

# Детальный план микрорайона жилой застройки "Солнечный" в районе улицы Фатина в г. Могилеве. Корректировка Эскиз застройки



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1a	40 кв. жилой дом ( проектируемый)	инд.
1	80 кв. жилой дом (ранее запроектированный)	Мг90-10Р
2	120 кв. жилой дом (ранее запроектированный)	Мг90-10Р
3	116 кв. жилой дом (ранее запроектированный)	Мг90-10Р
4	116 кв. жилой дом (ранее запроектированный)	Мг90-10Р
5	80 кв. жилой дом (ранее запроектирован)	Мг90-10Р
6	80 кв. жилой дом (ранее запроектирован)	Мг90-10Р
7	Детский сад на 75 мест (проектируемый)	162/05 СК-2 (2008)
8	Бассейн (проектируемый)	
9	Торговый центр (существующий)	
10	Аптека (киоск / проектируемая)	
11	Магазин товаров повседневного спроса торг. площ. 100 м² (ранее запроектированный)	инд.
12	Парикмахерская (ранее запроектированная)	инд.
13	Центр работы с детьми (ранее запроектированный)	инд.
14	Конечный диспетчерский пункт автобусов (ранее запроектированный)	инд.
15	Многоэтажная наземная автостоянка на 500 м/м (ранее запроектированная)	тип.р. Б.503-2.09 УТБЕЛПРОМПРОЕКТ
16	Многоэтажная наземная автостоянка на 500 м/м (перспектива)	тип.р. Б.503-2.09 УТБЕЛПРОМПРОЕКТ
17	ТП (ранее запроектированное)	т.лр.1.87.97 тм
18	ТП (ранее запроектированное)	т.лр.1.87.97 тм
19	ТП (ранее запроектированное)	т.лр.1.87.97 тм
20	ВНС (ранее запроектированное)	т.лр.901-2-157.13.87
21	Очистные (ранее запроектированные )	

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь в границах детального плана	18,6
2	Площадь расчетной территории, га	4,8
3	Численность населения, тыс. чел.	1,295
4	Жилищный фонд, тыс.м2 (до корректировки)	32,5
5	Жилищный фонд, тыс.м2	34,462
6	Плотность жилищного фонда, м2 общ.площ/ га (до корректировки)	6770
7	Плотность жилищного фонда, м2 общ.площ/ га	7180
8	Плотность населения, чел./ га	269
9	Количество квартир ( до корректировки)	592
10	Количество квартир	632
11	Обеспеченность жилищным фондом, м2/чел.	26,6

### Условные обозначения

- Красные линии улиц
- - - Граница детального плана
- - - Граница расчетной территории
- - - Граница санитарно- защитной зоны
- - - Граница корректировки