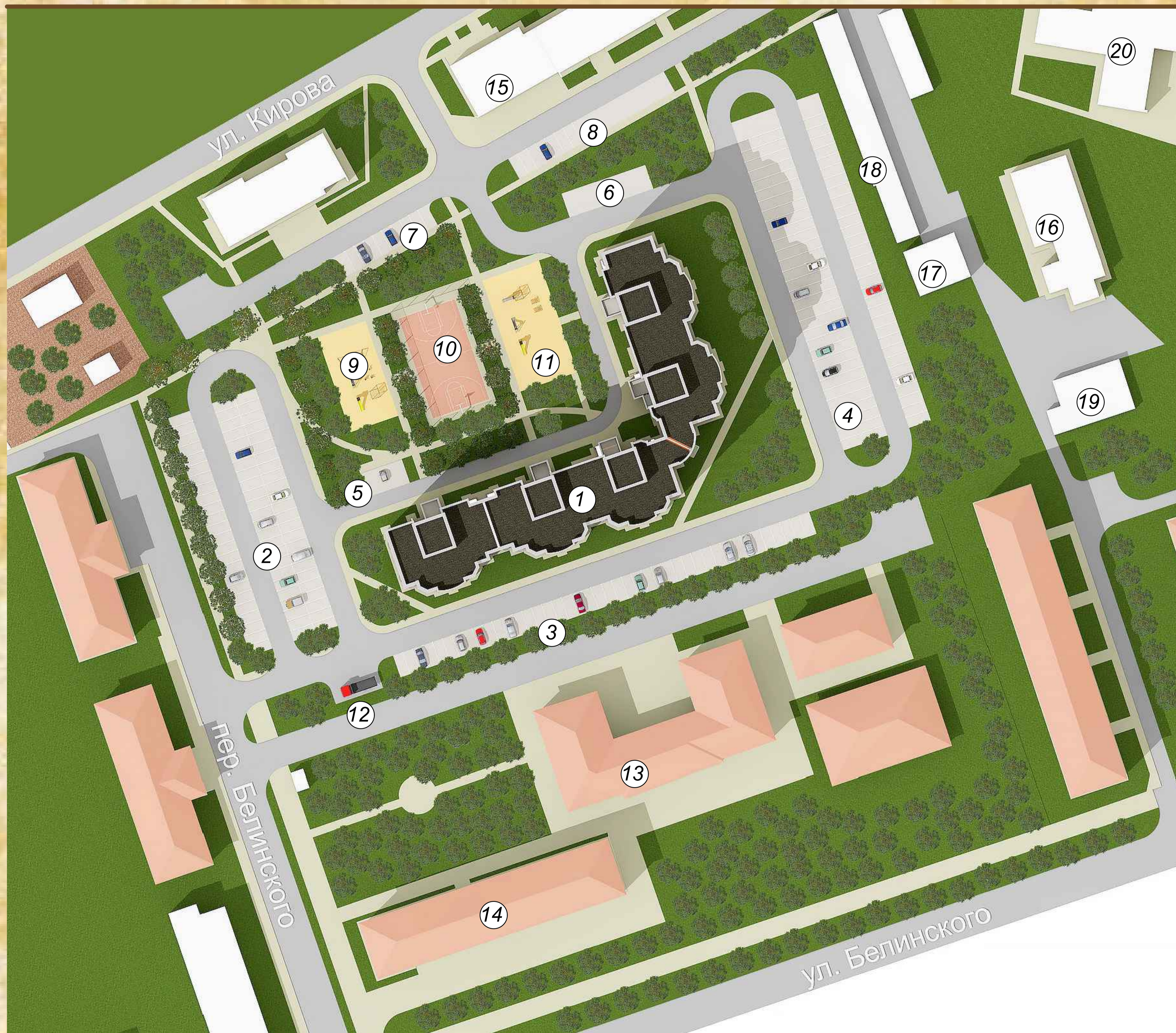


Многоквартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории в районе переулка Белинского в городе Могилеве



Экспликация зданий и сооружений

1. Проектируемый жилой дом
2. Парковка на 72 машино-места
3. Парковка на 42 машино-места
4. Парковка на 99 машино-места
5. Парковка для ФОП на 3 машино-места
6. Парковка для ФОП на 5 машино-мест
7. Парковка на 17 машино-мест
8. Парковка на 17 машино-мест
9. Детская площадка
10. Комплексная сортирная площадка
11. Детская площадка
12. Площадка для раздельного сбора бытовых отходов
13. Кардиологическая больница
14. Поликлиника № 12
15. Швейное ателье
16. Котельная
17. ЦРП
18. Гаражи
19. Гаражи
20. Детский сад

Технико-экономические показатели

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Количество жилых зданий | - 1 |
| 2. Количество секций | - 5 |
| 3. Количество квартир в том числе | - 200 |
| - однокомнатных | - 50 |
| - двухкомнатных | - 120 |
| - трехкомнатных | - 300 |
| 4. Общая площадь квартир жилого дома, всего | - 12215,90 м ² |

Проектируемый участок находится в зоне многоквартирной многоэтажной жилой застройки и заключен между ул. Кирова, ул. Белинского, пер. Белинского, ул. Крупской. К застройке прилегают объекты социальной инфраструктуры:

- средняя общеобразовательная школа №8;
- стадион Локомотив, бассейн и спортивный зал Локомотив;
- поликлиника № 12;
- ясли-сад № 53, детский сад № 70;

продуктово-вещевой рынок «Привокзальный» и др. торговые объекты.

Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся здания и сооружения Кардиологической больницы (Филиал УЗ Могилевский Областной Лечебно-диагностический Центр). Так же на территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых деревьев. Рельеф имеет выраженный уклон в южном направлении.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с благоустройством прилегающей территории. Общее количество квартир - 200 шт. Здание 10-этажное с наружными стенами из кирпича с легкой штукатурной системой утепления, железобетонными перекрытиями, с техподпольем и лифтами.

Крыша плоская, совмещенная с покрытием из рулонных материалов.

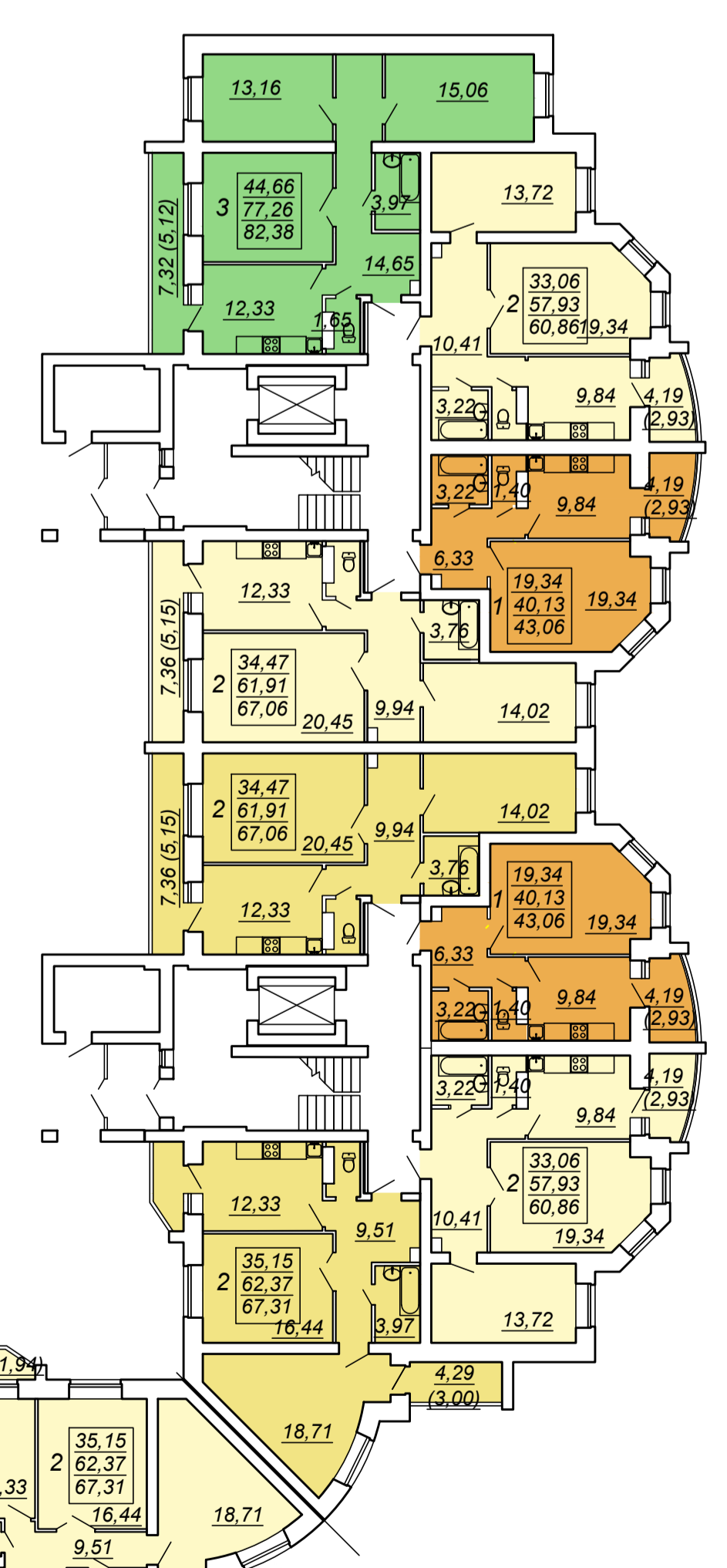
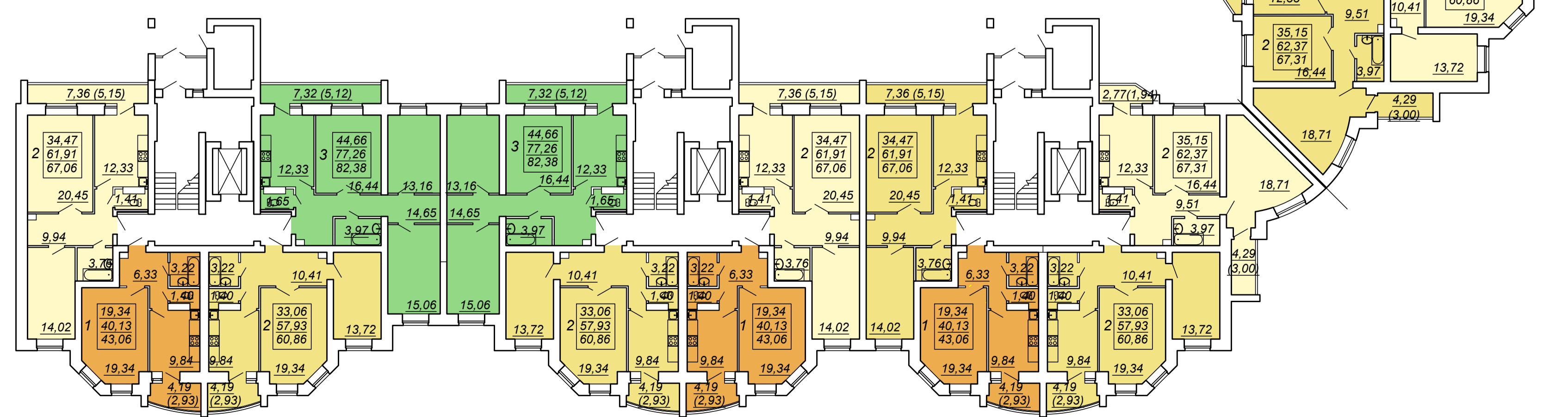
Предусмотрено устройство парковок на 248 мест (в т.ч. 8 мест для инвалидов и 27 парковочных мест для жильцов существующей прилегающей застройки), что составляет более 100% от количества квартир.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения (более 330 деревьев, 160 кустарников). Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

Проектными решениями обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и отдыха. Также предусмотрены мероприятия для безбарьерной среды при передвижении физически-ослабленных лиц, также взрослых с детскими колясками и детей.

План 1-го этажа



г. Могилев

Многоквартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории в районе переулка Белинского в городе Могилеве
ИНСТИТУТ
Могилевсельстройпроект