

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства могилевского  
горисполкома

Д.Н.Бабкунов

**Протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений**

22 апреля 2021 г.

г.Могилев

**Архитектурно-планировочная концепция объекта  
«Строительство объекта общественного питания по улице  
Первомайской в городе Могилеве с благоустройством территории»**

Заказчик  
Место нахождения объекта

ООО «МогилевФудЛайн»  
проектируемый объект  
располагается в г. Могилеве по  
улице Первомайской и находится  
возле существующих объектов  
железнодорожного вокзала (рядом  
со зданием касс ж/д вокзала)  
графическая информация;  
пояснительная часть

Состав экспозиционных  
(выставочных) материалов:

количество замечаний и (или)  
предложений участников  
общественного обсуждения (в том  
числе количество поддержавших  
реализацию проекта и  
возражающих против реализации  
проекта)

количество поступивших замечаний  
и (или) предложений: 2  
количество поддержавших  
реализацию проекта: 0  
количество возражающих против  
реализации проекта: 2

**Поступившие замечания и (или) предложения.**

*1. Курко С.В.*

*Строительство объекта не уместно по причине стесненности построек и уже сформированной инфраструктуры.*

*Двухэтажное здание закроет обзор на близлежащие строения и нарушит внешний вид уже завершённой архитектурной застройки.*

*результат рассмотрения:*

Проектируемый объект размещен в соответствии с генеральным планом г.Могилева. Проектирование строительства объекта будет вестись

в соответствии с действующими нормативно правовыми актами и требованиями. Архитектурно-планировочная концепция объекта «Строительство объекта общественного питания по улице Первомайской в городе Могилеве с благоустройством территории» разрабатывалась в увязке с существующими зданиями, кассой железнодорожного вокзала и историческим зданием вокзала.

Здания, расположенные за планируемым для размещения объектом, не представляют значимой архитектурной, художественной, исторической ценности.

Замечания гражданина направить разработчикам проектной документации для учета в работе.

*2. Иткин А.Е.*

*Предложение не учитывает уже существующие объекты общепита. Кафе причинит убытки существующим объектам.*

*Кафе будет закрывать проход со стороны остановки общественного транспорта к туалету.*

*Кафе будет закрывать уже существующие торговые объекты (не будут видны со стороны остановки по ул.Первомайская).*

*В результате строительства буде уничтожен сквер.*

*Кафе будет отдана часть парковочных мест существующей парковки с расширением за счет пешеходной зоны, что создаст неудобства для перемещения большого числа людей.*

*результат рассмотрения:*

Вопросы связанные с конкуренцией торговых объектов, а также возможными экономическими потерями не входят в компетенцию архитектурно-градостроительного совета. Архитектурно-градостроительные советы выполняют функции совещательного и консультативного органа по вопросам архитектуры, градостроительства и территориального развития и обеспечивают профессиональную обоснованность и гласность процедуры принятия решений в области архитектурной и градостроительной деятельности.

Согласно схемы расположения планируемого объекта, объект общественного питания не будет закрывать проход со стороны остановки общественного транспорта к туалету либо к иным рядом расположенным объектам.

Здания, расположенные за планируемым для размещения объектом, не представляют значимой архитектурной, художественной, исторической ценности. Проход со стороны билетных касс железнодорожного вокзала не будет перекрываться планируемым для размещения объектом общественного питания. Архитектурно-планировочная концепция объекта разрабатывалась в увязке с уже существующими зданиями и объектами.

В связи с удалением объектов растительного мира, застройщиком

будет выполнен таксационный план, а также за его счет будет произведено благоустройство территории с посадкой зеленых насаждений, установкой лавочек, устройством декоративного освещения, что в значительной мере преобразит место возможного отдыха, создаст комфорт для пассажиров.

Замечание по вопросу обеспечения комфортного пути движения большого количества пешеходов, направлены заказчику для учета при проектировании строительства объекта и выполняемого благоустройства прилегающей территории.

Замечания гражданина направить разработчикам проектной документации для учета в работе.

По итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения решено:

- согласно пункту 13 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687, замечания не являются основанием для внесения изменений и дополнений в проект, так как не соответствуют нормативно-правовым актам и обязательным для исполнения требованиям технических нормативных правовых актов.
- общественные обсуждения архитектурно-планировочной концепции «Строительство объекта общественного питания по улице Первомайской в городе Могилеве с благоустройством территории» проведены в соответствии с законодательством.
- замечания и предложения направить разработчикам проектной документации для учета в работе.

Протокол оформил



Б.А.Кузнецов