



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
Могилевского горисполкома

А.С.Киблов

«14» апреля 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 8

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

«14» апреля 2021 г.

г.Могилев

Подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Многоквартирный жилой дом в районе ясли сада №107 по ул. Первомайской №143 с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Заказчик: КУДП «Управление капитальным строительством г.Могилева».

Присутствовали:

Бабкунов Дмитрий Николаевич	начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, заместитель председателя комиссии
Кузнецов Борис Алексеевич	главный специалист сектора капитальной застройки управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии
Башаримов Вячеслав Валентинович	первый заместитель начальника Могилевского городского отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Могилевское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» (по согласованию)
Бордиловский Владислав Станиславович	заместитель начальника управления государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел Могилевского областного исполнительного комитета - начальник отделения регистрационно-экзаменационной деятельности, технического и дорожного надзора государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел Могилевского областного исполнительного комитета (по согласованию)
Бородько Игорь Васильевич	заместитель начальника Могилевской городской инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды (по согласованию)

Клепчукова Марина Валентиновна Орлова Ирина Николаевна	среды (по согласованию) начальник управления культуры Могилевского городского исполнительного комитета заведующий отделом гигиены учреждения здравоохранения «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» (по согласованию)
Скачек Владимир Ильич	директор Могилевского городского унитарного коммунального производственного предприятия «Проектное специализированное бюро»
Чуйко Александр Романович Шарапова Елена Ивановна	начальник управления землеустройства Могилевского городского исполнительного комитета член общественного объединения «Белорусский союз архитекторов» (с согласия)

Информация об объекте:

1. Существующее положение

Участок под строительство 72-квартирного жилого дома расположен в границах улиц Пономаренко и Пролетарской в г. Могилеве.

С южной стороны располагается ясли-сад № 107, школа № 8, с северной – участок под проектирование многоквартирной застройки, существующие дома 153 и 151В, с восточной стороны магазин Доброном, в шаговой доступности кафе, поликлиника, больница.

2. Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство 2-х секционного 10-этажного жилого дома. Дом имеет угловую конфигурацию. Размеры в осях 41,90 x 41,90.

Комнаты в квартирах изолированы. На первом этаже предусмотрены торговые объекты. Входы в жилой дом располагаются с двух сторон (сквозные).

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

3. Транспорт и пешеходные связи

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб.

Предусмотрено устройство парковок на 72 места (в т.ч. 2 места для инвалидов), сто составляет 100% от количества квартир.

4. Инсоляция

Посадка жилого дома обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции каждой квартиры и не оказывает влияние на окружающую придомовую территорию.

5. Мероприятия для физически-ослабленных лиц

Предусмотрена организация 2 парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 12 марта 2021 г. по 6 апреля 2021 г. С 12 марта 2021 г. по 26 марта 2021 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 16 марта 2021 г. в 14:00 в здании горисполкома

В ходе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

Решили:

Единогласно: Общественные обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирный жилой дом в районе ясли сада №107 по ул. Первомайской №143 с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирный жилой дом в районе ясли сада №107 по ул. Первомайской №143 с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» принять к дальнейшей разработке.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома на 5 л. в 1 экз. прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Д.Н.Бабкунов

Б.А.Кузнецов