



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
Могилевского горисполкома

А.С.Киблов

« 14 » апреля 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 7

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 14 » апреля 2021 г.

г.Могилев

Подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №51 по проспекту Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Заказчик: КУДП «Управление капитальным строительством г.Могилева».

Присутствовали:

Бабкунов Дмитрий Николаевич	начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, заместитель председателя комиссии
Кузнецов Борис Алексеевич	главный специалист сектора капитальной застройки управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии
Башаримов Вячеслав Валентинович	первый заместитель начальника Могилевского городского отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Могилевское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» (по согласованию)
Бордиловский Владислав Станиславович	заместитель начальника управления государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел Могилевского областного исполнительного комитета - начальник отделения регистрационно-экзаменационной деятельности, технического и дорожного надзора государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел Могилевского областного исполнительного комитета (по согласованию)
Бородько Игорь Васильевич	заместитель начальника Могилевской городской инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды (по согласованию)

Клепчукова Марина Валентиновна	среды (по согласованию) начальник управления культуры Могилевского городского исполнительного комитета
Орлова Ирина Николаевна	заведующий отделом гигиены учреждения здравоохранения «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» (по согласованию)
Скачек Владимир Ильич	директор Могилевского городского унитарного коммунального производственного предприятия «Проектное специа-лизированное бюро»
Чуйко Александр Романович	начальник управления землеустройства Могилевского городского исполнительного комитета
Шарапова Елена Ивановна	член общественного объединения «Белорусский союз архитекторов» (с согласия)

Информация об объекте:

1. Существующее положение

Проектируемый участок расположен в районе ул. Рогачевской и пр. Пушкина в зоне многоквартирной многоэтажной жилой застройки (Ж-11) - согласно генеральному плану г. Могилева. На расстоянии 80 м от проектируемого жилого дома расположен ясли-сад №25, на расстоянии 100 м - средняя школа №43, в шаговой доступности магазины. Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находится здание общежития.

2. Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство панельного секционного жилого здания.

Применена десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир "2-2-3-3" (1 шт) и десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир "2-2-1-1" (1 шт). Общее количество квартир - 80 шт. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов и не более 115 м от входов в здание.

3. Транспорт и пешеходные связи

Проектом предусмотрен 1 выход на прилегающую улично-дорожную сеть, устройство местных проездов, обеспечивающих минимальное транспортное движение по дворовой территории, устройство парковок на внутривортовой территории, устройство пешеходного перехода напротив входа на дворовую территорию средней школы №43. Проектом предусмотрено устройство парковок на 80 мест (в т.ч. 2 места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

4. Инсоляция

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

5. Мероприятия для физически-ослабленных лиц

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утепленного

бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 2 парковочных мест (размером 8,0 м x 3,5 м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50 м.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 5 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. С 5 марта 2021 г. по 19 марта 2021 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 10 марта 2021 г. в 14:00 в здании горисполкома

В ходе проведения общественных обсуждений поступил один отзыв в поддержку сноса общежития и строительства дома на его месте. Отзыв, рассмотрен на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома.

Решили:

Единогласно: Общественные обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №51 по проспекту Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №51 по проспекту Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» принять к дальнейшей разработке с учетом замечаний архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома на 5 л. в 1 экз. прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Д.Н.Бабкунов

Б.А.Кузнецов